

RESOLUCION N° 096
FECHA: FEBRERO 23 DE 2021

Página 1 de 12



“POR EL CUAL SE DECLARAN CONDICIONES ESPECIALES DE URGENCIA DE VARIOS LOTES DE TERRENO Y/O INMUEBLES PARA LA AMPLIACIÓN EN DOBLE CALZADA DE LA CARRERA 43A AVENIDA EL POBLADO DEL MUNICIPIO DE SABANETA”

El Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial del Municipio de Sabaneta, en uso de las atribuciones, constitucionales y legales y en especial las conferidas por los Artículos 58, 82, 311, de la Constitución Política, modificado por el acto legislativo N° 1 de 1999, Artículos 58 y 64 de la Ley 388 de 1997, artículo 19 de la Ley de 1682 de 2013, Acuerdo Municipal 02 de 2014, Acuerdo Municipal 19 de 2017, Acuerdo Municipal 007 de 2019, Plan de Desarrollo 2020-2023 y Acuerdo Municipal N° 01 del 27 de enero de 2021 y,

CONSIDERANDO:

1. Que el Artículo 58 de la Constitución Política, modificado por el acto legislativo N° 1 de 1999 al referirse al derecho fundamental que garantiza la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles señala: *“Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social”*.
2. Que el artículo 82 de la Constitución de 1991 y el Espacio Público señala: *“Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público, y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular”*
3. Que el artículo 311 de la Constitución Política de 1991 señala: *“Al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes”*.
4. Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, modificando el artículo 10° de la Ley 9ª de 1989 señala: *“Para efectos de decretar su expropiación y además de los motivos determinados en otras leyes vigentes se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: (...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo”*.
5. Que la Ley 388 DE 1997 Por la cual se modifica la Ley 9ª de 1989, y la Ley 3ª de 1991 y se dictan otras disposiciones; señala en su **“ARTÍCULO 64, CONDICIONES DE URGENCIA. Las condiciones de urgencia que autorizan la expropiación por vía administrativa serán declaradas por la instancia o autoridad competente, según lo determine el concejo municipal o distrital, o la junta metropolitana, según sea el caso,**



mediante acuerdo. Esta instancia tendrá la competencia general para todos los eventos".

6. Que el artículo 19 de la Ley de 1682 de 2013, señala: "Definir como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley; así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política".
7. Que a través del Acuerdo Municipal 02 de 2014, el Concejo Municipal afectó y declaró de utilidad pública o interés social varios lotes de terreno para la ampliación de la Carrera 43ª del Municipio de Sabaneta, afectación inscrita en los respectivos folios de matrícula inmobiliaria, lo cual se verifica en los certificados de libertad y tradición, a través de anotación del dieciocho (18) de Marzo de 2015 "Especificación: Afectación por causa de una obra pública".
8. Que de conformidad a los planos resultantes de los diseños y trazados geométricos realizados en la etapa de planeación para la ejecución de esta obra, se estableció la necesidad de declarar de utilidad pública e interés social y posterior afectación a 134 lotes de terreno y/o inmuebles tanto de propiedad privada como predios del Municipio, para cambiar de bienes fiscales a bienes de uso público.
9. Que mediante el Acuerdo Municipal 19 de septiembre 11 de 2017, el Concejo Municipal "Por medio del cual se afectan y se declaran de utilidad Pública e Interés Social varios lotes de terreno y/o inmuebles para la ampliación en doble calzada de la carrera 43 A desde la calle 50 sur hasta la calle 66 sur del Municipio de Sabaneta"; señalando de igual forma en su artículo Sexto, " La declaratoria de Utilidad Pública e Interés Social, así como la Existencia de Especiales Condiciones de Urgencia, podrán decretarse en un mismo acto administrativo".
10. Que mediante la Resolución 457 de diciembre 17 de 2020, se expidió el concepto favorable para el diseño de vías y rasantes del trazado de la 43A avenida el poblado del Municipio de Sabaneta.
11. Que bajo la Resolución 125 de enero 25 de 2021 indicó "POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIAN LAS DILIGENCIAS TENDIENTES A LA ADQUISICIÓN POR ENAJENACIÓN VOLUNTARIA O EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA Y SE FORMULA OFERTA DE COMPRA SOBRE LOS BIENES INMUEBLES IDENTIFICADOS CON MATRÍCULAS INMOBILIARIAS 001-91102 Y 001-91104".
12. Que en cumplimiento al Plan de Desarrollo 2020-2023 "Todos Somos Sabaneta – Sabaneta Ciudad Para el Mundo - Sabaneta Ciudad Consciente", aprobado por el Acuerdo Municipal 06 de junio 17 de 2020, en su Dimensión: 3. GESTIONEMOS

