

DECRETO N° 068
FECHA: 4 DE ABRIL DE 2017

Código: F-AM-018

Versión: 01

Página 1 de 6



“POR EL CUAL SE ADOPTA LA OPERACIÓN URBANA INTEGRAL, MEDIANTE EL DESARROLLO DEL MACROPROYECTO PARA LA CONSOLIDACIÓN, MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL, DEPORTIVA, DE ESPACIO PÚBLICO, EQUIPAMIENTO, SERVICIOS PÚBLICOS Y LA PLANEACIÓN Y EL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL EN JUSTICIA Y SEGURIDAD DEL MUNICIPIO DE SABANETA ANTIOQUIA COMO INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN COMPLEMENTARIOS AL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SABANETA ANTIOQUIA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”.

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SABANETA, en usos de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por el Artículo 315 de la Constitución Política, la Ley 388 de 1997 y los Acuerdos Municipales N° 022 de 2009 y N° 001,002 y 020 de 2016 y

CONSIDERANDO

1. Que la Ley de desarrollo territorial o 388 de 1997 en su artículo 6° dispone que: “el ordenamiento del territorio municipal y distrital tiene por objeto complementar la planificación económica y social con la dimensión territorial, racionalizar las intervenciones sobre el territorio y orientar su desarrollo y aprovechamiento sostenible, mediante la definición de las estrategias territoriales de uso, ocupación y manejo del suelo, en función de los objetivos económicos, sociales, urbanísticos y ambientales. El diseño y adopción de los instrumentos y procedimientos de gestión y actuación que permitan ejecutar actuaciones urbanas integrales y articular las actuaciones sectoriales que afectan la estructura del territorio municipal o distrital. La definición de los programas y proyectos que concretan estos propósitos.”
2. Que la referida Ley en su artículo 9° ordena que los municipios y distritos deberán adoptar, en aplicación de esta, un plan de Ordenamiento territorial como instrumento básico para desarrollar el proceso de Ordenamiento de su territorio.
3. Que la Ley 388 de 1997, crea el instrumento denominado Macroproyectos Urbanos, el cual le brinda la posibilidad al Municipio de adoptar el “Macroproyecto para la Consolidación, Modernización, Adecuación y Construcción de la Infraestructura Vial, Deportiva, de Espacio Público, Equipamiento, Servicios públicos y la Planeación y el Fortalecimiento Institucional en Justicia y Seguridad del Municipio de Sabaneta Antioquia” la finalidad de esta es de complementar los planes de ordenamiento territoriales y apoyar la planificación y la gestión coordinada del conjunto de acciones comprometidas en la ejecución de una operación urbana de gran escala o “Actuación urbana Integral”.
4. Que las ejecuciones de las actuaciones urbanas se desarrollan a través del macroproyecto para la Consolidación, Modernización, Adecuación y Construcción de la Infraestructura Vial, Deportiva, de Espacio Público, Equipamiento, Servicios públicos y la Planeación y el Fortalecimiento Institucional en Justicia y Seguridad del Municipio de Sabaneta Antioquia, entendidas estas como el conjunto de acciones técnicamente definidas y evaluadas, orientadas a la ejecución de una operación urbana a gran escala, con capacidad para generar impactos en conjunto de la estructura espacial urbana que orienten el crecimiento general municipio de conformidad con lo establecido en el artículo 114° de la ley 388 de 1997.

Una firma manuscrita en tinta negra, ubicada en la parte inferior derecha del documento.



5. Que el Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Sabaneta adoptado mediante Acuerdo N°22 de 2009 establece en su capítulo 2. El área de expansión urbana la necesidad de consolidar actividades en un mediano o inmediato plazo la previsión o incorporación al suelo urbano la formulación, aprobación de planes parciales que garanticen las actividades de infraestructura para el desarrollo de las áreas sociales, parques, equipamientos colectivos de interés público social, un modelo urbano equitativo y equilibrado en términos territoriales. Las operaciones urbanas podrán ser; específicas, comunes u ordinarias y especiales.

