


RESOLUCIÓN IP N° 0735 Fecha: 30 de diciembre de 2016	Código: F-AM-012	
	Versión: 00	
	Página 1 de 2	

“POR LA CUAL EXPIDE LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SOBRETASAS AL SEÑOR(A) ARENAS ESCOBAR BLANCA IRIS, IDENTIFICADO(A) CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 42822276”

EL ÁREA ADMINISTRATIVA DE IMPUESTOS DEL MUNICIPIO DE SABANETA en uso de sus facultades de Ley y en especial las conferidas por el artículo 59 de la Ley 788 de 2002 y el Estatuto Tributario Municipal, Decreto Municipal N° 073/2015 precede, con base en las siguientes consideraciones y fundamentos, a liquidar el Impuesto Predial Unificado y,

CONSIDERANDO

1. Que la Secretaría de Hacienda Municipal de Sabaneta está obligada a exigir el pago oportuno de las deudas fiscales en materia de Impuesto Predial Unificado.
2. Que el Impuesto Predial Unificado tiene autorización legal, según las Leyes 14 de 1983, 75 de 1986 y 44 de 1990.
3. Que el(la) Señor(a) ARENAS ESCOBAR BLANCA IRIS, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 42822276, según los registros del sistema de información de la Secretaría de Hacienda suministrados por la Autoridad Catastral del Departamento de Antioquia – Dirección de Sistemas de Información y Catastro-; es propietario(a) del(los) inmueble(es) que se detallan a continuación:

N° Catastral	Matrícula Inmobiliaria	Dirección Predio	Avalúo	Porcentaje Derecho	Avalúo, Derecho
18112430	796405	LA INMACULADA AP	7466614	7,14	533116
18112820	796421	AP 8 KR 33 N 72S-151 LA INMAC	\$ 54.080.263	100	\$ 54.080.263

4. Que la Dirección de Sistemas de Información y Catastro Departamental mediante Resolución N° 26143 de Diciembre de 2013, fijó el monto de los avalúos catastrales para la vigencia fiscal 2014 y siguientes, tal y como se detalla en el numeral anterior del presente acto administrativo.
5. Que el señor(a) ARENAS ESCOBAR BLANCA IRIS, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 42822276, propietario del predio relacionado en el presente acto; no ha cancelado el Impuesto Predial Unificado, por lo cual adeuda al fisco municipal un total de 14 cuentas vencidas al corte del periodo 2016-4; por lo tanto constituye un obligación exigible por cuantías y conceptos que se discriminan a continuación:

Conceptos	Periodo	Vencidos	Recargos	Notas	Total
Impuesto predial unificado	86009	1112265	668913	0	1867187
Sobretasa ambiental metropolitana	0	0	0	0	0
Sobretasa ambiental rural	20480	266053	158019	0	444552
Sobretasa bomberil	1720	22247	13381	0	37348
Sobretasa ambiental urbana	0	0	0	0	0
Ley 50	0	0	0	0	0
Aproximación a miles	-87	0	0	0	-87
TOTAL LIQUIDACIÓN					\$2'349.000

RESOLUCIÓN IP N° 0735
Fecha: 30 de diciembre de 2016

Código: F-AM-012

Versión: 00

Página 2 de 2



6. Que con fundamento en el artículo 188 del Estatuto Tributario Municipal, los intereses moratorios de la obligación aquí determinada, se liquidarán al momento del pago de la obligación a la tasa de interés máxima de usura certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia para el respectivo trimestre, de conformidad con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

7. Que con fundamento en las anteriores consideraciones, el Área Administrativa de Impuestos adscrita a la Secretaría de Hacienda Municipal, procede a liquidar oficialmente el Impuesto Predial Unificado del sujeto pasivo destinatario de este acto. Por lo tanto

RESUELVE

PRIMERO: LIQUIDAR DE MANERA OFICIAL el Impuesto Predial Unificado y sus sobretasas, de conformidad con la parte considerativa de este acto, correspondiente al sujeto pasivo ARENAS ESCOBAR BLANCA IRIS, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 42822276, por la suma de (\$2349000), calculando sobre el predio que ostenta dominio y que se describen así:

N° Catastral	Matrícula Inmobiliaria	Dirección Predio	Avalúo	Porcentaje Derecho	Avalúo Derecho
18112430	796405	LA INMACULADA AP	7466614	7,14	533116
18112820	796421	AP 8 KR 33 N 72S-151 LA INMAC	\$ 54.080.263	100	\$ 54.080.263

SEGUNDO: Declarar deudor moroso del Impuesto Predial Unificado y sus complementarios en el Municipio de Sabaneta al (la) Señor(a) ARENAS ESCOBAR BLANCA IRIS, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 42822276, por la suma de (\$2349000), valor sobre el cual se liquidarán los intereses moratorios que se causen hasta la fecha en que se produzca el pago.

TERCERO: Notifíquese de conformidad con lo previsto en el artículo 233 y subsiguientes del Estatuto Tributario Municipal de Sabaneta en concordancia con el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional, advirtiendo al destinatario que contra la presente liquidación oficial procede el Recurso de Reconsideración previsto en el artículo 352 del Estatuto Tributario Municipal y el 720 del Estatuto Tributario Nacional, el cual puede interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante el funcionario que expide el acto, ubicado en el Centro Administrativo Municipal (carrera 45 N° 71 sur 24, Sabaneta).

NOTIFIQUESE

CESAR AUGUSTO MONTOYA ORTIZ
Líder de Programa – Impuestos Municipales

Victor A. Osorio

Elaboro: Victor Andrés Osorio Montoya – Ayudante del Área Administrativa de Impuestos