

SECRETARIA DE HACIENDA

(AREA ADMINISTRATIVA DE IMPUESTOS)

La Secretaría de Hacienda del Municipio de Sabaneta, a través de la oficina de Impuestos, y en virtud de lo consagrado en el artículo 236 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo No. 04 de 2014) procede a fijar en un lugar visible de la administración y en la página Web: www.sabaneta.gov.co, en aviso de notificación de los actos administrativos anexos.

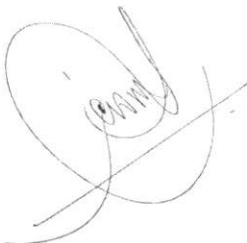
Se fija el presente aviso debido a que no ha sido posible notificar personalmente a su destinatario, cuya citación fue devuelta por el prestador del servicio de correo certificado.

La presente notificación se entiende surtida, al día siguiente a la desfijación del presente aviso.

Se fija hoy 3 de mayo de 2022 a las 3:30 PM, por término de diez (10) días hábiles.

Se desfija el 17 de mayo de 2022 a las 3:30 PM

P.D. Si su número de identificación aparece en el listado anexo, favor pasar a la oficina de Impuestos, ubicada en la carrera 45 No. 71 sur 24, primer piso del Palacio Municipal para darle a conocer el texto del acto administrativo que se está notificando por este medio.



CÉSAR AUGUSTO MONTOYA ORTIZ

Líder de Programa – Área Impuestos

(Firma mecánica autorizada en Resolución 1437 de octubre 4 de 2017)

Digitó: Juan Camilo Gutiérrez Duque- Profesional de apoyo



Palacio Municipal
Cra. 45 N° 71 Sur -24
Código Postal 055450
Sabaneta Antioquia


Alcaldía de Sabaneta
alcalde@sabaneta.gov.co
www.sabaneta.gov.co
(57) 4 288 00 98

SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
-Área Administrativa de Impuestos-



-REQUERIMIENTO ESPECIAL N° 050-

IMPUESTO: INDUSTRIA Y COMERCIO
CONTRIBUYENTE: OBRASDE S.A.S
NIT: 900.148.223
AÑO GRAVABLE: 2018
VIGENCIA FISCAL: 2019

EL SECRETARIO DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE SABANETA, en uso de sus atribuciones legales, especialmente las conferidas en la Ley 788 de 2002, por los artículos 320, 322 y 332 a 344 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo N° 04 de 2014), Decreto Municipal N° 315 de 2020, Acuerdo Municipal N°020 de 2021, Resolución N° 575 del 18 de marzo de 2022, demás normas pertinentes y concordantes que rigen la materia y,

CONSIDERANDO QUE:

1. La sociedad OBRASDE S.A.S con NIT 900.148.223, se encuentra registrada ante el Área Administrativa de Impuestos como sujeto pasivo del impuesto de Industria y Comercio, bajo el código RIT 10183.
2. La sociedad OBRASDE S.A.S presentó la declaración y autoliquidación privada del impuesto de Industria y comercio del año gravable 2018 – vigencia fiscal 2019, con radicado N° 3185 del 19 de mayo de 2021, reportando la siguiente información:

| | |
|--|------------------|
| 8. Total Ingresos ordinarios y extraordinarios del periodo en todo el país | \$25.666.030.774 |
| 9. Menos ingresos fuera de este municipio | \$23.578.239.000 |
| 10. Total ingresos ordinarios y extraordinarios en este municipio | \$2.087.791.774 |
| 11. Menos ingresos por devoluciones, rebajas, descuentos. | \$6.895.000 |
| 16. Total ingresos gravables (Renglón 10 menos 11, 12, 13, 14 y 15) | \$2.080.896.774 |

LIQUIDACIÓN PRIVADA

| Actividades gravadas | Ingresos gravados | Código | Tarifa | Impuestos |
|---|-------------------|--------|--------|--------------|
| Actividad 1 (principal) | \$2.080.896.774 | 4111 | 8*1000 | \$16.647.000 |
| 17. Total impuesto | | | | \$16.647.000 |
| 25. Total impuesto a cargo (Renglón 20+21+22+23+24) | | | | \$16.647.000 |
| 31. Sanciones Inexactitud | | | | \$3.176.200 |
| 33. Total saldo a cargo | | | | \$19.823.200 |

3. En proceso de fiscalización tributaria a personas dedicadas a la actividad de la construcción o conexas con esta, se pudo establecer la participación de la sociedad OBRASDE S.A.S. en el siguiente fideicomiso:

- FIDEICOMISO MANZANA ONCE



4. Según certificación expedida por ALIANZA FIDUCIARIA, encontramos lo siguiente:

FIDEICOMISO ALIANZA FIDUCIARIA

“Que de acuerdo con los registros documentales que se encuentran en esta sociedad fiduciaria. El FIDEICOMISO MANZANA ONCE tiene como Fideicomitente y Beneficiario a las siguientes personas jurídicas en el porcentaje descrito a continuación:

OBRASDE S.A.S NIT 900148223 PARTICIPACIÓN 50%.”

