

1070-06-05-01



20191107114913166389
COMUNICACIONES EXTERNAS
Noviembre 07, 2019 11:49
Radicado 2019066389



Sabaneta,

Señor(a)
ANONIMO
Dirección no aportada
Sabaneta

Asunto: Respuesta a PQRSD 2019013655 de Noviembre 01 de 2019

La Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial del Municipio de Sabaneta de informa:

El día 06 de noviembre de 2019, personal técnico de la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial realizó visita a la torre 2 de la propiedad horizontal del edificio Atalanta en atención a la PQRSD del asunto, en el recorrido de inspección ocular se revisó el estado de la estructura en los niveles inferiores.

Durante el recorrido, se observaron fisuras que se deben principalmente a la ausencia de separación (junta de dilatación) entre elementos estructurales tales como columnas y vigas con la mampostería usada para los cerramientos y divisiones. Esta situación surge debido a la diferencia de rigidez entre ambos materiales, a continuación se anexan fotografías que evidencian la patología.

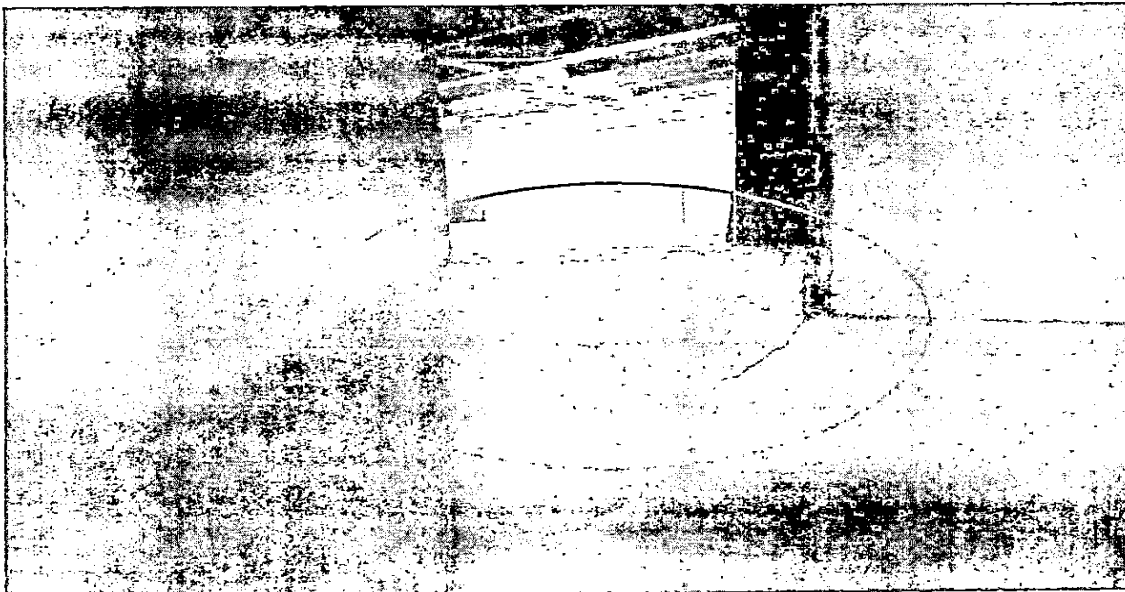


Ilustración 1 Fisura debido a ausencia de dilatación de elementos estructurales (1)



Palacio Municipal Cra 45 N° 71 Sur - 24
Conmutador 288 0098
Código Postal 055450 sabaneta (Ant) Colombia



