



ALCALDÍA DE SABANETA

## SECRETARIA DE HACIENDA

(AREA ADMINISTRATIVA DE IMPUESTOS)

La Secretaría de Hacienda del Municipio de Sabaneta, a través de la oficina de Impuestos, y en virtud de lo consagrado en el artículo 236 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo No. 04 de 2014) procede a fijar en un lugar visible de la administración y en la página Web: [www.sabaneta.gov.co](http://www.sabaneta.gov.co), en aviso de notificación de los actos administrativos anexos.

El(los) acto(s) administrativo(s) referenciado(s), fue devuelto por la empresa de correo certificado, siendo procedente realizar la notificación a través del aviso en la página web del Municipio de Sabaneta.

La presente notificación se entiende surtida el día de publicación del aviso en la página web, y los términos para el contribuyente empiezan a correr al día hábil siguiente a la publicación, de conformidad con lo establecido en el artículo 236 del Estatuto Tributario Municipal.

Para efectos de lo dispuesto en el presente acto, se publica el aviso y se fija hoy 09 de agosto de 2022 a las 5:30 PM.

CÉSAR AUGUSTO MONTOYA ORTIZ  
Líder de Programa – Área de Impuestos

Digitó: Adriana María Restrepo Díaz – Auxiliar Administrativa




SC-CER418349



**Palacio Municipal**  
Cra. 45 N° 71 Sur -24  
Código Postal 055450  
Sabaneta Antioquia

Alcaldía de Sabaneta  
[alcalde@sabaneta.gov.co](mailto:alcalde@sabaneta.gov.co)  
[www.sabaneta.gov.co](http://www.sabaneta.gov.co)  
(604) 440 68 02

RESOLUCIÓN No. 1458  FECHA: 18 DE DICIEMBRE DE 2020	Código: F-AM-018	
	Versión: 01	
	Página 3 de 3	

**"POR LA CUAL SE LIQUIDA OFICIALMENTE EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SOBRETASAS A SANTAMARIA CASTAÑEDA ALBA LIA, IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 42823416"**

EL LÍDER DE PROGRAMÁ adscrito al Área de Impuestos del Municipio de Sabaneta, en uso de las facultades conferidas por el Acuerdo 04 de 2014 (Estatuto Tributario Municipal), Decreto Municipal N° 315 de 2020 y,

**CONSIDERANDO:**


1. Que la señora SANTAMARIA CASTAÑEDA ALBA LIA identificada con cédula de ciudadanía N° 42823416, según los registros del sistema de información de la Secretaría de Hacienda, figura como contribuyente del impuesto predial unificado y sobretasas del inmueble que se detalla a continuación:

N° predio	Matrícula inmobiliaria	Dirección predio	Avalúo total	Porcentaje derecho	Avalúo derecho
18113105	0	CR 35 N 56S 136 IN 106	\$7.075.997	100%	\$7.075.997

2. Que la contribuyente SANTAMARIA CASTAÑEDA ALBA LIA, identificada con cédula de ciudadanía N° 42823416, propietaria del predio relacionado en el numeral anterior, no ha cancelado el Impuesto Predial Unificado y Sobretasas por los periodos correspondientes a los años 2015-03 a 2020-04.

3. Que con fundamento en las anteriores consideraciones y en los artículos 10 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal de Sabaneta, el monto del avalúo catastral y las tarifas; el Área Administrativa de Impuestos adscrita a la Secretaría de Hacienda Municipal procede a liquidar el Impuesto Predial Unificado y Sobretasas con cargo al sujeto pasivo por los periodos comprendidos entre 2015-03 a 2020-04, suma que asciende a TRECIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS (\$326000), detallados por conceptos y valores así:

CONCEPTO	AÑO ACTUAL	AÑOS ANTERIORES	INTERESES POR MORA	TOTAL LIQUIDACIÓN
Impuesto Predial Unificado	\$8.845	\$132.005	\$86.684	\$227.534
S/T Ambiental Urbana	\$2.653	\$51.989	\$39.323	\$93.965
Sobretasa Bomberos	\$177	\$2.639	\$1.732	\$4.548
Aproximación a miles	\$-47			\$-47
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN</b>	<b>\$11.628</b>	<b>\$186.633</b>	<b>\$127.739</b>	<b>\$326.000</b>

<b>RESOLUCIÓN No. 1458</b>  <b>FECHA: 18 DE DICIEMBRE DE 2020</b>	<b>Código: F-AM-018</b>	
	<b>Versión: 01</b>	
	<b>Página 3 de 3</b>	

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones este despacho,

**RESUELVE:**


**ARTÍCULO PRIMERO.** Liquidar oficialmente a la contribuyente **SANTAMARIA CASTAÑEDA ALBA LIA**, identificada con cédula de ciudadanía N° 42823416 el Impuesto Predial Unificado y Sobretasas por los periodos comprendidos entre 2015-03 a 2020-04, calculado sobre el predio referenciado en el presente acto administrativo, en la suma de **TRECIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS (\$326.000)**, detallados por conceptos y valores así:

CONCEPTO	AÑO ACTUAL	AÑOS ANTERIORES	INTERESES POR MORA	TOTAL LIQUIDACIÓN
Impuesto Predial Unificado	\$8.845	\$132.005	\$86.684	\$227.534
S/T Ambiental Urbana	\$2.653	\$51.989	\$39.323	\$93.965
Sobretasa Bomberos	\$177	\$2.639	\$1.732	\$4.548
Aproximación a miles	\$-47			\$-47
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN</b>	<b>\$11.628</b>	<b>\$186.633</b>	<b>\$127.739</b>	<b>\$326.000</b>

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Declarar deudor moroso de Impuesto Predial Unificado y Sobretasas a favor del Fisco Municipal de Sabaneta a la contribuyente **SANTAMARIA CASTAÑEDA ALBA LIA**, identificada con cédula de ciudadanía N° 42823416, en la suma de **TRECIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS (\$326.000)**; más los intereses de mora que se causen hasta la fecha en que se produzca el pago.

**ARTÍCULO TERCERO.** Advertir al contribuyente que la suma indicada en el artículo anterior deberá ser cancelada dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente acto administrativo. De no hacerlo dentro del término previsto, será enviado a la Oficina de Ejecuciones Fiscales y Cobranzas para que desde allí se adelante su cobro coactivo.

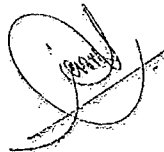
**ARTÍCULO CUARTO.** Notificar el contenido de la presente resolución, de conformidad con lo establecido en el artículo 233 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

<b>RESOLUCIÓN No. 1458</b>  <b>FECHA: 18 DE DICIEMBRE DE 2020</b>	<b>Código: F-AM-018</b>	
	<b>Versión: 01</b>	
	<b>Página 3 de 3</b>	

**ARTÍCULO QUINTO.** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración, interpuesto en la forma y dentro del término previsto en el artículo 352 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal.

Dada en Sabaneta a los dieciocho (18) días de diciembre de dos mil veinte (2020).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**CÉSAR AUGUSTO MONTOYA ORTÍZ**  
Líder Programa - Área de Impuestos

Revisó:  Adriana María Restrepo - Auxiliar Administrativa Área Impuestos Municipales

Digitó:  Jenny Alexandra Isaza Montoya - Ayudante del Área Administrativa Impuestos