

DECRETO N° 100 FECHA: 18 DE ABRIL DE 2018	Código: F-AM-018	
	Versión: 01	
	Página 1 de 9	

“POR EL CUAL SE ADOPTA LA OPERACIÓN URBANA INTEGRAL, MEDIANTE EL DESARROLLO DEL MACROPROYECTO PARA LA CONSOLIDACIÓN, MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA VIAL, DE SALUD, DEPORTIVA, EDUCATIVA, DE ESPACIO PÚBLICO, TECNOLÓGICA, DE SERVICIOS PÚBLICOS Y LA PLANEACIÓN Y EL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL EN JUSTICIA Y SEGURIDAD DEL MUNICIPIO DE SABANETA ANTIOQUIA COMO INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN COMPLEMENTARIOS AL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SABANETA ANTIOQUIA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”.

EL ALCALDE (E) DEL MUNICIPIO DE SABANETA, en usos de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por el Artículo 315 de la Constitución Política, la Ley 388 de 1997 y los Acuerdos Municipales N° 022 de 2009, 002 de 2016, 021 de 2017 y

CONSIDERANDO

1. Que la Ley de desarrollo territorial o 388 de 1997 en su artículo 6° dispone que: “el ordenamiento del territorio Municipal y Distrital tiene por objeto complementar la planificación económica y social con la dimensión territorial, racionalizar las intervenciones sobre el territorio y orientar su desarrollo y aprovechamiento sostenible, mediante la definición de las estrategias territoriales de uso, ocupación y manejo del suelo, en función de los objetivos económicos, sociales, urbanísticos y ambientales. El diseño y adopción de los instrumentos y procedimientos de gestión y actuación que permitan ejecutar actuaciones urbanas integrales y articular las actuaciones sectoriales que afectan la estructura del territorio Municipal o Distrital. La definición de los programas y proyectos que concretan estos propósitos.”
2. Que la referida Ley en su artículo 9° ordena que los Municipios y Distritos deberán adoptar, en aplicación de esta, un plan de Ordenamiento Territorial como instrumento básico para desarrollar el proceso de ordenamiento de su territorio.
3. Que la Ley 388 de 1997, crea el instrumento denominado Macroproyectos Urbanos, el cual le brinda la posibilidad al Municipio de adoptar el “Macroproyecto para la consolidación, modernización, adecuación y construcción del equipamiento e infraestructura vial, de salud, deportiva, educativa, de espacio público, tecnológica, de servicios públicos y la planeación y el fortalecimiento institucional en justicia y seguridad del municipio de Sabaneta Antioquia”, con la finalidad de complementar los planes de ordenamiento territorial y apoyar la planificación y gestión coordinada del conjunto de acciones comprometidas en la ejecución de una operación urbana de gran escala o “Actuación urbana Integral”.
4. Que las ejecuciones de las actuaciones urbanas se desarrollan a través del Macroproyecto para la consolidación, modernización, adecuación y construcción del equipamiento e infraestructura vial, de salud, deportiva, educativa, de espacio público, tecnológica, de servicios públicos y la planeación y el fortalecimiento institucional en justicia y seguridad del municipio de Sabaneta Antioquia, entendidas estas como el conjunto de acciones técnicamente definidas y evaluadas,



orientadas a la ejecución de una operación urbana a gran escala, con capacidad para generar impactos en conjunto de la estructura espacial urbana que orienten el crecimiento general del Municipio de conformidad con lo establecido en el artículo 114° de la ley 388 de 1997.

5. Que el Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de Sabaneta adoptado mediante Acuerdo N° 022 de 2009 establece en su capítulo 2 que en el área de expansión urbana se establece la necesidad de consolidar actividades en un mediano o inmediato plazo para la previsión o incorporación al suelo urbano, con la formulación, aprobación de planes parciales que garanticen las actividades de infraestructura para el desarrollo de las áreas sociales, parques, equipamientos colectivos de interés público social, un modelo urbano equitativo y equilibrado en términos territoriales. Las operaciones urbanas podrán ser específicas, comunes u ordinarias y especiales.