RESOLUCION N° 096
FECHA: FEBRERO 23 DE 2021

Página 3 de 12



NUESTRO HÁBITAT Y TERRITORIO HACIA LO SOSTENIBLE - Reto: 3.1. Infraestructura - Programa: 3.1.1 Infraestructura para el desarrollo - Proyecto: Construcción doble calzada de la carrera 43 A entre calles 50 sur y 66 sur; se estableció el indicador de Producto **"Doble Calzada Construida"**, cuya formulación está en concordancia con el Plan Nacional de Desarrollo **"Pacto Por Colombia, Pacto por la Equidad"** y el Plan de Desarrollo Departamental **"Unidos"**.

13. Que el Acuerdo Municipal N° 01 del 27 de enero de 2021, en su artículo segundo se señaló, *"Afectar con la declaratoria de utilidad pública o interés social, por ser requeridos en el proceso de adquisición para la ejecución del Proyecto de Ampliación en doble calzada de la Carrera 43A desde la calle 50 sur hasta la 66 sur del Municipio de Sabaneta, los lotes de terrenos y/o inmuebles identificados a continuación en el anexo técnico presentado por la EDU HÁBITAT"*; así mismo en su artículo sexto (6°), estableció: *"Ordenar a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial, en caso de ser procedente, que declare la existencia de condiciones de urgencia que autoriza la expropiación por vía administrativa de los predios (...)"*.
14. Que el Principio de Planeación tiene fundamento en los artículos 209, 339 y 341 constitucionales, están dirigidos al aseguramiento de la eficacia de la actividad contractual estatal como garantes de la protección del patrimonio público; aspectos propios de un contrato estatal, cuyo desarrollo reside en la continua y eficiente prestación de los servicios de la autoridad Administrativa.
15. Que en consideración a lo relacionado, y a la facultad expresa que tiene el Secretario de Planeación de Desarrollo Territorial, se procederá a relacionar los predios definitivos y efectivamente necesarios para la declaratoria de urgencia en la ampliación de la doble calzada de la carrera 43^a avenida el poblado de esta municipalidad, de la siguiente manera:

ID	MATRÍCULA	DIRECCIÓN	ÁREA TOTAL LOTE (m2)	ÁREA LOTE REQUERIDO A (m2)	ÁREA LOTE REMANENTE (m2)	CÉDULA CATASTRAL	PROPIETARIOS
1	67830	CR 43A 52S-106/112	195,85	112,57	83,28	6311001001000100019	MARCO ANTONIO AVENDAÑO IDARRAGA
2	MATRIZ: 1137489	CR 43AS 53-130	834,4	197,45	636,95	6311001001000100022	R.P.H. EDIFICIO BOSQUES DE MAYORCA