5. Analizada la información obtenida de parte de ALIANZA FIDUCIARIA y FIDUCIARIA COLPATRIA S.A., esta administración tributaria profirió emplazamiento para corregir N° 16/2021 del 12 de abril, del cual se recibió respuesta el 19 de mayo de 2021 por medio de corrección de la declaración con radicado No.3185, en la cual no se reportan la totalidad de ingresos realmente percibidos en el año gravable 2018 en esta jurisdicción municipal.

6. Dispone artículo 54 de la Ley 1430 de 2010, modificado por el artículo 150 de la Ley 2010 de 2019; en concordancia con lo señalado en el numeral segundo del artículo 23 del Estatuto Tributario Municipal – Acuerdo 04 de 2014:

“Son sujetos pasivos de los impuestos departamentales y municipales, las personas naturales, jurídicas, sociedades de hecho y aquellas en quienes se realicen el hecho gravado a través de consorcios, uniones temporales, patrimonios autónomos en quienes se figure el hecho generador del impuesto.

(...)

“PARÁGRAFO 2. Frente al impuesto a cargo de los patrimonios autónomos los fideicomitentes y/o beneficiarios, son responsables por las obligaciones formales y sustanciales del impuesto, en su calidad de sujetos pasivos”. (Subrayado nuestro).

7. Luego de corroborar en la Ventanilla Única de Registro (VUR) de la Superintendencia de Notariado y Registro, la fecha de escritura de compraventa y el valor de venta de los inmuebles en el año gravable 2018 en el proyecto MANZANA ONCE, encontramos que el valor declarado por la sociedad OBRASDE S.A.S. es muy inferior a los ingresos percibidos en dicho periodo.

8. De acuerdo con lo dicho en el numeral anterior, los ingresos obtenidos por la sociedad por las ventas de los inmuebles del FIDEICOMISO MANZANA ONCE en el año 2018, sumaron según su porcentaje de participación en el mismo, la suma de SEIS MIL CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTISÉIS PESOS (\$6.040.344.226), que se suman a los DOS MIL OCHENTA MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (\$2.080.896.774) declarados por la sociedad y cuyos ingresos corresponden al fideicomiso SABATTO, para una base gravable total para ese año de OCHO MIL CIENTO VEINTIÚN MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS (\$8.121.241.000).

SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
-Área Administrativa de Impuestos-



9. Ordena el artículo 333 del Estatuto Tributario Municipal:

“ARTICULO 333. EL REQUERIMIENTO ESPECIAL COMO REQUISITO PREVIO A LA LIQUIDACION. Antes de efectuar la liquidación de revisión, la Administración Tributaria Municipal enviará al contribuyente, responsable, agente retenedor o declarante, por una sola vez, un requerimiento especial que contenga todos los puntos que se proponga modificar, con explicación de las razones en que se sustenta”.

10. Se ha constatado que la sociedad OBRASDE S.A.S. no declaró todos los ingresos obtenidos en el proyecto MANZANA ONCE y FC-SABATTO, por lo que debe corregir la base gravable de la declaración presentada por el año gravable 2018, generando un impuesto de industria y comercio por valor de SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$64.970.000), liquidados así:

| | |
|---|-----------------|
| 10. Total ingresos ordinarios y extraordinarios en este municipio | \$8.121.241.000 |
| 16. Total ingresos gravables (Renglón 10 menos 11, 12, 13, 14 y 15) | \$8.121.241.000 |

LIQUIDACIÓN

| Actividades gravadas | Ingresos gravados | Código | Tarifa | Impuestos |
|-------------------------|-------------------|--------|--------|--------------|
| Actividad 1 (principal) | \$8.121.241.000 | 4111 | 8*1000 | \$64.970.000 |
| Actividad 2 | | | | |
| 17. Total impuesto | | | | \$64.970.000 |

11. De acuerdo a lo anterior, la Secretaria de Hacienda en cumplimiento de sus competencias, debe proponer la aplicación de la sanción por inexactitud prevista en el artículo 197 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 04 de 2014), modificado por el artículo 33 del Acuerdo Municipal N° 032 de 2018, que señala textualmente:

