



ALCALDÍA DE SABANETA

SECRETARIA DE HACIENDA

(AREA ADMINISTRATIVA DE IMPUESTOS)

La Secretaría de Hacienda del Municipio de Sabaneta, a través de la oficina de Impuestos, y en virtud de lo consagrado en el artículo 236 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo No. 04 de 2014) procede a fijar en un lugar visible de la administración y en la página Web: www.sabaneta.gov.co, en aviso de notificación de los actos administrativos anexos.

El(los) acto(s) administrativo(s) referenciado(s), fue devuelto por la empresa de correo certificado, siendo procedente realizar la notificación a través del aviso en la página web del Municipio de Sabaneta.

La presente notificación se entiende surtida el día de publicación del aviso en la página web, y los términos para el contribuyente empiezan a correr al día hábil siguiente a la publicación, de conformidad con lo establecido en el artículo 236 del Estatuto Tributario Municipal.

Para efectos de lo dispuesto en el presente acto, se publica el aviso y se fija hoy 09 de agosto de 2022 a las 5:30 PM.

CÉSAR AUGUSTO MONTOYA ORTIZ
Líder de Programa – Área de Impuestos

Digitó: Adriana María Restrepo Díaz – Auxiliar Administrativa



SC-CER418349



Palacio Municipal
Cra. 45 N° 71 Sur -24
Código Postal 055450
Sabaneta Antioquia

Alcaldía de Sabaneta
alcalde@sabaneta.gov.co
www.sabaneta.gov.co
(604) 440 68 02



“POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SOBRETASAS A LA SEÑORA ALICIA MARÍA VÁSQUEZ CADAVID IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 43.733.916”

EL LÍDER DE PROGRAMA adscrito al Área de Impuestos del Municipio de Sabaneta, en uso de las facultades conferidas por el Acuerdo 04 de 2014 (Estatuto Tributario Municipal), Decreto Municipal N° 315 de 2020 y,

CONSIDERANDO:

1. Que la señora ALICIA MARÍA VÁSQUEZ CADAVID, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.733.916, según los registros del sistema de información de la Secretaría de Hacienda, figura como contribuyente del impuesto predial unificado y sobretasas del inmueble que se detalla a continuación:

N° predio	Matrícula inmobiliaria	Dirección predio	Porcentaje derecho
18107625	001- 619089	CL 68S N 46-46	100%

2. Que la señora, ALICIA MARÍA VÁSQUEZ CADAVID, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.733.916, propietario del predio relacionado en el numeral anterior, no ha cancelado el Impuesto Predial Unificado y Sobretasas por los períodos correspondientes del primer trimestre de 2020 al cuarto trimestre de 2021.

3. Que con fundamento en las anteriores consideraciones y en los artículos 10 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal de Sabaneta, el monto del avalúo catastral y las tarifas; el Área Administrativa de Impuestos adscrita a la Secretaría de Hacienda Municipal procede a liquidar el Impuesto Predial Unificado y Sobretasas con cargo al sujeto pasivo por los períodos comprendidos entre el primer trimestre de 2020 y el cuarto trimestre de 2021, suma que asciende a DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$18.512.669), detallados por conceptos y valores así:

Predio: 18107625

CONCEPTO	TARIFA	VALOR AVALÚO 2020: \$814.946.982	VALOR AVALÚO 2021: \$839.395.392	INTERESES POR MORA	TOTAL LIQUIDACIÓN
Impuesto Predial Unificado	4.00	\$ 3.541.744	\$ 7.083.488	\$ 3.173.545	\$ 13.798.777
Sobretasa Bomberos	2.00	\$ 70.836	\$ 141.668	\$ 63.469	\$ 275.973
Sobretasa Ambiental Urbana	0.50	\$ 1.629.892	\$ 1.678.792	\$ 1.129.235	\$ 4.437.919
TOTAL LIQUIDACIÓN	-	\$ 5.242.472	\$ 8.903.948	\$ 4.366.249	\$ 18.512.669

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones este despacho,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. Liquidar oficialmente a la contribuyente ALICIA MARÍA VÁSQUEZ CADAVID, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.733.916, el Impuesto Predial Unificado y Sobretasas por los períodos comprendidos entre el primer trimestre de 2020 y el cuarto trimestre de 2021, calculado sobre el predio referenciado en el presente acto administrativo, en la suma de DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$18.512.669), detallados por conceptos y valores así:

RESOLUCIÓN IP N° 0271
FECHA: del 26 de mayo de 2022



Predio: 18107625

CONCEPTO	TARIFA	VALOR AVALÚO 2020: \$814.946.982	VALOR AVALÚO 2021: \$839.395.392	INTERESES POR MORA	TOTAL LIQUIDACIÓN
Impuesto Predial Unificado	4.00	\$ 3.541.744	\$ 7.083.488	\$ 3.173.545	\$ 13.798.777
Sobretasa Bomberos	2.00	\$ 70.836	\$ 141.668	\$ 63.469	\$ 275.973
Sobretasa Ambiental Urbana	0.50	\$ 1.629.892	\$ 1.678.792	\$ 1.129.235	\$ 4.437.919
TOTAL LIQUIDACIÓN	-	\$ 5.242.472	\$ 8.903.948	\$ 4.366.249	\$ 18.512.669

ARTÍCULO SEGUNDO. Declarar deudora morosa de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas a favor del Fisco Municipal de Sabaneta a la contribuyente ALICIA MARÍA VÁSQUEZ CADAVID, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.733.916, en la suma de DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$18.512.669); más los intereses de mora que se causen hasta la fecha en que se produzca el pago.

ARTÍCULO TERCERO. Advertir a la contribuyente que la suma indicada en el artículo anterior deberá ser cancelada dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente acto administrativo. De no hacerlo dentro del término previsto, será enviado a la Oficina de Ejecuciones Fiscales y Cobranzas para que desde allí se adelante su cobro coactivo.

ARTÍCULO CUARTO. Notificar el contenido de la presente resolución, de conformidad con lo establecido en el artículo 233 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

ARTÍCULO QUINTO. Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración, interpuesto en la forma y dentro del término previsto en el artículo 352 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

Dada en Sabaneta a los veintiséis (26) días de mayo de dos mil veintidós (2022).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CÉSAR AUGUSTO MONTOYA ORTÍZ
Líder Programa - Área de Impuestos
(Firma mecánica – Resolución N° 1437 de 2017)

Acción	Nombres apellidos	Cargo	Firma	Fecha
Proyectó	María Teresa Muñoz	Apoyo Administrativo	maria T. muñoz	26/05/2022
Revisión	Andrea Vélez Sarria	Apoyo Administrativo	Andrea VS	26/05/2022