


DECRETO N° 061 FECHA: 13 DE MARZO DE 2018	Código: F-AM-018	
	Versión: 01	
	Página 1 de 15	

“POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARAN DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL Y SE AFECTAN VARIOS LOTES DE TERRENO Y/O INMUEBLES PARA LA AMPLIACIÓN EN DOBLE CALZADA DE LA CARRERA 43 A DESDE LA CALLE 50 SUR HASTA LA CALLE 66 SUR DEL MUNICIPIO DE SABANETA PREVIA LA DESAFECTACIÓN DE OTROS BIENES INMUEBLES”

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SABANETA, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 9 de 1989, los artículos 58 y 63 y el Capítulo III de la Ley 388 de 1997, Ley 1682 de 2013, Ley 1753 de 2015 - Plan Nacional de Desarrollo 2014-2018 “Todos por un Nuevo País”, el Acuerdo Municipal 02 de 2016, Por medio del cual se aprobó y adoptó el Plan de Desarrollo Municipal 2016-2019 “Sabaneta de Todos”, el Acuerdo Municipal N° 02 del 4 de septiembre de 2014 y el Acuerdo Municipal 019 del 11 de septiembre de 2017.

CONSIDERANDO:

1. Que el artículo 58 de la Constitución Política, modificado por el acto legislativo No. 1 de 1999 al referirse al derecho fundamental que garantiza la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles señala: *“Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social”*.
2. Que el artículo 82 de la Constitución Nacional señala que: *“Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular”*.
3. Que artículo 311 de la Constitución Política, señala: *“Al Municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes”*.
4. Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, señala: *“(…) Para efectos de decretar su expropiación y además de los motivos determinados en otras leyes vigentes se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: (...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo”*.

DECRETO N° 061
FECHA: 13 DE MARZO DE 2018

Código: F-AM-018

Versión: 01

Página 2 de 15



5. Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, señala: “Definir como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora (...)”.
6. Que el Honorable Concejo Municipal de Sabaneta expidió el Acuerdo Municipal 02 de 2014, “Por medio del cual se afecta y se declaran de utilidad pública o interés social varios lotes de terreno para la ampliación de la Carrera 43ª del Municipio de Sabaneta”.
7. Que con fundamento al artículo primero (1°) del Acuerdo Municipal 02 de 2014, se facultó al Alcalde Municipal para afectar y declarar por motivos de utilidad pública e interés social, los bienes inmuebles que a continuación se relacionan, con destino a la ampliación de la carrera 43ª del Municipio de Sabaneta.

BARRIO	PREDIO	MZ	DIRECCIÓN	PROPIETARIO	MATRICULA	FICHA CATASTRAL	AREA AFECTADA
24	1	2	Carrera 43ª No 60b sur- 09	Maria Inés Restrepo Ramirez/ Esquina vivienda virgen	001-09441293	18126847	70,03 m2
			Carrera 43ª No 60b sur- 05	Juan Manuel Montoya/ Local Taberna	001-0941293	18126847	37, 28m2
2	8	1	Carrera 43ª No 60b Sur- 77-81	Vidal Antonio Arango Montoya/ Centro Infantil Cariñosito	001-0335092	18103481	75,07m2
2	8	1	Carrera 43ª No 60 b Sur 77-81	Vidal Antonio Arango Montoya/ Tienda el Correcon	001-0335092	18103481	29,20m2
24	7	1	Carrera 43ª No 60Sur- 73	Adriana Maria Arcila Garcia / Vivienda	001-0271922	18103480	37,43m2
25	1	2	Calle 60 Sur No 43ª -22	Promotora Metrosur LTDA Bronco	001-0542424	18104635	
25	14	2	Calle 60 Sur No 43ª -22	Promotora Metrosur LTDA Bronco	001-0542425	18104747	130, 65 m2

DECRETO N° 061
FECHA: 13 DE MARZO DE 2018

Código: F-AM-018

Versión: 01

Página 3 de 15



25	61	2	Calle 60 Sur No 43ª -22	Promotora Metrosur LTDA Bronco	001-0542451	18104725	
25	4	1	Carrera 43ª No 54 Sur- 103	Francisco Hernando Ángel Pabón/ Guardería Semillitas	001-104275	18108707	20,12m2
25	4	1	Carrera 43ª No 54 Sur- 110	Francisco Hernando Ángel Pabón/ Ferretería	001-104275	18108707	27,70 m2
25	50	2	Carrera 43ª No 57 Sur- 41	Filam S.A / Taller de mecánica pesada	001-194899	18104697	39,20m2
25	50	2	Carrera 43ª No 57 Sur- 41	Filam S.A / Barbería Arcy	001-194899	18104697	10,71 m2
25	3	1	Carrera 43ª No 55 Sur- 47, Interior 132	Miriam Lourdes y Lilia Beatriz Ángel Pabón	001-803666	18108708	93,70m2
25	2	1	Carrera 43ª No 55 Sur- 46	Miriam Lourdes y Lilia Beatriz Ángel	001-244003	18108713	46,12 m2
23	8	2	Calle 62 Sur No 43ª- 07	Isabel Arias Arias (Rincón Tamesino)	001-600204	18101951	26,58m2


8. Que de conformidad con el artículo cuarto (4) del Acuerdo Municipal N° 002 de 2014, se ordenó la inscripción en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Medellín- Zona Sur, en los correspondientes folios de matrícula inmobiliaria, la afectación de los bienes inmuebles relacionados en el numeral anterior, lo que se evidencia en los certificados de libertad y tradición, a través de anotación del dieciocho (18) de Marzo de 2015; Especificación: Afectación por causa de una obra pública.