HSA



3	966300	CL 53DS 41-128	152,5	9,91	142,59	63110010010001000 16	MARIA BENIGNA ARIAS DE FLOREZ; JUANA DEL SOCORRO ARIAS DE ACOSTA; CARMEN CELINA ARIAS DE GALEANO; TERESA DE JESUS ARIAS DE CEBALLOS; NORBAY PALACIO HENAO; ELVIRA ELENA ARIAS PELAEZ; MARTA NELLY ARIAS PELAEZ; GLADYS STELLA ARIAS BETANCUR; MARIA BERNARDA ARIAS PELAEZ; ALEJANDRO IVAN ARIAS PELAEZ; ALVARO LEON ARIAS PELAEZ; JOSE LUIS ARIAS PELAEZ; JAIRO IVAN ARIAS PELAEZ
4	653270	CL 53DS 41-133	784,56	430,4	354,16	63110010010002000 68	HECTOR ALONSO ARIAS PELAEZ
5	MATRIZ: 1200970	CR 43A 53DS-46	3100,55	142,72	2957,83	63110010010002001 02	R.P.H. PORTÓN DEL SUR
6	21903	CR 43A 54S-24.	582,45	154,94	427,51	63110010010002000 31	JORGE IVAN GREGORI GONZALEZ MEJIA
7	290883	CR 43A 54S 38 AP-104.	483,93	114,33	369,6	63110010010002000 30	CARLOS JAIME HERNANDEZ CAÑAVERAL
8	549730	CR 43A 54S-38 AP 102	28	28	0	63110010010002000 29	JOSE GREGORIO HERNANDEZ CAÑAVERAL
9	383556	CR 43A 54S-46.	382,29	294,26	88,03	63110010010002000 28	MARIA JUSTINIANA VASCO ANGEL, FRANCISCO JAVIER VASCO ANGEL, MARTHA CELINA VASCO ANGEL, SILVIA HILDA VASCO ANGEL, CESAR TULIO VASCO ANGEL, LUIS ALVARO VASCO ANGEL
10	409805	CR 43A 54S-56.	185,3	164,62	20,68	63110010010002000 27	LUIS ALVARO VASCO ANGEL
11	574820	CR 43A 54S-62 AP 201/301	78,9	78,9	0	63110010010002000 37	MARIA DEL SOCORRO ANGEL DE MONTOYA
12	416194	CR 43A 54S-66 IN 101	56,81	51,66	5,15	63110010010002000 36	JOHN JAIRO VARGAS ALVAREZ
13	801586	CR 43A 54S-66	123,52	119,75	3,77	63110010010002000 57	GLORIA ESPERANZA MONTOYA MONTOYA
14A	1012425	CR 43A 54S-74 Of 201	165,62	165,62	0	63110010010002000 26	WENDY YHOMAR PATIÑO TAMAYO
14B	1012426	CR 43A 54S-74 Of 202				63110010010002000 26	SEBASTIAN BUTZER PARRA

RESOLUCION N° 096
FECHA: FEBRERO 23 DE 2021

Página 5 de 12



14C	1012422	CR 43A 54S-68 AP 01				63110010010002000 26	CARLOS ELPIDIO HINCAPIE ALVAREZ, SILVIA OLIVA HINCAPIE ALVAREZ, OSCAR OVIDIO HINCAPIE ALVAREZ
14D	1012423	CR 43A 54S-72 AP 2				63110010010002000 26	EDGAR ARISTIZABAL GOMEZ
14E	1012424	CR 43A 54S-76 AP 3				63110010010002000 26	CARLOS ELPIDIO HINCAPIE ALVAREZ, OSCAR OVIDIO HINCAPIE ALVAREZ, SILVIA OLIVA HINCAPIE ALVAREZ
14F	1099394	CR 43A 54S-74 AP 301				63110010010002000 26	MARIA IDALY TANGARIFE ALZATE
14G	1099395	CR 43A 54S-74 AP 302				63110010010002000 26	LUIS FERNANDO ALVAREZ RESTREPO, YORLADIS JARAMILLO GOMEZ
14H	1099396	CR 43A 54S-74 AP 401				63110010010002000 26	ADRIANA LUCIA MESA CASTRILLON
14I	1099397	CR 43A 54S-74 AP 402				63110010010002000 26	CARLOS MANUEL PRECIADO YEPES, MARIA EUGENIA GIRALDO CARMONA
14J	1099398	CR 43A 54S-74 AP 501				63110010010002000 26	JESUS FABIAN AVENDAÑO IDARRAGA
14K	1099399	CR 43A 54S-74 AP 502				63110010010002000 26	JOSE DAVID GALLO CASTAÑO, MARIA DEL ROCIO CARDENAS VELASQUEZ
15	582212	CR 43A 54S-84	23,88	23,65	0,23	63110010010002000 52	GLADYS ELENA ACEVEDO RUIZ
16	582211	CR 43A N 54S-90	35,44	27,6	7,84	63110010010002000 53	GIOVANNY WILFREDO REY SAENZ
17	582210	CL 56S 42-124.	31,49	4,37	27,12	63110010010002000 51	OLGA DE JESUS BETANCUR PUERTA
18	582213	CR 43A 54S-78	38,28	38,28	0	63110010010002000 54	FRANCISCO ALBERTO BOTERO LOPEZ
19	901185	CL 56S 42-155.	106,73	64,04	42,69	63110010030008000 56	FIDUCIARIA BOGOTA S.A, MUNICIPIO DE SABANETA, DIAN, EPS Y MEDICINA PREPAGADA SURAMERICANA S.A., SALUD TOTAL SA EPS ARS SA, PORVENIR, CITI COLFONDOS, CITI. COLFONDOS, DAVIVIR IN PENSIONES, BEATRIZ ELENA CASTRILLON, LUIS RODRIGO URIBE MIRA, ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES COLPENSIONES