6. La operación urbana específica es toda actividad de urbanización, de edificación o de construcción de obras realizadas por el municipio, por cualquiera de sus dependencias o por una entidad descentralizada, o por particulares por delegación de aquellas, referida a un proyecto o programa de interés público, en desarrollo de los objetivos, las políticas y las estrategias previstas en este Plan Básico de Ordenamiento Territorial, tales como: obras específicas de infraestructura vial o de transporte, obras de redes de servicios públicos, obras de edificios de carácter institucional, ambiental, ejecución de obras de urbanismo para proveer terreno acto para la construcción de viviendas de interés social, construcción de elementos de equipamientos de interés colectivo, etc.

7. Los tipos de operaciones urbanas son:

a. La operación urbana ordinaria es toda actividad de urbanización, de edificación o construcción de obras realizadas por una persona natural o jurídica, de carácter público o privado, referida a un proyecto o programa urbanístico o de edificación especial de bajo impacto urbano. Las operaciones urbanas ordinarias se realizan mediante las actuaciones urbanísticas aisladas.

b. La operación urbana especial es toda actividad de urbanización, de edificación o de construcción de obras, realizada por una persona natural o jurídica, de carácter público o privado, referida a un proyecto o programa urbanístico integral o de edificación de alto impacto urbano o que implique la gestión asociada a los propietarios de la tierra. Las operaciones urbanas especiales se realizan, entre otras, mediante las unidades de actuación urbanísticas y los macroproyectos de Modernización, adecuación y construcción de la infraestructura deportiva en el municipio de Sabaneta, proyecto de construcción de la unidad deportiva sur.

8. Que el municipio de Sabaneta Antioquia se encuentra estructurando el macroproyecto para la Consolidación, Modernización, Adecuación y Construcción de la Infraestructura Vial, Deportiva, de Espacio Público, Equipamiento, Servicios públicos y la Planeación y el Fortalecimiento Institucional en Justicia y Seguridad del Municipio de Sabaneta Antioquia, construcción de la unidad deportiva sur, el cuál será presentado al Banco de Proyecto Territorial de la entidad para ser financiado con recursos de desahorro, excesos de ahorro y reliquidaciones de vigencias anteriores de recursos por fuera de balance, mediante la estructuración de una operación de financiamiento que mediante el modelo de "Finance Project", para que se garantice el recurso necesario para la ejecución de este macroproyecto de Modernización, adecuación y construcción de la infraestructura deportiva en el municipio de Sabaneta, proyecto de construcción de la unidad deportiva sur, este modelo deberá atender a las disposiciones de ley y contemplar una (s)

DECRETO N° 068
FECHA: 4 DE ABRIL DE 2017

Código: F-AM-018

Versión: 01

Página 3 de 6



operación(es) conexas o de manejo para la administración del recurso, a fin de destinarlo a los diferentes proyectos del macroproyecto de Modernización, adecuación y construcción de la infraestructura deportiva en el municipio de Sabaneta, proyecto de construcción de la unidad deportiva sur.

9. Que hacen parte del macroproyecto para la Consolidación, Modernización, Adecuación y Construcción de la Infraestructura Vial, Deportiva, de Espacio Público, Equipamiento, Servicios públicos y la Planeación y el Fortalecimiento Institucional en Justicia y Seguridad del Municipio de Sabaneta Antioquia, los siguientes proyectos:

MACROPROYECTO	PROYECTO	VALOR
Macroproyecto para la Consolidación, Modernización, Adecuación y Construcción de la Infraestructura Vial, Deportiva, de Espacio Público, Equipamiento, Servicios públicos y la Planeación y el Fortalecimiento Institucional en Justicia y Seguridad del Municipio de Sabaneta Antioquia.	Estudios, Diseños Técnicos y Mantenimiento Embellecimiento urbano de parques y del espacio público, municipio de Sabaneta Antioquia.	\$3.107.437.802
	Estudios, Diseños Técnicos y Mantenimiento de la infraestructura vial (vehicular y peatonal), municipio de Sabaneta Antioquia.	\$12.000.000.000
	Estudios, Diseños Técnicos y Construcción y mantenimiento de andenes y ciclo rutas, municipio de Sabaneta Antioquia.	\$3.902.008.506
	Estudios, Diseños Técnicos y Construcción centro de formación deportiva Adalberto Lopera, municipio de Sabaneta Antioquia.	\$19.516.705.621
	Estudios, Diseños Técnicos e Implementación del sistema de Tele gestión para alumbrado público, municipio de Sabaneta Antioquia.	\$384.220.400
	Estudios, Diseños Técnicos e Instalación y fomento de paneles solares, municipio de Sabaneta Antioquia.	\$400.525.800
	Estudios, Diseños Técnicos y Mejoramiento y adecuación de andenes, espacios públicos y obras complementarias. Sabaneta, Antioquia	\$5.350.081.640
	Estudios, Diseños Técnicos y Mejoramiento, construcción y mantenimiento de escenarios deportivos y recreativos en Sabaneta	\$4.641.000.000
	Estudios, Diseños Técnicos y construcción del Centro Administrativo Municipal	\$16.000.000.000
	Estudios, Diseños Técnicos y Construcción de la Unidad deportiva Zona sur, municipio de Sabaneta Antioquia.	\$25.000.000.000
	Adquisición de Dos CAI Móviles dotados con última tecnología, municipio de Sabaneta Antioquia.	\$1.000.000.000
	VALOR TOTAL	

[Handwritten signature]



10. Que el desarrollo de este Macroproyecto para la Consolidación, Modernización, Adecuación y Construcción de la Infraestructura Vial, Deportiva, de Espacio Público, Equipamiento, Servicios públicos y la Planeación y el Fortalecimiento Institucional en Justicia y Seguridad del Municipio de Sabaneta Antioquia, presenta el siguiente escenario presupuestal:

MACROPROYECTO	PROYECTO	VALOR UNITARIO
Macroproyecto para la Consolidación, Modernización, Adecuación y Construcción de la Infraestructura Vial, Deportiva, de Espacio Público, Equipamiento, Servicios públicos y la Planeación y el Fortalecimiento Institucional en Justicia y Seguridad del Municipio de Sabaneta Antioquia.	Estudios, Diseños Técnicos y Mantenimiento Embellecimiento urbano de parques y del espacio público, municipio de Sabaneta Antioquia.	\$2.233.959.599
	Estudios, Diseños Técnicos y Mantenimiento de la infraestructura vial (vehicular y peatonal), municipio de Sabaneta Antioquia.	\$8.626.887.132
	Estudios, Diseños Técnicos y Construcción y mantenimiento de andenes y ciclo rutas, municipio de Sabaneta Antioquia.	\$2.805.182.247
	Estudios, Diseños Técnicos y Construcción centro de formación deportiva Adalberto Lopera, municipio de Sabaneta Antioquia.	\$13.961.950.944
	Estudios, Diseños Técnicos e Implementación del sistema de Telegestión para alumbrado público, municipio de Sabaneta Antioquia.	\$276.218.836
	Estudios, Diseños Técnicos e Instalación y fomento de paneles solares, municipio de Sabaneta Antioquia.	\$287.940.906
	Estudios, Diseños Técnicos y Mejoramiento y adecuación de andenes, espacios públicos y obras complementarias. Sabaneta, Antioquia	\$3.846.212.538
	Estudios, Diseños Técnicos y Mejoramiento, construcción y mantenimiento de escenarios deportivos y recreativos en Sabaneta	\$3.336.448.598
	Estudios, Diseños Técnicos y construcción del Centro Administrativo Municipal	\$11.272.544.365
	Estudios, Diseños Técnicos y Construcción de la Unidad deportiva Zona Sur, municipio de Sabaneta Antioquia.	\$17.972.681.524
Adquisición de Dos CAI Móviles dotados		

44

DECRETO N° 068
FECHA: 4 DE ABRIL DE 2017

Código: F-AM-018

Versión: 01

Página 5 de 6



	con última tecnología, municipio de Sabaneta Antioquia.	\$930.000.000
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		\$65.550.026.689
Obra Civil y Adquisición Vehículos		\$61.031.427.700
Estudios y Diseños Técnicos (5%)		\$4.518.598.989
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (30%)		\$19.665.008.005
A (13%)		\$ 8.521.503.469
I (4%)		\$2.622.001.067
U (13%)		\$8.521.503.469
Interventoría (7%)		\$6.086.945.075
VALOR TOTAL		\$91.301.979.769

En mérito de lo expuesto,


DECRETA:

ARTICULO PRIMERO: Adóptese la operación urbana integral, mediante el desarrollo del Macroproyecto para la Consolidación, Modernización, Adecuación y Construcción de la Infraestructura Vial, Deportiva, de Espacio Público, Equipamiento, Servicios públicos y la Planeación y el Fortalecimiento Institucional en Justicia y Seguridad del Municipio de Sabaneta Antioquia, como instrumento de planificación complementario al Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Sabaneta Antioquia y se dictan otras disposiciones.

ARTÍCULO SEGUNDO. OBJETO: Las actuaciones para la operación urbana y rural integral por parte del Municipio de Sabaneta, mediante el desarrollo del Macroproyecto para la Consolidación, Modernización, Adecuación y Construcción de la Infraestructura Vial, Deportiva, de Espacio Público, Equipamiento, Servicios públicos y la Planeación y el Fortalecimiento Institucional en Justicia y Seguridad del Municipio de Sabaneta Antioquia, este incluye los siguientes proyectos:

MACROPROYECTO: Para la Consolidación, Modernización, Adecuación y Construcción de la Infraestructura Vial, Deportiva, de Espacio Público, Equipamiento, Servicios públicos y la Planeación y el Fortalecimiento Institucional en Justicia y Seguridad del Municipio de Sabaneta Antioquia

PROYECTO	VALOR TOTAL
Estudios, Diseños Técnicos y Mantenimiento Embellecimiento urbano de parques y del espacio público, municipio de Sabaneta Antioquia.	\$3.107.437.802
Estudios, Diseños Técnicos y Mantenimiento de la infraestructura vial (vehicular y peatonal), municipio de Sabaneta Antioquia.	\$12.000.000.000
Estudios, Diseños Técnicos y Construcción y mantenimiento de andenes y ciclo rutas, municipio de Sabaneta Antioquia.	\$3.902.008.506
Estudios, Diseños Técnicos y Construcción centro de formación	

DECRETO N° 068 FECHA: 4 DE ABRIL DE 2017	Código: F-AM-018	
	Versión: 01	
	Página 6 de 6	

deportiva Adalberto Lopera, municipio de Sabaneta Antioquia.	\$19.516.705.621
Estudios, Diseños Técnicos e Implementación del sistema de Telegestión para alumbrado público, municipio de Sabaneta Antioquia.	\$384.220.400
Estudios, Diseños Técnicos e Instalación y fomento de paneles solares, municipio de Sabaneta Antioquia.	\$400.525.800
Estudios, Diseños Técnicos y Mejoramiento y adecuación de andenes, espacios públicos y obras complementarias. Sabaneta, Antioquia	\$5.350.081.640
Estudios, Diseños Técnicos y Mejoramiento, construcción y mantenimiento de escenarios deportivos y recreativos en Sabaneta	\$4.641.000.000
Estudios, Diseños Técnicos y construcción del Centro Administrativo Municipal	\$16.000.000.000
Estudios, Diseños Técnicos y Construcción de la Unidad deportiva Zona Sur, municipio de Sabaneta Antioquia.	\$25.000.000.000
Adquisición de Dos CAI Móviles dotados con última tecnología, municipio de Sabaneta Antioquia.	\$1.000.000.000
TOTAL	\$91.301.979.769

Con el fin de enmarcar y articular las diferentes acciones e instrumentos que intervienen en la transformación del territorio incluidos en el ámbito de planificación.

ARTÍCULO TERCERO. ÁMBITO DE PLANIFICACIÓN: El Macroproyecto para la Consolidación, Modernización, Adecuación y Construcción de la Infraestructura Vial, Deportiva, de Espacio Público, Equipamiento, Servicios públicos y la Planeación y el Fortalecimiento Institucional en Justicia y Seguridad del Municipio de Sabaneta Antioquia, poseen como territorio el área comprendida por el casco urbano y rural del Municipio de Sabaneta Antioquia, para planificar y para establecer lineamientos de ordenamiento territorial y algunas reglamentaciones de procedimiento de desarrollo del mismo.

ARTÍCULO CUARTO: El presente Decreto rige a partir de la fecha de su publicación y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Sabaneta a los cuatro días (04) del mes de abril de 2017.


IVÁN ALONSO MONTOYA URREGO
 Alcalde Municipal de Sabaneta

Elaboro: Francisco Restrepo Morales
Asesor Jurídico Externo.

Aprobó: Hector Darío Yépes Vega
Jefe Oficina Asesora Jurídica