“SANCION POR INEXACTITUD: *Constituye inexactitud sancionable en las declaraciones tributarias, la omisión de ingresos, de impuestos generados por las operaciones gravadas, de bienes o actuaciones susceptibles de gravamen, así como la inclusión de exclusiones, deducciones, descuentos, exenciones, impuestos descontables, retenciones o anticipos, inexistentes, y, en general, la utilización en las declaraciones tributarias, o en los informes suministrados a la Administración Tributaria Municipal, de datos o factores falsos, equivocados, incompletos o desfigurados, de los cuales se derive un menor impuesto o saldo a pagar, o un mayor saldo a favor para el contribuyente o responsable. Igualmente, constituye inexactitud, el hecho de solicitar compensación o devolución, sobre sumas a favor que hubieren sido objeto de compensación o devolución anterior.*

La sanción por inexactitud será equivalente al ciento por ciento (100%) de la diferencia entre el saldo a pagar o saldo a favor, según el caso, determinado en la liquidación oficial, y el declarado por el contribuyente o responsable. Esta sanción no se aplicará sobre el mayor valor del anticipo que se genere al modificar el impuesto declarado por el contribuyente.

SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
-Área Administrativa de Impuestos-



(...) ”.

12. La sanción por inexactitud contemplada en el artículo transcrito, asciende a la suma de CUARENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRÉS MIL PESOS (\$48.323.000), liquidada así:

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| Impuesto a pagar liquidación oficial: | \$64.970.000 |
| Impuesto declarado: | (\$16.647.000) |
| Subtotal | \$48.323.000 |
| Sanción (\$48.323.000 X 100%): | \$48.323.000 |

En mérito a lo expuesto anteriormente,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Proferir REQUERIMIENTO ESPECIAL a la sociedad OBRASDE S.A.S. con NIT 900.148.223, con la consecuente proposición de la modificación de la declaración privada del Impuesto de Industria y Comercio del año gravable 2018 – vigencia fiscal 2019, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO: Proponer LIQUIDACIÓN del impuesto de industria y comercio por valor de SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$64.970.000), liquidados así:

| | |
|---|-----------------|
| 10. Total ingresos ordinarios y extraordinarios en este municipio | \$8.121.241.000 |
| 16. Total ingresos gravables (Renglón 10 menos 11, 12, 13, 14 y 15) | \$8.121.241.000 |

LIQUIDACIÓN

| Actividades gravadas | Ingresos gravados | Código | Tarifa | Impuestos |
|-------------------------|-------------------|--------|--------|--------------|
| Actividad 1 (principal) | \$8.121.241.000 | 4111 | 8*1000 | \$64.970.000 |
| Actividad 2 | | | | |
| 17. Total impuesto | | | | \$64.970.000 |

ARTÍCULO TERCERO: Proponer SANCIÓN POR INEXACTITUD de conformidad con el artículo 197 del Acuerdo Municipal N° 04 de 2014, modificado por el artículo 33 del Acuerdo Municipal N° 032 de 2018, por valor de CUARENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRÉS MIL PESOS (\$48.323.000), liquidada así:

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| Impuesto a pagar liquidación oficial: | \$64.970.000 |
| Impuesto declarado: | (\$16.647.000) |
| Subtotal | \$48.323.000 |
| Sanción (\$48.323.000 X 100%): | \$48.323.000 |

SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
-Área Administrativa de Impuestos-



ARTÍCULO CUARTO: Si con ocasión de la respuesta al requerimiento o a su ampliación, el contribuyente acepta total o parcialmente los hechos planteados en el requerimiento, la sanción por inexactitud, se reducirá a la cuarta parte de la planteada por la Administración en relación con los hechos aceptados. Para tal efecto, el contribuyente declarante deberá corregir su liquidación privada, incluyendo los mayores valores aceptados y la sanción por inexactitud reducida, y adjuntar a la respuesta del requerimiento, copia o fotocopia de la respectiva corrección y de la prueba del pago o acuerdo de pago de los impuestos, retenciones y sanciones, incluida la de inexactitud reducida. (Artículo 340 del Estatuto Tributario Municipal – Acuerdo Municipal 04 de 2014). (Subrayado nuestro).

ARTÍCULO QUINTO: La respuesta al presente requerimiento deberá ser presentada en la carrera 45 N° 71 sur – 24 - Archivo Central del primer piso de la sede administrativa.

ARTÍCULO SEXTO: Notifíquese al contribuyente de conformidad con lo estipulado en el artículo 233 del Estatuto Tributario Municipal.