9. Que la Administración Municipal en aras de ejecutar y materializar el proyecto de ampliación en doble calzada de la carrera 43 A desde la calle 50 sur hasta la calle 66 sur del Municipio de Sabaneta, considerándola como una obra de impacto y de alto interés para la comunidad, estableció la necesidad de realizar estudios de mayor profundidad y detalle para establecer los diseños de obra, por lo que suscribió con la **UNIÓN TEMPORAL DOBLE CALZADA LA 43 A**, conformada por PROCO LTDA con NIT. 811.013.480-0 con un 80% de participación y JORGE ALBERTO DUSSAN ALVAREZ identificado con cedula de ciudadanía número 80.422.712 con un 20% de participación, el



Contrato de Consultoría No 693 del 31 de octubre de 2016, el cual tenía como objeto: **"REALIZACIÓN DE DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA DOBLE CALZADA DE LA VÍA CARRERA 43A ENTRE CALLES 50 SUR Y 66 SUR.**

10. Que de conformidad a los Planos resultantes de los diseños y trazados geométricos realizados en la etapa de planeación para la ejecución de esta obra, se estableció la necesidad de declarar de utilidad pública e interés social y posterior afectación, 100 lotes de terreno y/o inmuebles de propiedad privada, y cambiar la destinación de 29 predios propiedad del Municipio de Sabaneta, de bienes fiscales a bienes de uso público.
11. Que el contratista como resultado final del contrato entregó los diseños y trazados geométricos correspondientes, con base en los cuales se determinó los terreros y/o inmuebles que se necesitan declarar de utilidad pública e interés para la realización de la ampliación en doble calzada de la carrera 43 A desde la calle 50 Sur hasta la calle 66 sur del Municipio de Sabaneta.
12. Que hacen parte integral de éste acto administrativo los estudios realizados por los consultores, dentro de los cuales se encuentra el análisis de los predios, su forma, tamaño y uso actual, así como las fichas catastrales de los bienes inmuebles que se verán afectados con la ampliación en doble calzada de la carrera 43 A desde la calle 50 sur hasta la calle 66 sur del municipio de Sabaneta.
13. Que por iniciativa de la Administración Municipal, el Concejo Municipal de Sabaneta expidió el Acuerdo Municipal 019 del 11 de Septiembre de 2017, **"POR MEDIO DEL CUAL SE AFECTAN Y SE DECLARAN DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL VARIOS LOTES DE TERRENO Y/O INMUEBLES PARA LA AMPLIACIÓN EN DOBLE CALZADA DE LA CARRERA 43 A DESDE LA CALLE 50 SUR HASTA LA CALLE 66 SUR DEL MUNICIPIO DE SABANETA"**.
14. Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo primero (1°) del Acuerdo Municipal No. 19 del 11 de Septiembre de 2017, se facultó al Alcalde Municipal de Sabaneta para afectar por motivos de utilidad pública o de interés social varios lotes de terreno y/o inmuebles de propiedad privada, plenamente identificados, para la ampliación en doble calzada de la carrera 43 A desde la calle 50 sur hasta la calle 66 sur del municipio de Sabaneta.
15. Que en el artículo segundo (2°) del Acuerdo Municipal N° 019 del 11. de Septiembre de 2017, se autoriza para que los predios de propiedad del municipio sean destinados únicamente para la ampliación en doble calzada de la carrera 43 A desde la calle 50 Sur hasta la calle 66 sur del Municipio de Sabaneta, y en el artículo quinto (5°), se facultó al Alcalde Municipal para realizar el cambio de destinación de bienes fiscales propiedad del Municipio, a bienes de uso público con destino a la ampliación en doble calzada de la carrera 43 A desde la calle 50 sur hasta la calle 66 sur del municipio de Sabaneta.

DECRETO N° 061 FECHA: 13 DE MARZO DE 2018	Código: F-AM-018	
	Versión: 01	
	Página 5 de 15	

16. Que el artículo noveno (9) del Acuerdo Municipal N° 19 del 11 de Septiembre de 2017, estableció: "El presente acuerdo rige a partir de su sanción y publicación legal y deroga las disposiciones que le sean contrarias, en especial el Acuerdo Municipal N° 002 de 2014".