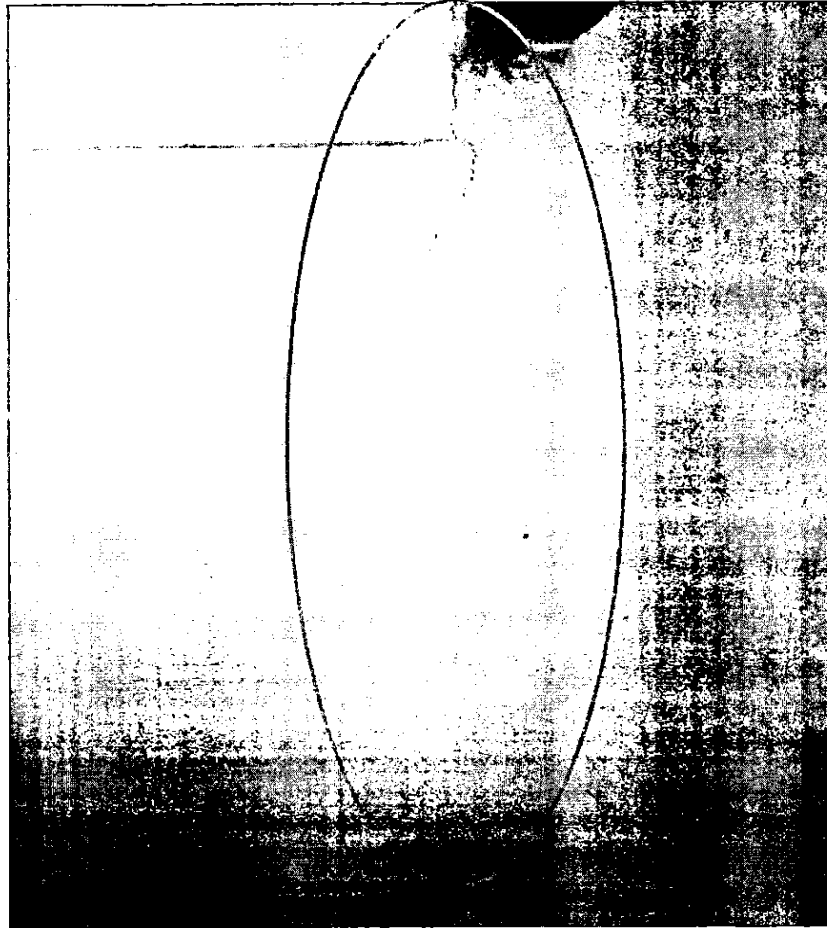


Ilustración 2 Fisura debido a ausencia de dilatación de elementos estructurales (2)

Asimismo, se evidenció la presencia de humedad en algunos sectores de la losa, esto se debe a la falta de mantenimiento, lo cual contribuye a la propagación del fenómeno de fluorescencia del concreto.

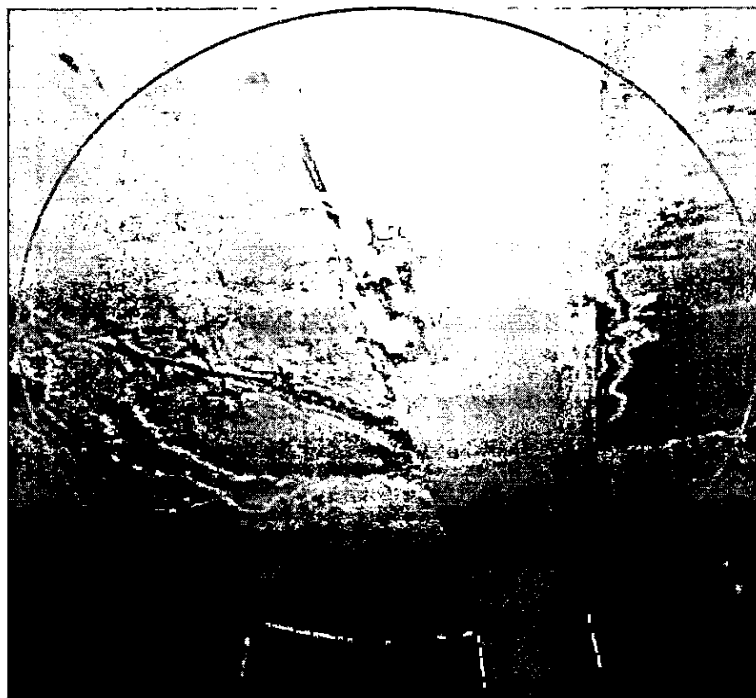


Ilustración 3 Presencia de humedad en losa de entrepiso.



Se recomienda revisar si existe aún garantía por parte de la constructora con el fin de subsanar dichas situaciones, de lo contrario se efectuó el mantenimiento por parte de la administración de Atalanta.

Cabe destacar que al momento de la visita, no se evidenciaron grietas ni fisuras en los elementos estructurales del pórtico del edificio que puedan comprometer la estabilidad estructural del mismo y pongan en riesgo la vida e integridad de las personas que en el habitan, es de aclarar que este informe es producto de una inspección ocular para el día de la visita y no genera responsabilidad por eventos que puedan presentarse a futuro.

Atentamente,

CAMILO ALFONSO VERGARA GONZALEZ
Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial

Proyectó: Juan Esteban González Jaramillo / Profesional Universitario *Juan E. Gonzalez J.*
Andrés Díaz Posada / Profesional Universitario *A D P*

Revisó: Robert Mauricio Morales Ruiz / Subdirector de Vigilancia y Control Urbanístico *Robert Morales R.*

06 de noviembre de 2019

Copia: Administración Urbanización Atalanta; CL 61 S 43A 59, Sabaneta



Palacio Municipal Cra 45 N° 71 Sur - 24
Conmutador 288 0098
Código Postal 055450 sabaneta (Ant) Colombia