20A	412846	CR 43A 56S-12				63110010030008000 55	FIDUCIARIA BOGOTA S.A
20B	412847	CR 43A 56S-14 AP 201	87,19	53,27	33,92	63110010030008000 55	ROSA MARINA PUERTA MUÑOZ, AURA ROSA PUERTA MUÑOZ, HERNAN DE JESUS PUERTA MUÑOZ, OCTAVIO DE JESUS PUERTA MUÑOZ, MARIA GABRIELA PUERTA MUÑOZ, GERARDO DE JESUS PUERTA MUÑOZ, BLANCA INES PUERTA MUÑOZ, ROSA MARGARITA PUERTA MUÑOZ
20C	412848	CR 43A 56S-14 AP 301				63110010030008000 55	JEISON ANDRES MAZO URIBE, MILDRED MAGALY MAZO URIBE, LUZ STELLA URIBE URIBE
20D	412849	CR 43A 56S-14 AP 401				63110010030008000 55	JOHN EDISON ZAPATA OROZCO
21A	792653	CR 43A 56S-22 AP 101				63110010030008000 54	FIDUCIARIA BOGOTA S.A
21B	792654	CR 43A 56S-18 AP 201				63110010030008000 54	FIDUCIARIA BOGOTA S.A
21C	792655	CR 43A 56S-18 AP 301	108,8	41,94	66,86	63110010030008000 54	FIDUCIARIA BOGOTA S.A
21D	792656	CR 43A 56S-18 AP 401				63110010030008000 54	FIDUCIARIA BOGOTA S.A
22A	1146083	CR 43A 56S-54 AP 101				63110010030008000 46	CARLOS AUGUSTO JARAMILLO MONTOYA
22B	1146084	CR 43A 56S-54 AP 201				63110010030008000 46	GUSTAVO ADOLFO JARAMILLO MONTOYA
22C	1146085	CR 43A 56S-54 AP 301	129,23	51,69	77,54	63110010030008000 46	EDWIN HERNANDO JARAMILLO MONTOYA, MONICA DEL SOCORRO CANO RAMIREZ
22D	1146086	CR 43A 56S-54 AP 401				63110010030008000 46	GUSTAVO ADOLFO JARAMILLO MONOTYA
23	483472	CR 43A 56S-60	65,4	43,63	21,77	63110010030008000 52	CECILIA INES GONZALEZ ISAZA
24	793813	CR 43A 56S-38	150,34	37,14	113,20	63110010030008000 44	RAMON ELIAS ARCILA GUTIERREZ
25	736052	CR 43A 56S-46	217,44	47,42	170,02	63110010030008000 45	RAMON ELIAS ARCILA GUTIERREZ
26	MATRIZ: 349340	CR 43A 58S-54	319,47	35,22	284,25	63110010030002000 06	R.P.H.