17. Que con fundamento a la anterior disposición los bienes inmuebles que fueron afectados inicialmente para el desarrollo de la aplicación en doble calzada de la carrera 43 A con base en el Acuerdo Municipal N° 002 de 2014, deberán ser desafectados en tanto dicha afectación quedo sin sustento jurídico, a través de la derogatoria expresa del Acuerdo Municipal N° 019 del Once (11) de Septiembre de 2017, por lo que la Administración Municipal ordenará a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Medellín- Zona Sur para que proceda con la debida anotación en el respectivo folio de matricula inmobiliaria.

18. Que el Plan de Desarrollo 2016-2019 "Sabaneta de Todos", aprobado por el Acuerdo Municipal 02 de 2016, en su Eje Estratégico III. Medios de Vida- Énfasis en Espacio Público, Programa "Infraestructura Para Todos", Subprograma "Infraestructura para la Movilidad", se estableció el indicador de Producto "Construcción Doble Calzada de la Vía de la Carrera 43A", cuya formulación está en concordancia con el Plan Nacional de Desarrollo "Todos por un Nuevo País" y el Plan de Desarrollo Departamental "Antioquia Piensa en Grande".

19. Que previa autorización del Concejo Municipal, el Alcalde del Municipio de Sabaneta procederá a realizar todos los trámites administrativos necesarios para la ejecución de este proyecto en cumplimiento al Plan de Desarrollo "Sabaneta de Todos" 2016-2019.

En mérito de lo expuesto,

DECRETA:

ARTÍCULO PRIMERO: Desaféctese ante la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Medellín- Zona Sur, los bienes inmuebles afectados por motivos de utilidad pública e interés social para la ampliación en doble calzada de la carrera 43ª, identificados e individualizados en el Acuerdo Municipal 002 del 04 de septiembre de 2014, por las razones expuestas en la parte motiva de este acto administrativo. Líbrese los oficios correspondientes.

Los bienes inmuebles a desafectar se relacionan a continuación:

DECRETO N° 061
FECHA: 13 DE MARZO DE 2018


Código: F-AM-018

Versión: 01

Página 6 de 15



BARRIO	PREDIO	MZ	DIRECCIÓN	PROPIETARIO	MATRICULA	FICHA CATASTRAL	AREA AFECTADA
24	1	2	Carrera 43ª No 60b sur-09	Maria Inés Restrepo Ramirez/ Esquina vivienda virgen	001-0941293	18126847	70,03 m2
			Carrera 43ª No 60b sur-05	Juan Manuel Montoya/ Local Taberna	001-0941293	18126847	37, 28m2
2	8	1	Carrera 43ª No 60b Sur-77-81	Vidal Antonio Arango Montoya/ Centro Infantil Cariñosito	001-0335092	18103481	75,07m2
2	8	1	Carrera 43ª No 60 b Sur 77-81	Vidal Antonio Arango Montoya/ Tienda el Correcon	001-0335092	18103481	29,20m2
24	7	1	Carrera 43ª No 60Sur-73	Adriana Maria Arcila Garcia / Vivienda	001-0271922	18103480	37,43m2
25	1	2	Calle 60 Sur No 43ª -22	Promotora Metrosur LTDA Bronco	001-0542424	18104635	130, 65 m2
25	14	2	Calle 60 Sur No 43ª -22	Promotora Metrosur LTDA Bronco	001-0542425	18104747	
25	61	2	Calle 60 Sur No 43ª -22	Promotora Metrosur LTDA Bronco	001-0542451	18104725	
25	4	1	Carrera 43ª No 54 Sur-103	Francisco Hernando Ángel Pabón/ Guardería Semillitas	001-104275	18108707	20,12m2
25	4	1	Carrera 43ª No 54 Sur-110	Francisco Hernando Ángel Pabón/ Ferretería	001-104275	18108707	27,70 m2
25	50	2	Carrera 43ª No 57 Sur-41	Filam S.A / Taller de mecánica pesada	001-194899	18104697	39,20m2
25	50	2	Carrera 43ª No 57 Sur-41	Filam S.A / Barbería Arcy	001-194899	18104697	10,71 m2

DECRETO N° 061 FECHA: 13 DE MARZO DE 2018	Código: F-AM-018	
	Versión: 01	
	Página 7 de 15	

25	3	1	Carrera 43ª No 55 Sur-47, Interior 132	Miriam Lourdes y Lilia Beatriz Ángel Pabón	001-803666	18108708	93,70m2
25	2	1	Carrera 43ª No 55 Sur-46	Miriam Lourdes y Lilia Beatriz Ángel Pabón	001-244003	18108713	46,12 m2
23	8	2	Calle 62 Sur No 43ª- 07	Isabel Arias Arias (Rincón Tamesino)	001-600204	18101951	26,58m2

ARTÍCULO SEGUNDO: Con posterioridad a la desafectación de los bienes inmuebles de que trata el artículo anterior, declárese y aféctese por motivos de utilidad pública e interés social varios lotes de terreno y/o inmuebles para la ampliación en doble calzada de la carrera 43 A desde la calle 50 sur hasta la calle 66 sur del Municipio de Sabaneta.