6. Que la operación urbana específica es toda actividad de urbanización, de edificación o de construcción de obras realizadas por el municipio, por cualquiera de sus dependencias, por una entidad descentralizada, o por particulares por delegación de aquellas, referida a un proyecto o programa de interés público, en desarrollo de los objetivos, las políticas y las estrategias previstas en este Plan Básico de Ordenamiento Territorial, tales como: obras específicas de infraestructura vial o de transporte, obras de redes de servicios públicos, obras de edificios de carácter institucional, ambiental, ejecución de obras de urbanismo para proveer terreno acto para la construcción de viviendas de interés social, construcción de elementos de equipamientos de interés colectivo, etc.

7. Los tipos de operaciones urbanas son:

- a. La operación urbana ordinaria es toda actividad de urbanización, de edificación o construcción de obras realizadas por una persona natural o jurídica, de carácter público o privado, referida a un proyecto o programa urbanístico o de edificación especial de bajo impacto urbano. Las operaciones urbanas ordinarias se realizan mediante las actuaciones urbanísticas aisladas.
- b. La operación urbana especial es toda actividad de urbanización, de edificación o de construcción de obras, realizada por una persona natural o jurídica, de carácter público o privado, referida a un proyecto o programa urbanístico integral o de edificación de alto impacto urbano o que implique la gestión asociada a los propietarios de la tierra. Las operaciones urbanas especiales se realizan, entre otras, mediante las unidades de actuación urbanísticas y los macroproyectos de modernización, adecuación y construcción de la infraestructura deportiva en el municipio de Sabaneta.

8. Que el municipio de Sabaneta Antioquia se encuentra estructurando el macroproyecto para la consolidación, modernización, adecuación y construcción del equipamiento e infraestructura vial, de salud, deportiva, educativa, de espacio público, tecnológica, de servicios públicos y la planeación y el fortalecimiento institucional en justicia y seguridad del municipio de Sabaneta Antioquia, el cuál será presentado al Banco de Proyecto Territorial de la entidad para ser

DECRETO N° 100 FECHA: 18 DE ABRIL DE 2018	Código: F-AM-018	
	Versión: 01	
	Página 3 de 9	

financiado con recursos de desahorro, excesos de ahorro y reliquidaciones de vigencias anteriores de recursos por fuera de balance, mediante la estructuración de una operación de financiamiento que mediante el modelo de "Finance Project" garantice el recurso necesario para la ejecución de este macroproyecto para la consolidación, modernización, adecuación y construcción del equipamiento e infraestructura vial, de salud, deportiva, educativa, de espacio público, tecnológica, de servicios públicos y la planeación y el fortalecimiento institucional en justicia y seguridad del municipio de Sabaneta Antioquia. Este modelo deberá atender a las disposiciones de ley y contemplar una (s) operación(es) conexas o de manejo para la administración del recurso, a fin de destinarlo a los diferentes proyectos del macroproyecto para la consolidación, modernización, adecuación y construcción del equipamiento e infraestructura vial, de salud, deportiva, educativa, de espacio público, tecnológica, de servicios públicos y la planeación y el fortalecimiento institucional en justicia y seguridad del municipio de Sabaneta Antioquia.

9. Que hacen parte del "Macroproyecto para la consolidación, modernización, adecuación y construcción del equipamiento e infraestructura vial, de salud, deportiva, educativa, de espacio público, tecnológica, de servicios públicos y la planeación y el fortalecimiento institucional en justicia y seguridad del municipio de Sabaneta Antioquia", los siguientes proyectos con un valor estimado así:

PROYECTO	COMPONENTE	VALOR UNITARIO
Estudios, diseños técnicos, modernización, mejoramiento, adquisición de predios, construcción y adecuación de la infraestructura del espacio público y el equipamiento. Municipio de Sabaneta, Antioquia	Construcción y mejoramiento de redes de alcantarillado. Municipio de Sabaneta Antioquia	\$1.413.000.000
	Construcción Centro Administrativo Municipal. Sabaneta Antioquia	\$34.452.000.000
	Estudios, Diseños Técnicos, Mejoramiento y adecuación de andenes, espacios públicos y obras complementarias. Sabaneta, Antioquia	\$5.350.081.640
	VALOR TOTAL	\$41.215.081.640
PROYECTO	COMPONENTE	VALOR UNITARIO
Estudios ,diseños técnicos, modernización, mejoramiento y adecuación de la infraestructura de alumbrado público, Municipio de Sabaneta, Antioquia	Estudios, Diseños Técnicos e Implementación del sistema de Tele gestión para alumbrado público. Municipio Sabaneta Antioquia.	\$598.946.252
	VALOR TOTAL	\$598.946.252

DECRETO N° 100
FECHA: 18 DE ABRIL DE 2018

Código: F-AM-018

Versión: 01

Página 4 de 9



PROYECTO	COMPONENTE	VALOR UNITARIO
Construcción doble calzada carrera 43 A entre calles 50 sur y 66 sur Municipio de Sabaneta Antioquia	Construcción doble calzada carrera 43 A entre calles 50 sur y 66 sur y obras complementarias. Municipio de Sabaneta Antioquia	\$80.000.000.000
	VALOR TOTAL	\$80.000.000.000
PROYECTO	COMPONENTE	VALOR UNITARIO
Consolidación, modernización, adecuación, estudios, diseños técnicos, adquisición de predios, construcción y mejoramiento de la infraestructura vial, Municipio Sabaneta, Antioquia	Estudios, Diseños Técnicos y mejoramiento de la infraestructura vial (vehicular y peatonal). Municipio de Sabaneta Antioquia.	\$12.000.000.000
	Estudios, Diseños Técnicos, Construcción y mejoramiento de andenes y ciclo rutas. Municipio Sabaneta Antioquia.	\$3.902.008.506
	VALOR TOTAL	\$15.902.008.506
PROYECTO	COMPONENTE	VALOR UNITARIO
Estudios, diseños técnicos, construcción y mejoramiento de la infraestructura deportiva del Municipio Sabaneta, Antioquia	Construcción de la pista BMX y obras complementarias. Municipio de Sabaneta Antioquia.	\$5.400.000.000
	Adquisición de predios, estudios, diseños técnicos y construcción de la Unidad deportiva Zona Sur. Municipio Sabaneta Antioquia.	\$36.391.991.494
	Estudios, diseños, construcción de escenarios para deportes extremos y obras complementarias. Municipio de Sabaneta	\$10.000.000.000
	VALOR TOTAL	\$51.791.991.494
PROYECTO	COMPONENTE	VALOR UNITARIO
Dotación, equipamiento y obras complementarias de las instituciones educativas. Municipio de Sabaneta, Antioquia	Dotación, equipamiento, mejoramiento y obras complementarias de las Instituciones Educativas públicas. Municipio de Sabaneta, Antioquia	\$1.000.000.000
	Dotación de aulas y salas digitales	\$800.000.000
	VALOR TOTAL	\$1.800.000.000