RESOLUCION N° 096
FECHA: FEBRERO 23 DE 2021

Página 7 de 12



27	984534	CR 43A 58S-60	343,53	31,32	312,21	63110010030002000 05	OSCAR HUMBERTO MONTAYA TOBON; VICTOR MARIO MONTAYA TOBON; JUAN GUILLERMO MONTAYA TOBON; LUZ ELENA TOBON URIBE; JOSE IGNACIO MONTAYA TOBON; RUBEN DARIO MONTAYA TOBON
28	454966	CR 43A 56	529,79	196,29	333,50	63110010030002000 09	PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN
29	MATRIZ: 454968	CR 43A N 58S-70	219,49	22,69	196,80	63110010030002000 04	R.P.H. ESPACIO OPTIMO
30B	433739	CR 43A 60S-64 CA 156	85,46	47,38	38,08	63110010040003000 04	JOSE BELARMINO BEDOYA TABORDA; OLGA AMPARO GIRALDO ESPINAL
30C	433740	CR 43A 60S-64 CA 157	76,52	15,47	61,05	63110010040003000 04	CLAUDIA PATRICIA HENAO CASTRO
30D	433741	CR 43A 60S-64 CA 158	76,52	15,57	60,95	63110010040003000 04	JESUS MARIA HERRERA SEPULVEDA; AMPARO-VALENCIA LOPEZ
30E	433742	CR 43A 60S-64 CA 159	73,18	15,35	57,83	63110010040003000 04	FANNY DEL SOCORRO MARTINEZ DE OSORIO
30F	433743	CR 43A 60S-64 CA 160	77,30	14,37	62,93	63110010040003000 04	LUZ ANGELA ESPINOSA CALDERON; DIOMER ALEXANDER MURILLO VELASQUEZ
30G	433744	CR 43A 60S-64 CA 161	71,84	12,55	59,29	63110010040003000 04	FLOR MARIA ARANGO DE SUAREZ
30H	433745	CR 43A 60S-64 CA 162	66,56	10,90	55,66	63110010040003000 04	DIEGO ALFONSO OCHOA ARANGO
30I	433746	CR 43A 60S-64 CA 163	57,05	9,37	47,68	63110010040003000 04	MARIBEL AGUIRRE MEJIA
30J	433747	CR 43A 60S-64 CA 164	53,18	8,10	45,08	63110010040003000 04	RAUL DARIO RENDON RESTREPO; ASTRID ELENA GAMEZ CORTES
30K	433748	CR 43A 60S-64 CA 165	47,53	6,50	41,03	63110010040003000 04	ANA ESTHER BENITEZ PEREZ
31	Matriz: 879859	CL 60S 42-141	3089,62	97,27	2992,35	63110010040003000 06	R.P.H. BALCONES DEL CAMPO
33	788764	CL 61S 42B 44 Asilo.	5129,90	321,60	4808,30	63110010040003000 03	DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH
36	814146	CR 43A 61S 44 AP 2	396,26	40,27	355,99	63110010040002000 75	SILICATOS PARA LA INDUSTRIA
37	380579	CR 43A 61S-114	1788,40	329,70	1458,70	63110010040002000 10	ORGANIZACION TERPEL S.A