Los bienes a declarar y afectar se detallan a continuación:

BIENES INMUEBLES DE PRIVADOS						
ÍTEM	DIRECCIÓN	PROPIETARIO	MATRÍCULA	FICHA CATASTRAL	ÁREA TOTAL	ÁREA A AFECTAR M²
001 LOS ARIAS						
1	K43A N 52S 106/112	MARCO ANTONIO AVENDAÑO IDARRAGA	1-67830	18113418	186	92
2	CR 43A N 53CS-40	RPH ED. BOSQUES DE MAYORCA JAVIER MAURICIO PÉREZ	Matrícula(s) Matriz: 001-723881 001-966290	Ver anexos ESCRITURA 393 DEL 14/02/2013 NOTARÍA DE MEDELLÍN	993	127
3	CALLE 53 D SUR NO. 41 - 128	VER ANEXO - VARIOS PROPIETARIOS	1-966300	18119817	152	1
4	CL 53DS N 41-133	HECTOR ALONSO ARIAS PELAEZ	653270	18113414	848	446
5	UNIDAD PORTON DEL SUR . CR 43A N 53DS-46	RPH PORTÓN DEL SUR	Matrícula Matriz: 001-1200964	Ver anexos ESCRITURA 300 NOTARÍA 3 DE MEDELLÍN	3101	150
6	KR 43 A N 54S-30/24	JORGE IVAN GREGORI GONZALEZ MEJIA	21903	18113486	734	293
7	KR 43A N 54S-38 AP 104	CARLOS JIME HERNANDEZ CAÑAVERAL	290883	18113485	486	68
8	43A N 54S-38 AP 102	MARIA GABRIELA CAÑAVERAL RIOS	549730	18113484	26	26
9	KR 43A N 54S-46	MARIA JUSTINIANA VASCO ANGEL Y 5 MÁS	383556	18113483	382	194
10	KR 43 A N 54S-56	LUIS ALVARO VASCO ANGEL	409805	18113482	207	111
11	KR 43A N 54S-62 AP 201/301	MARIA DEL SOCORRO ANGEL DE MONTOYA	574820	18113492	87	87
12	KR 43A N 54S-66	JOHN JAIRO	416194	18113491	124	23

DECRETO N° 061
FECHA: 13 DE MARZO DE 2018


Código: F-AM-018

Versión: 01

Página 8 de 15



13	IN 101 KR 43A N 54S-66	VARGAS ALVAREZ GLORIA ESPERANZA MONTTOYA MONTTOYA	801586	18113513	52	52
14	CRA 43A N° 54-74 ED. EL CRISTAL 5 PISOS	RPH ED. EL CRISTAL	Matrícula Matriz: 001- 597134	Ver Anexos ESCRITURA 290 DEL 03/03/2009 NOTARÍA 3 ENVIGADO	207	159
15	KR 43A N 54S-84	GLADYS ELENA ACEVEDO RUIZ	582212	18113506	24	24
16	KR 43A N 54S-90	GIOVANNY WILFREDO REY SAENZ	582211	18113507	35	33
17	CALLE 56 SUR 42- 124	OLGA DE JESUS BETANCUR PUERTA	582210	18113505	31	5
18	KR 43A N 54S-78	FRANCISCO ALBERTO BOTERO LOPEZ	582213	18113508	37	36
003 VILLAS DEL CARMEN						
19	CL 56S 42-155	LUIS RODRIGO URIBE MIRA Y ONCE MAS INCLUIDO MPIO SABANETA	1-901185	18109296	106	68
20	CRA. 43 A NO. 56 SUR 14 ED 4 PISOS	RPH BIOCARNES	412846 A 412849	18109292 A 18109295	87	56
21	CRA 43 A NO. 56 SUR 22 ED 4 PISOS	RPH FIDUCIARIA BOGOTA	792653 A 792656	18109288 A 18109291	108	43
22	CRA. 43A 56 S 54 101 CASA EDIFICIO ATRÁS/KR 43A N 56S-54 AP 201	RPH	1146083 A 1146086	165705 - 165713 - 165718 - 165640	129	50
23	K 43A 56S 60 CASA 1 PISO	CECILIA INES GONZALEZ ISAZA	1-483472	18109284	65	40
24	CRA. 43 A 56 SUR 38	RAMON ELIAS ARCILA GUTIERREZ	793813	18109659	123	13
25	KRA. 43 A 56 SUR 46	RAMON ELIAS ARCILA GUTIERREZ	736052	18109286	179	11
26	KR 43A N 58S-54	RPH	349793 - 349794	18101453 - 18101454	319	17
27	KR 43A N 58S-60	OSCAR HUMBERTO MONTTOYA TOBON Y 5 MÁS	001 - 984534	18101452	343	18
28	CALLE 58 SUR 42- 113	PARROQUIA NTRA SRA DEL CARMEN	454966	18101539	529	161
29	KR 43A N 58S 68 L- 201	RPH ESPACIO OPTIMO	609645 - 609646 - 609647	18101449 - 18101450 - 18101451	219	27
004 LA FLORIDA						
30	SAN ANTONIO CRA. 43 A 60 SUR 64 RPH	RPH SAN ANTONIO 1 PERO CON VÍAS INTERNAS PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SABANETA	0433739 A 0433747 Y 433682 - 0433684	18101428- 18101381 - 18101384 - 18101383 - 18101382 - 18101380 - 18101379 - 18101378 - 18101377 -	10499	260

