



SECRETARÍA DE HACIENDA

(OFICINA DE IMPUESTOS)

La Secretaría de Hacienda del Municipio de Sabaneta, a través de la Oficina de Impuestos, y en virtud de lo consagrado en el artículo 236 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo N° 04 de 2014) procede a fijar en un lugar visible de la administración y en la página web: www.sabaneta.gov.co, el aviso de notificación del acto administrativo anexo.

Se fija el presente aviso debido a que no ha sido posible notificar personalmente a su destinatario, cuya citación fue devuelta por el correo.

La presente notificación se entiende surtida, al día siguiente a la desfijación del presente aviso.

Se fija hoy 16 de enero de 2018 a las 10:00 A.M., por el término de quince (15) días hábiles.

Se desfija el 06 de febrero de 2018, a las 5:00 P.M.

P.D. Si su número de identificación aparece en el listado anexo, favor pasar a la Oficina de Impuestos para darle a conocer el texto del acto administrativo que se está notificando por este medio.


CÉSAR AUGUSTO MONTOYA ORTÍZ
Líder Programa Área de Impuestos

Adriana María Restrepo Díaz- Auxiliar Administrativa

Palacio Municipal Cra 45 # 71 sur - 24
Conmutador 288 0098

Código Postal 055450 Sabaneta (Ant) Colombia
alcalde@sabaneta.gov.co
www.sabaneta.gov.co



RESOLUCIÓN No. 0673 FECHA: OCTUBRE 27 DE 2017	Código: F-AM-018	
	Versión: 01	
	Página 1 de 2	

"POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SOBRETASAS A JUAN DIEGO ARANGO VELÁSQUEZ"

El Líder de Programa Área de Impuestos del Municipio de Sabaneta, en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por el Acuerdo 04 de 2014 (Estatuto Tributario Municipal), Decreto Municipal No. 073 de 2015 y,

CONSIDERANDO:


1. Que la Secretaría de Hacienda Municipal de Sabaneta está obligada a exigir el pago oportuno de las deudas fiscales en materia de impuesto Predial Unificado.
2. Que el Impuesto Predial Unificado encuentra autorización legal principalmente en las Leyes 14 de 1983 y 44 de 1990.
3. Que el contribuyente **JUAN DIEGO ARANGO VELÁSQUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 27.801.425, según los registros del sistema de información de la Secretaría de Hacienda y la Dirección de Catastro Municipal, figura como propietario de los inmuebles que se detallan así:

N° predio	Matrícula inmobiliaria	Dirección predio	Avalúo total	Porcentaje derecho	Avalúo derecho
18108809	001-729530	Cra 46 N° 71 Sur 26/Ap	\$70.032.405	100%	\$70.032.405
18108810	001-729531	Cra 46 N° 71 Sur 26/Ap	\$73.909.392	100%	\$73.909.392

4. Que el contribuyente **JUAN DIEGO ARANGO VELÁSQUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 27.801.425, propietario del predio relacionado en el presente acto no ha cancelado el Impuesto Predial Unificado por los periodos 2015-03 a 2015-04.

5. Que con fundamento en las anteriores consideraciones y en los artículos 10 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal de Sabaneta, el monto del avalúo catastral y las tarifas; el Área Administrativa de Impuestos adscrita a la Secretaría de Hacienda Municipal procede a liquidar el Impuesto Predial Unificado y Sobretasas con cargo al sujeto pasivo, por los periodos 2015-03 a 2015-04.

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones este despacho,

RESOLUCIÓN No. 0673 FECHA: OCTUBRE 27 DE 2017	Código: F-AM-018	
	Versión: 01	
	Página 2 de 2	

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. Liquidar oficialmente al contribuyente **JUAN DIEGO ARANGO VELÁSQUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 27.801.425 el Impuesto Predial Unificado y Sobretasas por los periodos comprendidos entre 2015-03 a 2015-04, calculado sobre el predio ya referenciado en el presente acto administrativo, en la suma de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO DOCE PESOS (\$1.854.112)**, detallados por conceptos y valores así:

CÓNCEPTO	AÑOS ANTERIORES	INTERESES POR MORA	TOTAL LIQUIDACIÓN
Impuesto Predial Unificado	\$1.089.674	\$421.832	\$1.511.506
Sobretasa Bomberos	27.093	8.437	35.530
Sobretasa Ambiental Urbana	221.377	85.699	307.076
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$1.338.144	\$515.968	\$1.854.112

ARTÍCULO SEGUNDO. Declarar deudor moroso de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas a favor del Fisco Municipal de Sabaneta al contribuyente **JUAN DIEGO ARANGO VELÁSQUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 27.801.425, en la suma de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO DOCE PESOS (\$1.854.112)**; más los intereses de mora que se causen hasta la fecha en que se produzca el pago.

ARTÍCULO TERCERO. Notificar el contenido de la presente resolución, de conformidad con lo establecido en el artículo 233 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

ARTÍCULO CUARTO. Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración, interpuesto en la forma y dentro del término previsto en el artículo 352 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

Dada en Sabaneta a los veintisiete (27) días de octubre de dos mil diecisiete (2017).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CÉSAR AUGUSTO MONTOYA ORTÍZ
Líder de Programa - Impuestos

Proyectó: Luis Fernando Vélez U.
Profesional Universitario