



SECRETARÍA DE HACIENDA
(OFICINA DE IMPUESTOS)

La Secretaría de Hacienda del Municipio de Sabaneta, a través de la Oficina de Impuestos, y en virtud de lo consagrado en el artículo 236 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo N° 04 de 2014) procede a fijar en un lugar visible de la administración y en la página web: www.sabaneta.gov.co, el aviso de notificación del acto administrativo anexo.

Se fija el presente aviso debido a que no ha sido posible notificar personalmente a su destinatario, cuya citación fue devuelta por el correo.

La presente notificación se entiende surtida, al día siguiente a la desfijación del presente aviso.

Se fija hoy 07 de abril de 2017 a las 10:00 A.M., por el término de quince (15) días hábiles.

Se desfija el 03 de mayo de 2017, a las 5:00 P.M.

P.D. Si su número de identificación aparece en el listado anexo, favor pasar a la Oficina de Impuestos para darle a conocer el texto del acto administrativo que se está notificando por este medio.


DENNY YAZMYN PERÉZ MARTÍNEZ
Secretaria de Hacienda



Palacio Municipal Cra 45 # 71 sur - 24
Conmutador 288 0098
Código Postal 055450 Sabaneta (Ant) Colombia
alcalde@sabaneta.gov.co
www.sabaneta.gov.co



RESOLUCIÓN IP N° 0760
Fecha: 30 de diciembre de 2016

Código: F-AM-012

Versión: 00

Página 1 de 2



“POR LA CUAL EXPIDE LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SOBRETASAS AL SEÑOR(A) ROMERO CUADRADO RUBY, IDENTIFICADO(A) CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 39412154”

EL ÁREA ADMINISTRATIVA DE IMPUESTOS DEL MUNICIPIO DE SABANETA en uso de sus facultades de Ley y en especial las conferidas por el artículo 59 de la Ley 788 de 2002 y el Estatuto Tributario Municipal, Decreto Municipal N° 073/2015 precede, con base en las siguientes consideraciones y fundamentos, a liquidar el Impuesto Predial Unificado y,

CONSIDERANDO

1. Que la Secretaría de Hacienda Municipal de Sabaneta está obligada a exigir el pago oportuno de las deudas fiscales en materia de Impuesto Predial Unificado.
2. Que el Impuesto Predial Unificado tiene autorización legal, según las Leyes 14 de 1983, 75 de 1986 y 44 de 1990.
3. Que el(la) Señor(a) ROMERO CUADRADO RUBY, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 39412154, según los registros del sistema de información de la Secretaría de Hacienda suministrados por la Autoridad Catastral del Departamento de Antioquia – Dirección de Sistemas de Información y Catastro-; es propietario(a) del(los) inmueble(es) que se detallan a continuación:

N° Catastral	Matrícula Inmobiliaria	Dirección Predio	Avalúo	Porcentaje Derecho	Avalúo Derecho
141408	1104461	CL 70AS N 35-51 CU 34	1268271	50	\$ 634136
141454	1104401	CL 70AS N 35-51 P 34	\$ 3.937.848	50	\$ 1.968.924
0	1104896	CL 70AS N 35-51 AP 1708	\$ 123.989.475	50	\$ 61.994.738

4. Que la Dirección de Sistemas de Información y Catastro Departamental mediante Resolución N° 26143 de Diciembre de 2013, fijó el monto de los avalúos catastrales para la vigencia fiscal 2014 y siguientes, tal y como se detalla en el numeral anterior del presente acto administrativo.
5. Que el señor(a) ROMERO CUADRADO RUBY, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 39412154, propietario del predio relacionado en el presente acto; no ha cancelado el Impuesto Predial Unificado, por lo cual adeuda al fisco municipal un total de 13 cuentas vencidas al corte del periodo 2016-4; por lo tanto constituye un obligación exigible por cuantías y conceptos que se discriminan a continuación:

Conceptos	Periodo	Vencidos	Recargos	Notas	Total
Impuesto predial unificado	146780	1634198	886104	0	2667082
Alumbrado publico	0	0	0	0	0
Sobretasa bomberil	2936	32684	17723	0	53343
Sobretasa ambiental urbana	32298	385816	211281	0	629395
Ley 50	0	0	0	0	0
Aproximación a miles	180	0	0	0	180
			TOTAL LIQUIDACIÓN		\$3'350.000

RESOLUCIÓN IP N° 0760

Fecha: 30 de diciembre de 2016

Código: F-AM-012

Versión: 00

Página 2 de 2



6. Que con fundamento en el artículo 188 del Estatuto Tributario Municipal, los intereses moratorios de la obligación aquí determinada, se liquidarán al momento del pago de la obligación a la tasa de interés máxima de usura certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia para el respectivo trimestre, de conformidad con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

7. Que con fundamento en las anteriores consideraciones, el Área Administrativa de Impuestos adscrita a la Secretaría de Hacienda Municipal, procede a liquidar oficialmente el Impuesto Predial Unificado del sujeto pasivo destinatario de este acto. Por lo tanto

RESUELVE

PRIMERO: LIQUIDAR DE MANERA OFICIAL el Impuesto Predial Unificado y sus sobretasas, de conformidad con la parte considerativa de esta acto, correspondiente al sujeto pasivo ROMERO CUADRADO RUBY, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 39412154, por la suma de (\$3350000), calculando sobre el predio que ostenta dominio y que se describen así:

N° Catastral	Matrícula Inmobiliaria	Dirección Predio	Avalúo	Porcentaje Derecho	Avalúo Derecho
141408	1104461	CL 70AS N 35-51 CU 34	1268271	50	634136
141454	1104401	CL 70AS N 35-51 P 34	\$ 3.937.848	50	\$ 1.968.924
0	1104896	CL 70AS N 35-51 AP 1708	\$ 123.989.475	50	\$ 61.994.738

SEGUNDO: Declarar deudor moroso del Impuesto Predial Unificado y sus complementarios en el Municipio de Sabaneta al (la) Señor(a) ROMERO CUADRADO RUBY, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 39412154, por la suma de (\$3350000), valor sobre el cual se liquidarán los intereses moratorios que se causen hasta la fecha en que se produzca el pago.

TERCERO: Notifíquese de conformidad con lo previsto en el artículo 233 y subsiguientes del Estatuto Tributario Municipal de Sabaneta en concordancia con el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional, advirtiendo al destinatario que contra la presente liquidación oficial procede el Recurso de Reconsideración previsto en el artículo 352 del Estatuto Tributario Municipal y el 720 del Estatuto Tributario Nacional, el cual puede interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante el funcionario que expide el acto, ubicado en el Centro Administrativo Municipal (carrera 45 N° 71 sur 24, Sabaneta).

NOTIFIQUESE

CESAR AUGUSTO MONTOYA ORTIZ
Líder de Programa – Impuestos Municipales

Victor A. Osorio

Elaboro: Victor Andrés Osorio Montoya – Ayudante del Área Administrativa de Impuestos