DECRETO N° 061 FECHA: 13 DE MARZO DE 2018	Código: F-AM-018	
	Versión: 01	
	Página 9 de 15	

				18101376 - 18101375 - 18101374-		
31	CL 60SUR N 42-141	RPH BALCONES DEL CAMPO	Matrícula Matriz: 001-718250	Ver Anexos ESCRITURA 12710 DEL 24/11/2004 NOTARÍA DE MEDELLÍN	3291	67
32	CRA. 43 A 58 SUR 126	PORTERIA 138 PROPIETARIOS	433683	18115019	15	7
33	CL 61S N 42B-44	DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH	30 - 788764	18101353	3142	448
34	KR 43A N 61S-06/30 Y CL 61S N 42B-79/89/95/99	SILICATOS PARA LA INDUSTRIA	001 - 56955	18101970	1133	5
35	KR 43A N 61S-94/100	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A	1129148	156688	1618	7
36	K 43A N 61S 44 AP 2	SILICATOS PARA LA INDUSTRIA	814146	18113670	396	39
37	K 43A N 61 S 114	ORGANIZACIÓN TERPEL SA	380579	18101963	1796	235
38	K 43A N 61S 152 INT 105	LEASING BANCOLOMBIA SA	1-52223	18101962	3817	672
39	CL 63S VIA CIUDADELA	CIUDADELA INDUSTRIAL SABANETA	1-586684	18102022	2249	138
40	KR 43A N 61S-152 IN 06	FRITO LAY COLOMBIA LTDA	1-592206	18101955	2384	782
005 LOS ALCAZARES						
41	CANCHA LOS ALCAZAREZ	CORPADE LOS ALCAZAREZ	1-353335	189935	3400	711
42	CANCHA LOS ALCAZAREZ	CORPADE LOS ALCAZAREZ	1-460368	189936	2314	322
43	CANCHA LOS ALCAZAREZ	CORPADE LOS ALCAZAREZ	1-460369	189937	1415	195
44	CARRERA 43A #65 SUR-88 A 65 SUR-148	RPH ED MISONI	Matrícula Matriz: 001-853388	Ver Anexo Escritura 3377 del 31/03/2015 NOTARÍA 15 DE MEDELLÍN.	3573	203
006 LA BARQUERENA						
45	KR 43A N 65S-16	RPH EDIFICIO PORTAL DEL CARMELO	Matrícula(s) Matriz: 001-142143 - 001-197993	Ver Anexo Escritura 3301 del 11/11/2015 NOTARÍA 2 DE ENVIGADO	2312	20
46	KR 43A N 65S-06	JOSE ALEJANDRO, LUIS G.MO. Y CLARA VICTORIA RAMIREZ FORONDA	001 - 274095	18101342	350	106,53
47	CR 43A N 65S-16	10 PROPIETARIOS	001-45417	18101341	844	24
026 LAS CASITAS						
48	K 43A N 50S 201	CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. - Fideicomiso 53267 FAL RECURSOS	1-373525	18108610	2474	527

