



**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
**(OFICINA DE IMPUESTOS)**

La Secretaría de Hacienda del Municipio de Sabaneta, a través de la Oficina de Impuestos, y en virtud de lo consagrado en el artículo 236 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo N° 04 de 2014) procede a fijar en un lugar visible de la administración y en la página web: [www.sabaneta.gov.co](http://www.sabaneta.gov.co), el aviso de notificación del acto administrativo anexo.

Se fija el presente aviso debido a que no ha sido posible notificar personalmente a su destinatario, cuya citación fue devuelta por el correo.

La presente notificación se entiende surtida, al día siguiente a la desfijación del presente aviso.

Se fija hoy 07 de abril de 2017 a las 10:00 A.M., por el término de quince (15) días hábiles.

Se desfija el 03 de mayo de 2017, a las 5:00 P.M.


**P.D. Si su número de identificación aparece en el listado anexo, favor pasar a la Oficina de Impuestos para darle a conocer el texto del acto administrativo que se está notificando por este medio.**

  
**DENNY YAZMYN PERÉZ MARTÍNEZ**  
Secretaria de Hacienda



Palacio Municipal Cra 45 # 71 sur - 24  
Conmutador 288 0098  
Código Postal 055450 Sabaneta (Ant) Colombia  
[alcalde@sabaneta.gov.co](mailto:alcalde@sabaneta.gov.co)  
[www.sabaneta.gov.co](http://www.sabaneta.gov.co)



<b>RESOLUCIÓN IP N° 0857</b> Fecha: 30 de diciembre de 2016	Código: F-AM-012	
	Versión: 00	
	Página 1 de 2	

**“POR LA CUAL EXPIDE LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SOBRETASAS AL SEÑOR(A) USMA GRAJALES JOHN JAIRO, IDENTIFICADO(A) CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 71696548”**

EL ÁREA ADMINISTRATIVA DE IMPUESTOS DEL MUNICIPIO DE SABANETA en uso de sus facultades de Ley y en especial las conferidas por el artículo 59 de la Ley 788 de 2002 y el Estatuto Tributario Municipal, Decreto Municipal N° 073/2015 precede, con base en las siguientes consideraciones y fundamentos, a liquidar el Impuesto Predial Unificado y,


**CONSIDERANDO**

1. Que la Secretaría de Hacienda Municipal de Sabaneta está obligada a exigir el pago oportuno de las deudas fiscales en materia de Impuesto Predial Unificado.
2. Que el Impuesto Predial Unificado tiene autorización legal, según las Leyes 14 de 1983, 75 de 1986 y 44 de 1990.
3. Que el(ía) Señor(a) USMA GRAJALES JOHN JAIRO, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 71696548, según los registros del sistema de información de la Secretaría de Hacienda suministrados por la Autoridad Catastral del Departamento de Antioquia – Dirección de Sistemas de Información y Catastro-; es propietario(a) del(los) inmueble(es) que se detallan a continuación:

N° Catastral	Matrícula Inmobiliaria	Dirección Predio	Avalúo	Porcentaje Derecho	Avalúo Derecho
18130348	1033898	CL 75S N 34-360 GJ 8 AP JAZMIN	3137949	100	3137949
18130361	1033911	CL 75S N 34-360 AP 801 DUPLEX	\$ 175.579.644	100	\$ 175.579.644

4. Que la Dirección de Sistemas de Información y Catastro Departamental mediante Resolución N° 26143 de Diciembre de 2013, fijó el monto de los avalúos catastrales para la vigencia fiscal 2014 y siguientes, tal y como se detalla en el numeral anterior del presente acto administrativo.
5. Que el señor(a) USMA GRAJALES JOHN JAIRO, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 71696548, propietario del predio relacionado en el presente acto; no ha cancelado el Impuesto Predial Unificado, por lo cual adeuda al fisco municipal un total de 19 cuentas vencidas al corte del periodo 2016-4; por lo tanto constituye un obligación exigible por cuantías y conceptos que se discriminan a continuación:

Conceptos	Periodo	Vencidos	Recargos	Notas	Total
Impuesto predial unificado	418073	6407855	4903198	0	11729126
Factura	0	0	0	0	0
Alumbrado publico	0	0	0	0	0
Sobretasa bomberil	8361	128155	98064	0	234580
Sobretasa ambiental urbana	89359	1421085	1064041	0	2574485
Ley 50	0	0	0	0	0
Aproximación a miles	-191	0	0	0	-191
			<b>TOTAL LIQUIDACIÓN</b>		<b>\$14'538.000</b>

<b>RESOLUCIÓN IP N° 0857</b> Fecha: 30 de diciembre de 2016	<b>Código: F-AM-012</b>	
	<b>Versión: 00</b>	
	<b>Página 2 de 2</b>	

6. Que con fundamento en el artículo 188 del Estatuto Tributario Municipal, los intereses moratorios de la obligación aquí determinada, se liquidarán al momento del pago de la obligación a la tasa de interés máxima de usura certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia para el respectivo trimestre, de conformidad con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

7. Que con fundamento en las anteriores consideraciones, el Área Administrativa de Impuestos adscrita a la Secretaría de Hacienda Municipal, procede a liquidar oficialmente el Impuesto Predial Unificado del sujeto pasivo destinatario de este acto. Por lo tanto

**RESUELVE**

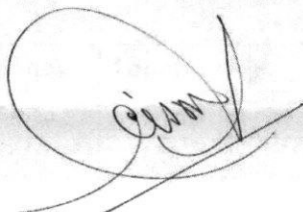
PRIMERO: LIQUIDAR DE MANERA OFICIAL el Impuesto Predial Unificado y sus sobretasas, de conformidad con la parte considerativa de este acto, correspondiente al sujeto pasivo USMA GRAJALES JOHN JAIRO, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 71696548, por la suma de (\$14538000), calculando sobre el predio que ostenta dominio y que se describen así:

N° Catastral	Matrícula Inmobiliaria	Dirección Predio	Avalúo	Porcentaje Derecho	Avalúo Derecho
18130348	1033898	CL 75S N 34-360 GJ 8 AP JAZMIN	3137949	100	3137949
18130361	1033911	CL 75S N 34-360 AP 801 DUPLEX	\$ 175.579.644	100	\$ 175.579.644

SEGUNDO: Declarar deudor moroso del Impuesto Predial Unificado y sus complementarios en el Municipio de Sabaneta al (la) Señor(a) USMA GRAJALES JOHN JAIRO, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 71696548, por la suma de (\$14538000), valor sobre el cual se liquidarán los intereses moratorios que se causen hasta la fecha en que se produzca el pago.

TERCERO: Notifíquese de conformidad con lo previsto en el artículo 233 y subsiguientes del Estatuto Tributario Municipal de Sabaneta en concordancia con el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional, advirtiéndole al destinatario que contra la presente liquidación oficial procede el Recurso de Reconsideración previsto en el artículo 352 del Estatuto Tributario Municipal y el 720 del Estatuto Tributario Nacional, el cual puede interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante el funcionario que expide el acto, ubicado en el Centro Administrativo Municipal (carrera 45 N° 71 sur 24, Sabaneta).

**NOTIFIQUESE**



**CESAR AUGUSTO MONTOYA ORTIZ**  
 Líder de Programa – Impuestos Municipales

*Victor A. Osorio*

Elaboro: Víctor Andrés Osorio Montoya – Ayudante del Área Administrativa de Impuestos