DECRETO N° 100
FECHA: 18 DE ABRIL DE 2018

Código: F-AM-018

Versión: 01

Página 5 de 9



PROYECTO	COMPONENTE	VALOR UNITARIO
Estudios, diseños técnicos, construcción, obras complementarias y equipamientos del restaurante comunitario. Municipio Sabaneta Antioquia	Estudios, diseños técnicos, construcción, obras complementarias y equipamientos del restaurante comunitario. Municipio Sabaneta Antioquia	\$6.000.000.000
	VALOR TOTAL	\$6.000.000.000
PROYECTO	COMPONENTE	VALOR UNITARIO
Actualización tecnológica TIC. Municipio de Sabaneta	Municipio actualizado en infraestructura TIC	\$2.000.000.000
	Municipio actualizado WIFI para toda la comunidad	\$4.000.000.000
	VALOR TOTAL	\$6.000.000.000
PROYECTO	COMPONENTE	VALOR UNITARIO
Estudios, diseños técnicos, construcción, hospital Municipio de Sabaneta Antioquia	Estudios, diseños técnicos, construcción, hospital Municipio de Sabaneta Antioquia	\$60.000.000.000
	VALOR TOTAL	\$60.000.000.000
PROYECTO	COMPONENTE	VALOR UNITARIO
Estudios, diseños técnicos, modernización, ampliación de cámaras y reubicación de la central de monitoreo Municipio de Sabaneta Antioquia	Estudios, diseños técnicos, modernización, ampliación del sistema de vigilancia y reubicación de la central de monitoreo. Municipio de Sabaneta Antioquia	\$15.000.000.000
	VALOR TOTAL	\$15.000.000.000
	GRAN TOTAL	\$278.308.027.892

En mérito de lo expuesto,

DECRETA:

ARTÍCULO PRIMERO: Adóptese la operación urbano integral, mediante el desarrollo del "Macroproyecto para la consolidación, modernización, adecuación y construcción del equipamiento e infraestructura vial, de salud, deportiva, educativa, de espacio público, tecnológica, de servicios públicos y la planeación y el fortalecimiento institucional en justicia y seguridad del municipio de

el

DECRETO N° 100
FECHA: 18 DE ABRIL DE 2018

Código: F-AM-018

Versión: 01

Página 6 de 9



Sabaneta Antioquia.

ARTÍCULO SEGUNDO. OBJETO: Las actuaciones para la operación urbana y rural integral por parte del municipio de Sabaneta mediante el desarrollo del "Macroproyecto para la consolidación, modernización, adecuación y construcción del equipamiento e infraestructura vial, de salud, deportiva, educativa, de espacio público, tecnológica, de servicios públicos y la planeación y el fortalecimiento institucional en justicia y seguridad del municipio de Sabaneta Antioquia", este incluye los siguientes proyectos con su estructuración financiera, con el fin de enmarcar y articular las diferentes acciones e instrumentos que intervienen en la transformación del territorio incluidos en el ámbito de planificación así:

PROYECTO	COMPONENTE	VALOR UNITARIO	2018	2019	SECTOR
Estudios, diseños técnicos, modernización, mejoramiento, adquisición de predios, construcción y adecuación de la infraestructura del espacio público y el equipamiento. Municipio de Sabaneta, Antioquia	Construcción y mejoramiento de redes de alcantarillado. Municipio de Sabaneta Antioquia	\$1.413.000.000	\$1.413.000.000	\$0	Vivienda Ciudad Y Territorio
	Construcción Centro Administrativo Municipal. Sabaneta Antioquia	\$34.452.000.000	\$34.452.000.000	\$0	
	Estudios, Diseños Técnicos, Mejoramiento y adecuación de andenes, espacios públicos y obras complementarias. Sabaneta, Antioquia	\$5.350.081.640	\$5.350.081.640	\$0	
	VALOR TOTAL	\$41.215.081.640	\$41.215.081.640	\$0	
PROYECTO	COMPONENTE	VALOR UNITARIO	2018	2019	SECTOR
Estudios, diseños técnicos, modernización, mejoramiento y adecuación de la infraestructura de alumbrado público, Municipio de Sabaneta, Antioquia	Estudios, Diseños Técnicos e Implementación del sistema de Tele gestión para alumbrado público. Municipio Sabaneta Antioquia.	\$598.946.252	\$598.946.252	\$0	Minas Y Energía
	VALOR TOTAL	\$598.946.252	\$598.946.252	\$0	
PROYECTO	COMPONENTE	VALOR UNITARIO	2018	2019	SECTOR
Construcción doble calzada carrera 43 A entre	Construcción doble calzada carrera 43 A entre calles 50 sur y 66	\$80.000.000.000	\$80.000.000.000	\$0	Transporte

DECRETO N° 100 FECHA: 18 DE ABRIL DE 2018	Código: F-AM-018	
	Versión: 01	
	Página 8 de 9	

complementarias de las instituciones educativas. Municipio de Sabaneta, Antioquia	complementarias de las instituciones educativas públicas. Municipio de Sabaneta, Antioquia				
	Dotación de aulas y salas digitales	\$800.000.000	\$800.000.000	\$0	Educación
	VALOR TOTAL	\$1.800.000.000	\$1.800.000.000	\$0	
PROYECTO	COMPONENTE	VALOR UNITARIO	2018	2019	SECTOR
Estudios, diseños técnicos, construcción, obras complementarias y equipamientos del restaurante comunitario. Municipio Sabaneta Antioquia	Estudios, diseños técnicos, construcción, obras complementarias y equipamientos del restaurante comunitario. Municipio Sabaneta Antioquia	\$6.000.000.000	\$6.000.000.000	\$0	Inclusión Social Y Reconciliación
	VALOR TOTAL	\$6.000.000.000	\$6.000.000.000	\$0	
PROYECTO	COMPONENTE	VALOR UNITARIO	2018	2019	SECTOR
Actualización tecnológica TIC. Municipio de Sabaneta	Municipio actualizado en infraestructura TIC	\$2.000.000.000	\$2.000.000.000	\$0	Tecnologías De La Información Y Las Comunicaciones
	Municipio actualizado WIFI para toda la comunidad	\$4.000.000.000	\$4.000.000.000	\$0	
	VALOR TOTAL	\$6.000.000.000	\$6.000.000.000	\$0	
PROYECTO	COMPONENTE	VALOR UNITARIO	2018	2019	SECTOR
Estudios, diseños técnicos, construcción, hospital Municipio de Sabaneta Antioquia	Estudios, diseños técnicos, construcción, hospital Municipio de Sabaneta Antioquia	\$60.000.000.000	\$60.000.000.000	\$0	Salud Y Protección Social
	VALOR TOTAL	\$60.000.000.000	\$60.000.000.000	\$0	
PROYECTO	COMPONENTE	VALOR UNITARIO	2018	2019	SECTOR
Estudios, diseños técnicos, modernización, ampliación de cámaras y reubicación de la central de	Estudios, diseños técnicos, modernización, ampliación del sistema de vigilancia y reubicación de la central de monitoreo.	\$15.000.000.000	\$15.000.000.000	\$0	Interior

DECRETO N° 100 FECHA: 18 DE ABRIL DE 2018	Código: F-AM-018	
	Versión: 01	
	Página 9 de 9	

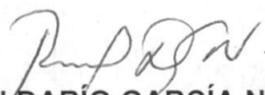
monitoreo Municipio de Sabaneta Antioquia	Municipio de Sabaneta Antioquia				
	VALOR TOTAL	\$15.000.000.000	\$15.000.000.000	\$0	
GRAN TOTAL		\$278.308.027.892	\$278.308.027.892	\$0	

ARTÍCULO TERCERO. ÁMBITO DE PLANIFICACIÓN: El "Macroproyecto para la consolidación, modernización, adecuación y construcción del equipamiento e infraestructura vial, de salud, deportiva, educativa, de espacio público, tecnológica, de servicios públicos y la planeación y el fortalecimiento institucional en justicia y seguridad del municipio de Sabaneta Antioquia", posee como territorio el área comprendida por el casco urbano y rural del municipio de Sabaneta Antioquia, para planificar y para establecer lineamientos de ordenamiento territorial y algunas reglamentaciones de procedimiento del desarrollo del mismo.

ARTÍCULO CUARTO: El presente Decreto rige a partir de la fecha de su publicación y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias.

Dado en Sabaneta a los dieciocho (18) días del mes de abril de 2018.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


RUBEN DARIÓ GARCÍA NOREÑA
 Alcalde (E) Municipal de Sabaneta

Proyecto: John Rodrigo Cárdenas Giraldo,
 Subdirector de Planeación del Desarrollo Institucional

Sebastián Gomez Lotero,
 Jefe Oficina Asesora Jurídica

Vb: Hector Dario Yepes Vega,
 Secretario General