DECRETO N° 061
FECHA: 13 DE MARZO DE 2018

Código: F-AM-018

Versión: 01

Página 10 de 15



SCALA SABANETA						
49	K 43A N 50S 131	SIMEX SA	1-554702	18108626	444	112
50	K 43A N 50S 137	SIMEX SA	1-554703	18108627	418	145
51	K 43A N 50S 111 MUEBLES ROYAL	ROBERTO DE JESUS MONTOYA MONCADA	1-956790	18119349	217	79
52	KR 43A N 50S-101 MUEBLES ROYAL	ROBERTO DE JESUS MONTOYA MONCADA	1-956791	18119348	634	79
53	CL 50S N 43A 85	CONGREGACION HNAS MIS. DE MA. MEDIADORA MARIA CECILIA MONCADA	63 - 231545	18108617	10343	1029
54	CL 50S 43A 15	CONSTRUCCIONES ALCALA LTDA.	1-541383	18108623	1144	652
025 VIRGEN DEL CARMEN						
55	KR 43A X CL 58S- 60S	PROMOTORA METROSUR S.A.S	542424	18104635	341	159
56	CL 60 S N43A-22	PROMOTORA METROSUR S.A.S	542425	18104647	276	129
57	CL 60SUR N 43A- 22	PROMOTORA METROSUR S.A.S.	542451	18104725	239	121
58	KR 43A N 57S-41	FILAM S.A	194899	18104697	9805	240
59	CRA 43 A 57 S 15	RPH ED VILLA GABRIELA	1113499 A 1113571 -VUR basico: 157302	Ver anexo ESCRITURA 1623 DEL 18/09/12 NOTARÍA ÚNICA DE SABANETA	489	4
60	CRA 43 A NO 63	RPH ED. TERRA SANTA	Matrícula Matriz: 001- 18551 CERRADA	Ver anexos ESCRITURA 4027 15/10/2001 NOTARÍA DE MEDELLÍN Y ESCRITURA 1489	2503	15
61	KR 43A N 55S-47 IN 128	RPH LILIANA IVONE ANGEL PABON Y MARIA DEL SOCORRO ANGEL DE MONTOYA	001 - 1032925 Y 1032926	18129915 Y 18129914	749	60
62	K 43A N 55S 47 IN 132	LILIA BEATRIZ ANGEL PABON MIRIAM LOURDES ANGEL PABON	1-803666	18108708	362	105
63	K43A 55S 45 INT 103	LILIA BEATRIZ ANGEL PABON MIRIAM LOURDES ANGEL PABON	1-244003	18108713	377	35
64	K 43A N 55S 31 AP 301	RPH EDIFICIO DE PIEDRA	18108716 A 18108720 Y 18117170 A 18117172	667220 A 667224 Y 906649 A 906651	344	95
65	K 43A 52S 99	UNIVERSIDAD CES	1-1034387	18129945	15148	1428
66	K 44 X CL 52S	PROMOTORA DE PROYECTOS DEL SUR SA	1-902374	194048	1883	27
67	CL. 52 SUR #43A57RPH ALTOS DE MAYORCA	RPH ALTOS DE MAYORCA	Matrícula Matriz: 902377	Ver anexos ESCRITURA 2863 1/08/2005 NOTARÍA 11 DE MEDELLÍN	5607	116
68	CALLE 57 SUR NO.	ANDINA DE	328075	18104670	937	937

DECRETO N° 061
FECHA: 13 DE MARZO DE 2018

Código: F-AM-018

Versión: 01

Página 11 de 15



	43 A 191	CONSTRUCCIONES LTDA				
024 MANUEL RESTREPO						
69	CALLE 61 SUR 43 A 32	R.P.H SERRANA	1151449	Ver anexo ESCRITURA 3064 03/09/2013 NOTARÍA 1 DE ENVIGADO	2414	62
70	KR 43A N 60B SUR 49 AL SUR	RPH AL SUR	Matricula matriz :1000335	Ver anexos ESCRITURA 6951 30/09/2008 NOTARÍA 12 DE MEDELLÍN	3703	284
71	K 43A N 60B S 09	JAIME ALBERTO MONTOYA RESTREPO Y OTROS	1-941293	18126847	519	146
72	K 43A N 60S 77/81	VIDAL ANTONIO ARANGO MONTOYA	1-335092	18103481	219	125
73	K 43A N 60S 73	ADRIANA MARIA ARCILA GARCIA	1-271922	18103480	87	43
74	K 43A N 60S 61	MANUEL ALEJANDRO CORRALES GARCIA Y 5 MAS	1-564462	18103479	234	49
75	K 45A N 60S 51	MANUEL ALEJANDRO CORRALES GARCIA Y 5 MAS	1-564463	18103600	273	51
76	K 43A N 60S 41	MANUEL ALEJANDRO CORRALES GARCIA Y 5 MAS	1-564464	18103601	267	42
77	K 43A N 60S 31	LEON HALLEN CORRALES RESTREPO Y 5 MAS	1-564465	18103601	177	37
78	K 43A N 60S 21	MANUEL ALEJANDRO CORRALES GARCIA Y 5 MAS	1-564466	18109303	186	40
79	K 43A N 60S 11	INVERSIONES Y ARRENDAMIENTOS EL TRIANGULO LTDA	1-564467	18109304	273	74
023 RESTREPO NARANJO						
80	K 43A N 62S 111	R.P.H ROSA BEATRIZ, MARIA CRISTINA Y MARIA HILDA ANGEL ARANGO	536328-536327	18101833-18101832	3537	77
81	CRA 43 A 62 S 47	R.P.H TORRE LOS ALCAZAREZ	Matricula matriz: 123946	Ver anexos ESCRITURA 729 NOTARÍA 2 de Envigado	1099	31
82	K43A 62S 04 AP	ANGELA DE LAS MERCEDES URREGO DE RAMOS	1-256670	18104570	82	55
83	CL 61S N 43A-37	R.P.H CONJUNTO RODEGAS DE	Matricula matriz	Ver anexo ESCRITURA	9076	637