ARTÍCULO SEPTIMO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, por tratarse de un acto de trámite, de conformidad con el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (C.P.A.C.A. Ley 1437 de 2011), cuyo tenor literal es el siguiente:

“Improcedencia. No habrá recurso contra los actos de carácter general, ni contra los de trámite, preparatorios, o de ejecución excepto en los casos previstos en norma expresa”.

Dado en Sabaneta, a los treinta y un días (31) de marzo de dos mil veintidos (2022).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN CARLOS JARAMILLO GÓMEZ
Secretario de Hacienda Municipal
(Firma mecánica – Resolución N° 1437 de 2017)

Proyectó: Lina María Riaño Henao - Profesional de Apoyo

Revisó: Luis Fernando Vélez Uribe – Profesional Universitario

| FIDEICOMISO LOTE DON PEPE - MANZANA ONCE AÑO 2018 | | | |
|---|-------------|----------------------|---------------------|
| MATRICULA | FECHA VENTA | VALOR VENTA | 50% FIDEICOMITENTE |
| 1277784 | 11/07/2018 | \$ 61.509.243,00 | \$ 30.754.621,50 |
| 1277793 | 10/08/2018 | \$ 61.509.243,00 | \$ 30.754.621,50 |
| 1277781 | 16/07/2018 | \$ 61.509.245,00 | \$ 30.754.622,50 |
| 1277844 | 8/06/2018 | \$ 61.595.786,00 | \$ 30.797.893,00 |
| 1277802 | 6/12/2018 | \$ 61.595.786,00 | \$ 30.797.893,00 |
| 1277957 | 20/12/2018 | \$ 61.595.786,00 | \$ 30.797.893,00 |
| 1277862 | 8/06/2018 | \$ 61.621.749,00 | \$ 30.810.874,50 |
| 1277999 | 22/06/2018 | \$ 61.621.749,00 | \$ 30.810.874,50 |
| 1277824 | 31/05/2018 | \$ 76.071.559,00 | \$ 38.035.779,50 |
| 1277913 | 23/08/2018 | \$ 76.071.559,00 | \$ 38.035.779,50 |
| 1277949 | 30/05/2018 | \$ 76.158.102,00 | \$ 38.079.051,00 |
| 1277806 | 6/06/2018 | \$ 76.184.065,00 | \$ 38.092.032,50 |
| 1277854 | 8/06/2018 | \$ 76.184.065,00 | \$ 38.092.032,50 |
| 1277995 | 10/04/2018 | \$ 76.248.972,00 | \$ 38.124.486,00 |
| 1277929 | 18/04/2018 | \$ 76.248.972,00 | \$ 38.124.486,00 |
| 1277828 | 23/05/2018 | \$ 76.248.972,00 | \$ 38.124.486,00 |
| 1277953 | 3/09/2018 | \$ 76.248.972,00 | \$ 38.124.486,00 |
| 1277840 | 18/05/2018 | \$ 76.335.515,00 | \$ 38.167.757,50 |
| 1277774 | 11/04/2018 | \$ 77.261.528,00 | \$ 38.630.764,00 |
| 1277866 | 11/05/2018 | \$ 79.563.580,00 | \$ 39.781.790,00 |
| 1277758 | 2/08/2018 | \$ 81.112.705,00 | \$ 40.556.352,50 |
| 1277952 | 28/12/2018 | \$ 81.470.384,00 | \$ 40.735.192,00 |
| 1277994 | 12/09/2018 | \$ 83.949.849,00 | \$ 41.974.924,50 |
| 1277998 | 19/02/2018 | \$ 84.127.262,00 | \$ 42.063.631,00 |
| 1277837 | 8/06/2018 | \$ 84.127.262,00 | \$ 42.063.631,00 |
| 1277938 | 26/06/2018 | \$ 84.127.262,00 | \$ 42.063.631,00 |
| 1277976 | 3/07/2018 | \$ 86.046.793,00 | \$ 43.023.396,50 |
| 1277849 | 8/06/2018 | \$ 86.221.210,00 | \$ 43.110.605,00 |
| 1277944 | 21/09/2018 | \$ 86.221.610,00 | \$ 43.110.805,00 |
| 1277795 | 7/12/2018 | \$ 86.221.610,00 | \$ 43.110.805,00 |
| 1277743 | 29/08/2018 | \$ 86.784.142,00 | \$ 43.392.071,00 |
| 1277808 | 27/04/2018 | \$ 150.371.077,00 | \$ 75.185.538,50 |