38	52223	CR 43A 61S 152 INT 105.	3823,29	421,58	3401,71	63110010040002000 09	LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO
39	586684	CL 63S VIA CIUDADELA	2257,78	114,44	2143,34	63110010040002000 58	UNIDAD INDUSTRIAL SIERRA MORENA P.H.
40	592206	CR 43A 64S-174	1880,96	171,56	1709,40	63110010040002000 02	PRODUCTOS ALIMENTICIOS CRONCH S.A.
40A	190393	CR 43A N 61S- 152 IN 7	1037,13	171,56	865,57	63110010040002000 03	PRODUCTOS ALIMENTICIOS CRONCH S.A.
41	353335	CR 43A CL 63S	3364,15	583,33	2780,82	63110010050003000 10	CORPADE LOS ALCAZAREZ
42	460368	CR 43A 65S-100	2288,73	338,69	1950,04	63110010050003000 11	CORPADE LOS ALCAZAREZ
43	460369	CR 43A 65-120.	1392,50	180,53	1211,97	63110010050003000 12	CORPADE LOS ALCAZAREZ
44	MATRIZ: 1110315	CR 43A 63S-120.	3484,64	433,46	3051,18	63110010050003000 14	R.P.H. ED MISONI
45	MATRIZ: 274096	CR 43A 65S-16	2311,90	38,82	2273,08	63110010060003000 16	R.P.H. EDIFICIO PORTAL DEL CARMELO
46	274095	CR 43A 65S-06	350,21	197,95	152,26	63110010060003000 15	JOSE ALEJANDRO RAMIREZ FORONDA, LUIS GUILLERMO RAMIREZ FORONDA, CLARA VICTORIA RAMIREZ FORONDA
47	45417	CR 43A 65S-16.	867,76	102,55	765,21	63110010060003000 14	MARIA MARGARITA VARGAS VELEZ, MARIA SORAYA VARGAS VELEZ, SAUL JOSE VARGAS VELEZ, SEIDA ROSA VARGAS VELEZ, ANA OLIVA VELEZ RODRIGUEZ, MARIA MARGARITA VELEZ RODRIGUEZ, ANA SOLINA VARGAS VELEZ, FABIOLA VARGAS VELEZ, DIANA PATRICIA VALENCIA VELEZ, OSCAR VALENCIA VELEZ
48	373525	CR 43A 50S-201	2474,43	433,86	2040,57	63110010260001000 01	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. - Fideicomiso 71657 FA-4380 FIDEICOMISO FA PROACTIVA SABANETA
49	554702	CR 43A 50S-131	444,21	110,62	333,59	63110010260001000 18	SIMEX S.A.
50	554703	CR 43A 50S-137	418,38	102,19	316,19	63110010260001000 19	SIMEX S.A.
51	956790	CR 43A 50S-111	216,66	48,00	168,66	63110010260001000 25	ROBERTO DE JESUS MUNTOYA MONCADA
52	956791	CR 43A 50S-101	634,52	42,24	592,28	63110010260001000 24	ROBERTO DE JESUS MUNTOYA MONCADA

RESOLUCION N° 096
FECHA: FEBRERO 23 DE 2021.

Página 9 de 12



53	1320760	CL 50S 43A-85	7181,28	665,62	6515,66	63110010260001000 09	COMUNIDAD DE MISIONERAS DE MARIA MEDIADORA UNIVERSAL
54	541383	CL 50S 43A-15	1125,65	445,49	680,16	63110010260001000 15	CONSTRUCCIONES ORLANDO GALLO LTDA
55	542424	Calle 60 Sur # 43A 22	383,12	198,68	184,44	63110010250002000 01	PROMOTORA METROSUR S.A.S.
56	542425	Calle 60 Sur # 43A 22	270,22	126,98	143,24	63110010250002000 14	PROMOTORA METROSUR S.A.S.
58	194899	Carrera 43A # 57 Sur 41	9843,73	286,22	9557,51	63110010250002000 50	FILAM S.A.
59	MATRIZ: 157302	CR 43A 57S-15	489,25	25,09	464,16	63110010250002000 60	R.P.H. EDIFICIO VILLA GABRIELA
61	104275	CRA A # 54 Sur 03	748,63	69,86	678,77	63110010250001000 04	ELKIN FERNANDO ANGEL MONTOYA; ANA SOFIA MONTOYA DE ANGEL; GLORIA MARIA ANGEL MONTOYA; MARY LUZ ANGEL MONTOYA; FRANCISCO HERNANDO ANGEL MONTOYA; DIANA LUCIA ANGEL MONTOYA; SERGIO IVAN ANGEL MONTOYA
62	803667	Carrera 43A 55 Sur 47 IN 132	377,51	377,51	0	63110010250001000 03	LYLLIAM BEATRIZ ANGEL PABON; MIRIAM LOURDES ANGEL PABON
63	803666	Carrera 43A 55 Sur 47.INT 103	398,42	56,13	342,29	63110010250001000 02	LYLLIAM BEATRIZ ANGEL PABON; MIRIAM LOURDES ANGEL PABON
64	MATRIZ: 41673	CR 43A 55S-31	333,15	145,76	187,39	63110010250001000 01	R.P.H EDIFICIO DE PIEDRA
65	1034387	CR 43A 52S-99	15147,78	1368,42	13779,36	63110010250005000 01	UNIVERSIDAD CES
66	902378	CR 44 CL 52S FAJA	1881,13	17,86	1863,27	63110010250005000 26	PROMOTORA DE PROYECTOS DEL SUR S.A
69	MATRIZ: 1150901	CL 61S 43A-32	2360,6	92,05	2268,55	63110010240002000 18	R.P.H. SERRANA
70	MATRIZ: 1000335	CR 43A 60B-49	3702,74	297,76	3404,98	63110010240002000 04	R.P.H. AL SUR

7/21





71	941293	Carrera 43A # 60B Sur 09	518,79	156,88	361,91	63110010240002000 01	JAIME ALBERTO MONTOYA RESTREPO; JUAN CARLOS MONTOYA RESTREPO; MARGARITA MARIA MONTOYA RESTREPO; MARIA INES MONTOYA RESTREPO; NIDIA STELLA DEL SOCORRO MONTOYA DE RESTREPO; DIEGO ALONSO MONTOYA RESTREPO; MARIA VICTORIA MONTOYA RESTREPO; ANGELA MARIA MONTOYA RESTREPO; OLGA CECILIA MONTOYA RESTREPO; JUAN MANUEL MONTOYA RESTREPO; LUIS FERNANDO MONTOYA RESTREPO; JUAN FELIPE MONTOYA RESTREPO
72	335092	Carrera 43A # 60 Sur 77/81	234,07	123,40	110,68	63110010240001000 08	VIDAL ANTONIO ARANGO MONTOYA
74	564462	CR 43A 60S-61	230,33	61,07	169,26	63110010240001000 06	CATALINA CORRALES GARCIA
75	564463	CR 43A 60S-51	252,73	55,71	197,02	63110010240001000 05	VANESSA CORRALES GARCIA
76	564464	CR 43A 60S-41	287,46	54,94	232,52	63110010240001000 04	MANUEL ALEJANDRO CORRALES GARCIA
77	564465	CR 43A 60S-31	177,25	45,81	131,44	63110010240001000 03	CORRALES SUAREZ LUZ NATALIA
78	564466	CR 43A 60S-21	186,26	49,05	137,21	63110010240001000 02	CORRALES SUAREZ MARGARITA ALEJANDRA
79	564467	CR 43A 60S-11	273,38	114,16	159,22	63110010240001000 01	INVERSIONES Y ARRENDAMIENTOS EL TRIANGULO LTDA
80A	536328	CR 43A 62S-111	3536,53	147,68	3388,85	63110010230001000 01	ROSA BEATRIZ ANGEL ARANGO; MARIA CRISTINA ANGEL ARANGO; MARIA HILDA ANGEL ARANGO
80B	536327	CR 43A 62S-111				63110010230001000 01	ROSA BEATRIZ ANGEL ARANGO; MARIA CRISTINA ANGEL ARANGO; MARIA HILDA ANGEL ARANGO
81	Matriz: 123946	CR 43A 63S-120	1098,80	119,89	978,91	63110010230002000 02	R.P.H. TORRE LOS ALCAZARES
82	256670	CR 43A 62S-04	64,49	64,49	0,00	63110010230007000 01	ANGELA DE LAS MERCEDES URREGO DE RAMOS
83	MATRIZ: 1026128	CL 61S 43A-37	8461,64	377,78	8083,86	63110010230008000 01	R.P.H. CONJUNTO DE BODEGAS DE SABANETA

RESOLUCION N° 096
FECHA: FEBRERO 23 DE 2021

Página 11 de 12



84	930625	CR 44 64S-112/110 AP	2681,58	343,97	2337,61	63110010220001000 60	INVERSIONES RAMIREZ Y CIA S.A
85	930624	CR 44 64S-112/110 AP	408,94	85,23	323,71	63110010220001000 59	INVERSIONES RAMIREZ Y CIA S.A
86	930623	CR 43A 64S-181/197/195/191	714,30	535,01	179,29	63110010220001000 58	LUIS GUILLERMO RAMIREZ FORONDA.
87	930622	CR 43A 64S-181/197/195/191	1474,65	879,99	594,66	63110010220001000 57	INVERSIONES RAMIREZ Y CIA S.A
88	221810	CR 43A 64S-163	895,72	895,72	0,00	63110010220001000 53	PABLO VALENCIA RUIZ, BLANCA INES PELAEZ SIERRA
89	601779	CR 43A 64S-149	358,99	358,99	0,00	63110010220001000 52	MARIA EUGENIA URIBE JARAMILLO
90A	1025118	CR 43A 64S-143 A101	124,66	124,66	0	63110010220001000 51	ALVARO DE JESUS OSORIO CEBALLOS
90B	1025117	CR 43A 64S-143 AP 101				63110010220001000 51	JUAN RAFAEL ARANGO BERMUDEZ
90C	539115	CR 43A 64S-139 A201				63110010220001000 51	GLORIA SOFIA MARIN URIBE
90D	539116	CR 43A 64S-139 A301				63110010220001000 51	LUIS HORACIO HENAO PAREJA, MIRIAM DE SAN NICOLA OSORIO
91	240010	CR 43A 64AS-135/131	190,50	190,50	0,00	63110010220001000 50	ELKIN HERNAN RESTREPO GOMEZ
92	17844	CR 43A 64S-101	1225,67	1225,67	0,00	63110010220001000 48	ELKIN HERNAN RESTREPO GOMEZ
93	17843	CR 43A 64S-105/111/119	548,14	548,14	0,00	63110010220001000 49	ELKIN HERNAN RESTREPO GOMEZ
94	1396997	CR-43A 64S-87	3028,41	2443,09	585,32	63110010220001000 18	NHORA MARIA RIVERO MONTAÑEZ
95A	1334624	CR 43A 63S-73	505,79	455,35	50,44	63110010220001000 65	CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. VOCERA FIDEICOMISO F.A. LOTE MI CORRAL
95B	1334623	CR 43A 63S-74	1743,42	181,37	1562,05	63110010220001000 61	CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. VOCERA FIDEICOMISO F.A. LOTE MI CORRAL
97	422201	CR 43A 63S-73	24,88	24,88	0,00	63110010220002000 02	JUAN FERNANDO MORALES RESTREPO
98	422202	CR 43A 63S-67	31,92	31,92	0,00	63110010220002000 03	ANA MARIA MORALES RESTREPO
99B	404056	Carrera 43A # 64 Sur 05	81,81	16,99	64,82		OSCAR DE JESUS GONZALEZ LONDOÑO, LUZ STELLA RUIZ SANCHEZ
100	640609	CR 43A 64S-221	1616,93	118,26	1498,67	63110010220001000 01	EDELMIRA OCHOA DE RESTREPO
101	582209	CL 56S 42-118	33,55	1,87	31,68	63110010010002000 50	OLGA DE JESUS BETANCUR PUERTA



102	681665	CL 62S 43A-14	98,37	43,83	54,54	63110010230007000 02	SERGIO DAVID PALACIO VANEGAS; RODRIGO ALBERTO PALACIO VANEGAS; SARA PALACIO VANEGAS
103	600204	CL 62S N 43A-07	320,54	148,98	171,56	63110010230002000 08	RESTAURANTE EL VIEJO JOHN S.A.S.

16. En virtud de lo anterior se autoriza la expropiación por vía administrativa de los predios lotes requeridos para el proyecto.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

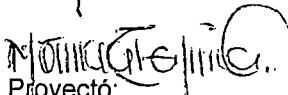
ARTÍCULO PRIMERO: Declarar la **URGENCIA** sobre los predios relacionados en la parte motiva, los cuales forman parte de la *Vía Arterial Carrera 43A – Avenida El Poblado*, corredor ubicado entre la calle 50Sur y la calle 65Sur y permite la conexión en sentido norte – sur y viceversa.

PARAGRAFO 1: Esta actuación se desarrolla conforme a las consideraciones expuestas en la parte motiva de la presente resolución, bajo las disposiciones que reglamentan el suelo de esta Municipalidad, en el Acuerdo 007 de 2019 y bajo las condiciones establecidas por el artículo 65 de la Ley 388 de 1997.

Dada en el municipio de Sabaneta a los veintitrés (23) días del mes de febrero del año dos mil veintiuno (2021):

PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE


JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial


Proyectó:
Mónica Patricia Arboleda Rueda
Asesora Jurídica