DECRETO N° 061
FECHA: 13 DE MARZO DE 2018

Código: F-AM-018

Versión: 01

Página 12 de 15



		SABANETA	:1026128	3287 DEL 24/07/2009 NOTARÍA 25 DE MEDELLÍN		
022 PASO ANCHO						
84	CRA 44 64 SUR 112 - 110	INVERSIONES RAMIREZ Y CIA S.A.	930625	18117382	2683	9
85	CRA 44 64. SUR 112 - 110AP	INVERSIONES RAMIREZ Y CIA S.A.	930624	18117381	409	40
86	CRA. 43 A 64 SUR 181/197/195/191	LUIS GMO. RAMIREZ FORONDA	930623	18117380	714	258
87	K 43A N 64S 181/197/195/191	INVERSIONES RAMIREZ Y CIA S.A. LUIS GMO ACOSTA	1-930622	18117379	1434	179
88	K 43A N 64S 163	OTONIEL VALENCIA SOTO	1-221810	18103472	891	485
89	K43A 64S 149	MARIA EUGENIA URIBE JARAMILLO	1-601779	18103471	358	358
90	K 43A N 64S 143 AP 101	R.P.H	539115 - 539116- 1025117- 1025118	18103468- 18103469- 18103470- 18129674	125	125
91	K 43A N 64S 135/131	ELKIN HERNAN RESTREPO GOMEZ	1-240010	18103467	190	190
92	K 43A N 64S 101	ELKIN HERNAN RESTREPO GOMEZ	1-17844	18103466	272	272
93	K 43A N 64S 105/111/119 FUTBOL	ELKIN HERNAN RESTREPO GOMEZ	1-17843	18103465	1492	1077
94	K 43A N 64S 87	JUAN CARLOS SALDARRIAGA PIEDRAHITA HECTOR EMILIO HOYOS UPEGUI	1-413327	18103260	6402	991
95	K 43A N 64S 65	DOLLY CARMENZA HERRERA BOLAÑOS	140190	18103261	7186	495
96	K 43A N 64S 13	R.P.H OSCAR DE JESUS GONZALEZ GONZALEZ RUTH ELENA IZQUIERDO OSORIO	1-404054- 404053	18103464- 18103463	74	39
97	KR 43A N 63S 73	GABRIEL RESTREPO GAVIRIA ANGELA MARIA MONTOYA DE RESTREPO	1-422201	18102196	24	16
98	K 43A N 63S 67	ANA MARIA MORALES RESTREPO	1-422202	18101952	32	15
99	K 43A N 64S 03	RUBIELA DEL SOCORRO HERRERA GRANADOS	1-404055	18103461	76	37
100	Cr 43 N 64 S 221	EDELMIRA OCHOA DE RESTREPO	1-640609	18103243	1460	225

PARAGRAFO PRIMERO: La afectación de los bienes inmuebles sometidos a reglamento de propiedad horizontal RPH, en los cuales se presente afectación de zonas comunes, se realizará de conformidad al porcentaje de participación que corresponda según el RPH a cada propiedad.

DECRETO N° 061
FECHA: 13 DE MARZO DE 2018

Código: F-AM-018

Versión: 01

Página 13 de 15



PARAGRAFO SEGUNDO: La afectación y declaración de utilidad pública o interés social de los inmuebles relacionados en este artículo, será inicialmente por tres (3) años, prorrogables hasta por un periodo igual.

ARTÍCULO TERCERO. Los siguientes predios de propiedad del Municipio de Sabaneta, serán destinados únicamente para la ampliación en doble calzada de la carrera 43 a desde la calle 50 sur hasta la calle 66 sur del Municipio de Sabaneta. La Administración Municipal procederá al cambio de destinación de los bienes fiscales que a continuación se enlistan, a bienes de uso público de acuerdo a las facultades otorgadas en el Acuerdo Municipal 019 del 11 de septiembre de 2017, posterior a lo cual se inscribirá el cambio de destinación en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria.

ITEM	DIRECCION	MATRÍCULA	FICHA CATASTRAL	AREA TOTAL	AREA A AFECTAR M ²
001 LOS ARIAS					
1	CALLE 53 D SUR CON CRA 43 A	966298	18119816	1023	21
2	UNIDAD PORTON DEL SUR . CR 43A N 53DS-46	1200969	12211027	55	55
3	UNIDAD PORTON DEL SUR . CR 43A N 53DS-46	1200968	12211022	22	22
4	UNIDAD PORTON DEL SUR . CR 43A N 53DS-46	1200967	12211024	148	148
5	UNIDAD PORTON DEL SUR . CR 43A N 53DS-46	1200965	12211023	101	101
6	UNIDAD PORTON DEL SUR . CR 43A N 53DS-46	1200966	12211025	189	189
003 VILLAS DEL CARMEN					
7	KR 43A X CL 56 S - 60	899860	18119234	47	44
8	KR 43A N 56S-32 CA 162 VILLAS DEL LAGUITO	602234	18109287	1327	23
9	CRA. 43 A 58 SUR 14	401893	18109658	275	264
10	KRA 42 E NOL 56 B SUR 24	401895	18109656	39	3
11	CRA. 42E 56B SUR 10	401896	18109657	74	26
12	K 43A N 58AS 40 ZONA VERDE LADO IGLESIA	1-505001	18113600	379	343
004 LA FLORIDA					
13	CL 60S X KR 43A	879860	18116282	2088	226
14	CR 43A ZONA VERDE	001-433681	18115973	453	453
15	CRA 43A ENTRE CALLES 61 SUR Y 63 SUR	1129149	156211	201	161
005 LOS ALCAZARES					
16	CARRERA 43A #65 SUR-88 A 65 SUR-148	1-1110314	109177	674	639