| 1277885 | 17/04/2018 | \$ 160.310.718,00 | \$ 80.155.359,00 |
| 1277876 | 20/04/2018 | \$ 161.872.251,00 | \$ 80.936.125,50 |
| 1277754 | 11/05/2018 | \$ 163.866.919,00 | \$ 81.933.459,50 |
| 1277948 | 10/04/2018 | \$ 168.394.744,00 | \$ 84.197.372,00 |
| 1277915 | 27/04/2018 | \$ 168.429.971,00 | \$ 84.214.985,50 |
| 1277954 | 12/07/2018 | \$ 169.578.951,00 | \$ 84.789.475,50 |
| 1277960 | 1/06/2018 | \$ 172.010.028,00 | \$ 86.005.014,00 |
| 1277942 | 14/12/2018 | \$ 172.415.736,00 | \$ 86.207.868,00 |
| 1277809 | 14/12/2018 | \$ 174.071.612,00 | \$ 87.035.806,00 |
| 1277996 | 15/11/2018 | \$ 174.625.878,00 | \$ 87.312.939,00 |
| 1277963 | 14/03/2018 | \$ 175.643.284,00 | \$ 87.821.642,00 |
| 1277927 | 11/05/2018 | \$ 176.005.992,00 | \$ 88.002.996,00 |
| 1277906 | 11/10/2018 | \$ 181.567.881,00 | \$ 90.783.940,50 |
| 1277909 | 25/04/2018 | \$ 181.602.245,00 | \$ 90.801.122,50 |
| 1277888 | 13/09/2018 | \$ 184.000.000,00 | \$ 92.000.000,00 |
| 1277945 | 12/07/2018 | \$ 186.012.538,00 | \$ 93.006.269,00 |
| 1277981 | 22/05/2018 | \$ 186.101.412,00 | \$ 93.050.706,00 |
| 1277822 | 31/05/2018 | \$ 186.624.000,00 | \$ 93.312.000,00 |
| 1277836 | 23/05/2018 | \$ 187.584.008,00 | \$ 93.792.004,00 |
| 1277869 | 30/04/2018 | \$ 206.436.530,00 | \$ 103.218.265,00 |
| 1277813 | 3/09/2018 | \$ 207.145.246,00 | \$ 103.572.623,00 |
| 1277779 | 10/04/2018 | \$ 207.145.640,00 | \$ 103.572.820,00 |
| 1277755 | 24/08/2018 | \$ 207.618.054,00 | \$ 103.809.027,00 |
| 1277919 | 25/04/2018 | \$ 209.430.489,00 | \$ 104.715.244,50 |
| 1277973 | 24/05/2018 | \$ 211.016.545,00 | \$ 105.508.272,50 |
| 1277959 | 10/04/2018 | \$ 213.493.764,00 | \$ 106.746.882,00 |
| 1277889 | 20/04/2018 | \$ 216.930.698,00 | \$ 108.465.349,00 |
| 1277914 | 17/12/2018 | \$ 219.789.304,00 | \$ 109.894.652,00 |
| 1277833 | 27/11/2018 | \$ 220.960.474,00 | \$ 110.480.237,00 |
| 1277947 | 17/04/2018 | \$ 223.410.850,00 | \$ 111.705.425,00 |
| 1277967 | 4/08/2018 | \$ 224.405.327,00 | \$ 112.202.663,50 |
| 1277805 | 29/06/2018 | \$ 230.000.000,00 | \$ 115.000.000,00 |
| 1277970 | 1/06/2018 | \$ 238.373.812,00 | \$ 119.186.906,00 |
| 1277776 | 12/12/2018 | \$ 239.000.000,00 | \$ 119.500.000,00 |
| 1277950 | 22/06/2018 | \$ 239.134.378,00 | \$ 119.567.189,00 |
| 1277908 | 17/04/2018 | \$ 240.913.292,00 | \$ 120.456.646,00 |
| 1277964 | 10/04/2018 | \$ 242.172.275,00 | \$ 121.086.137,50 |
| 1277917 | 27/04/2018 | \$ 257.235.083,00 | \$ 128.617.541,50 |
| 1277958 | 29/05/2018 | \$ 265.029.329,00 | \$ 132.514.664,50 |
| 1277905 | 24/08/2018 | \$ 265.500.000,00 | \$ 132.750.000,00 |
| 1277895 | 28/05/2018 | \$ 279.068.748,00 | \$ 139.534.374,00 |
| 1277956 | 16/10/2018 | \$ 280.000.000,00 | \$ 140.000.000,00 |
| 1277916 | 12/10/2018 | \$ 296.500.000,00 | \$ 148.250.000,00 |
| 1277777 | 22/06/2018 | \$ 298.000.000,00 | \$ 149.000.000,00 |
| 1277982 | 24/08/2018 | \$ 318.134.751,00 | \$ 159.547.415,50 |
| | | \$ 12.079.728.371,00 | \$ 6.040.344.225,50 |