DECRETO N° 061
FECHA: 13 DE MARZO DE 2018

Código: F-AM-018

Versión: 01

Página 14 de 15



025 VIRGEN DEL CARMEN

17	K 43 A X CL 52S	1-905944	194045	418	113
18	CL. 52 SUR #43A57	001 - 902380	194043	359	22
19	CL. 52 SUR #43A57	902379	194044	280	280
20	Cl 54 S x Kr 44 Vía	001-905945	18129895	5801	108

024 MANUEL RESTREPO

21	CLLE 61 S NO. 43 A 32	1150899	214360	768	222
22	KR 43A N 60B SUR-55 AP 4	932443	18117665	74	74
23	CRA 43 A 60 B SUR 49	1000336	18128040	53	53
24	CR 43A X CL 60S Y CL 60BS	001-542458	18116020	351	351
25	CL 60S X CR 43A Y CR 44	542452	18116014	1289	564

023 RESTREPO NARANJO

26	K43A 62S 76	1-882574	18116783	230	12
27	CLLE 61 S X CRA 43	1026130	18129895	12478	802

022 PASO ANCHO

28	CALLE 66 43 AP	229601	18115029	2714	232
29	K 43A N 62S 121 AP(64 S 63-67)	1-422203	18102195	55	55

ARTÍCULO CUARTO. Inscribese la Declaratoria y Afectación de la Utilidad Pública e Interés Social de los predios relacionados en el artículo segundo (2°) de este acto administrativo, en los respectivos folios de matrícula inmobiliaria, previa notificación a los titulares de los derechos reales de dominio. Expídase los oficios correspondientes.

ARTÍCULO QUINTO. En el caso de los bienes fiscales de propiedad del Municipio de Sabaneta, se le dará un trámite diferente para cambiar la destinación de la zona de terreno que se requiere, pasando los bienes fiscal relacionados en el artículo tercero (3°) a bienes de uso público con destino a la ampliación en doble calzada de la Carrera 43 A desde la calle 50 sur hasta la calle 66 sur del Municipio de Sabaneta.

ARTÍCULO SEXTO. La declaratoria de Utilidad Pública e Interés Social, así como la Existencia de Especiales Condiciones de Urgencia, podrán decretarse en un mismo acto administrativo.

ARTÍCULO SEPTIMO. Si en el transcurso de la afectación y/o ejecución de la obra resultaren nuevos predios no contemplados en este acuerdo, o se requiera afectar un área diferente a la aprobada, se procederá de conformidad con la ley a afectar, desafectar y a declarar de Utilidad Pública e Interés Social los lotes y/o áreas que sean requeridos para la correcta ejecución de la ampliación de la Carrera 43 A desde la calle 50 sur hasta la calle 66 sur del Municipio de Sabaneta de conformidad a los ajustes aprobados en los diseños de obra.

DECRETO N° 061
FECHA: 13 DE MARZO DE 2018

Código: F-AM-018

Versión: 01

Página 15 de 15



ARTÍCULO OCTAVO. En caso que, de los inmuebles afectados y posteriormente adquiridos por el Municipio para la ejecución de la ampliación de la Carrera 43 A desde la calle 50 sur hasta la calle 66 sur del Municipio de Sabaneta, resulte área remanente e innecesaria para su ejecución, la misma se destinará única y exclusivamente para zonas de equipamiento y/o espacio público del Municipio, tal como quedo establecido en el Acuerdo Municipal No 019 del 11 de septiembre de 2017.


ARTÍCULO NOVENO: El presente Decreto rige a partir de la fecha de su comunicación y publicación.

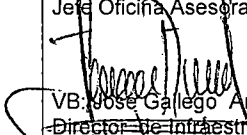
Dado en Sabaneta el trece (13) de Marzo de dos mil dieciocho (2018).

COMUNÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE


IVÁN ALONSO MONTOYA URREGO *sl*
Alcalde Municipal


Proyecto: Andrés Felipe Caraballo Ramos
Asesor Jurídico- Oficina Asesora Jurídica


Revisó y Aprobó: Sebastián Gómez Lotero
Jefe Oficina Asesora Jurídica


VB: José Gallego Arango
Director de Infraestructura


VB: Julian Alberto Grajales Álvarez
Secretario de Obras Públicas e Infraestructura


VB: Camilo Alfonzo Vergara González
Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial