

DECRETO N° 269  
FECHA: 22 DE OCTUBRE DE 2018

Código: F-AM-018

Versión: 01

Página 1 de 23



**"POR EL CUAL SE DECLARAN DE UTILIDAD PUBLICA E INTERES SOCIAL VARIOS LOTES DE TERRENO Y/O INMUEBLES EN LA JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SABANETA, Y SE SOLICITA A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR SU INSCRIPCION EN EL CORRESPONDIENTE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA DE CADA UNO DE LOS LOTES LA AFECTACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL PARA LA AMPLIACIÓN EN DOBLE CALZADA DE LA CARRERA 43 A DESDE LA CALLE 50 SUR HASTA LA CALLE 66 SUR DEL MUNICIPIO DE SABANETA PREVIA LA DESAFECTACIÓN DE OTROS BIENES INMUEBLES"**

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SABANETA, en uso de sus atribuciones Constitucionales legales y en especial las conferidas por la Ley 9 de 1989, el Capítulo III de la Ley 388 de 1997, Ley 1682 de 2013, Ley 1753 de 2015 - Plan Nacional de Desarrollo 2014-2018 "Todos por un Nuevo País", el Acuerdo Municipal 02 de 2016, Por medio del cual se aprobó y adoptó el Plan de Desarrollo Municipal 2016-2019 "Sabaneta de Todos", el Acuerdo Municipal N° 02 del 4 de septiembre de 2014, y el Acuerdo Municipal 019 del 11 de septiembre de 2017.

#### CONSIDERANDO:

1. Que a través del Acuerdo Municipal 02 de 2014, el Concejo Municipal afectó y declaró de utilidad pública o interés social varios lotes de terreno para la ampliación de la Carrera 43ª del Municipio de Sabaneta, afectación inscrita en los respectivos folios de matrícula inmobiliaria, lo cual se verifica en los certificados de libertad y tradición, a través de anotación del dieciocho (18) de Marzo de 2015 "*Especificación: Afectación por causa de una obra pública*".
2. Que la afectación y declaratoria de utilidad pública o interés social de los lotes de terreno incluidos en el Acuerdo Municipal de la referencia, fue derogada expresamente con la sanción del Acuerdo Municipal N° 19 del 11 de septiembre de 2017, el cual en su artículo Noveno (9°) establece: "*El presente acuerdo rige a partir de su sanción y publicación legal y deroga las disposiciones que le sean contrarias, en especial el Acuerdo Municipal N° 002 de 2014*".
3. Que el municipio de Sabaneta no adquirió dentro del término de la afectación, los inmuebles de referencia, por lo que la misma quedó sin efecto de pleno derecho. El artículo 37 de ley 9° de 1989, establece: "*La afectación quedará sin efecto, de pleno derecho, si el inmueble no fuere adquirido por la entidad pública que haya impuesto la afectación o en cuyo favor fue impuesta, durante su vigencia.*"
4. Que de conformidad con lo expuesto, se solicitará a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente la cancelación de la inscripción de la declaratoria de afectación de los inmuebles relacionados en el Acuerdo Municipal 02 de 2014, en los respectivos folios de matrícula inmobiliaria.
5. Que a iniciativa de la Administración Municipal y en cumplimiento del Plan de Desarrollo Municipal 2016-2019 "Sabaneta de Todos, el Concejo Municipal de Sabaneta sancionó el

DECRETO N° 269  
FECHA: 22 DE OCTUBRE DE 2018

Código: F-AM-018


Versión: 01

Página 2 de 23



Acuerdo Municipal N° 019 del 11 de Septiembre de 2017, "POR MEDIO DEL CUAL SE AFECTAN Y SE DECLARAN DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL VARIOS LOTES DE TERRENO Y/O INMUEBLES PARA LA AMPLIACIÓN EN DOBLE CALZADA DE LA CARRERA 43 A DESDE LA CALLE 50 SUR HASTA LA CALLE 66 SUR DEL MUNICIPIO DE SABANETA".

6. Que con posterioridad a la Sanción del Acuerdo Municipal N° 19 del 11 de septiembre de 2017, la **UNIÓN TEMPORAL DOBLE CALZADA LA 43 A**, empresa con la cual se suscribió el Contrato de Consultoría No 693 del 31 de octubre de 2016, el cual tenía como objeto: "REALIZACIÓN DE DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA DOBLE CALZADA DE LA VÍA CARRERA 43A ENTRE CALLES 50 SUR Y 66 SUR, informó a la Administración Municipal, cambios en el diseño y trazados de obra, por lo que con ello se evidencia una variación de los predios y las áreas requeridas para la ejecución de la obra pública.
7. Que el Acuerdo Municipal N° 19 del 11 de septiembre de 2017, en su artículo séptimo (7°), estableció: "*Facúltese al Señor Alcalde del Municipio de Sabaneta para que si en el transcurso de la afectación y/o ejecución de la obra resultaren nuevos predios no contemplados en este acuerdo, o se requiera afectar un área diferente a la aprobada, proceda de conformidad con la ley a afectar, desafectar y a declarar de Utilidad Pública e Interés Social los lotes y/o áreas que sean requeridos para la correcta ejecución de la ampliación de la Carrera 43 A desde la calle 50 sur hasta la calle 66 sur del Municipio de Sabaneta de conformidad a los ajustes aprobados en los diseños de obra*".
8. Que en consideración a lo relacionado, y a la facultad expresa que tiene el Alcalde Municipal, se procederá a relacionar los predios definitivos y efectivamente necesarios para la ampliación en doble calzada de la carrera 43ª desde la calle 50 sur hasta la 66 sur del Municipio de Sabaneta. Haciendo la salvedad que dicha afectación y declaratoria se realizará sobre el área total de los mismos, motivada por los imprevistos que se puedan presentar en su ejecución. No obstante, tal como lo establece el acuerdo municipal 19 de 2017, en su artículo octavo (8°): "*En caso que, de los inmuebles afectados y posteriormente adquiridos por el Municipio para la ejecución de la ampliación de la Carrera 43 A desde la calle 50 sur hasta la calle 66 sur del municipio de Sabaneta, resulte área remanente e innecesaria para su ejecución, la misma se destinará única y exclusivamente para zonas de equipamiento y/o espacio público del Municipio.*"
9. Que dentro de los predios a afectar como de utilidad pública e interés social se encuentran veintitrés (23) predios sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal (RPH), bajo dos situaciones especiales, una en la que solo se afectará parte de la zona común, y otra en la que además de afectarse parte de la zona común se afectará el área de construcción de las copropiedades que conforman el Régimen de Propiedad Horizontal (RPH).
10. Que el Plan de Desarrollo 2016-2019 "Sabaneta de Todos", aprobado por el Acuerdo Municipal 02 de 2016, en su Eje Estratégico III. Medios de Vida- Énfasis en Espacio Público, Programa "Infraestructura Para Todos", Subprograma "Infraestructura para la Movilidad", se estableció el indicador de Producto "Construcción Doble Calzada de la Vía de la Carrera 43A", cuya formulación está en concordancia con el Plan Nacional de Desarrollo "Todos por un Nuevo País" y el Plan de Desarrollo Departamental "Antioquia

<b>DECRETO N° 269</b> <b>FECHA: 22 DE OCTUBRE DE 2018</b>	<b>Código: F-AM-018</b>	
	<b>Versión: 01</b>	
	<b>Página 3 de 23</b>	

Piensa en Grande".

Que previa autorización del Concejo Municipal, el Alcalde del Municipio de Sabaneta procederá a realizar todos los trámites administrativos necesarios para la ejecución de este proyecto en cumplimiento al Plan de Desarrollo "Sabaneta de Todos" 2016-2019.

En mérito de lo expuesto,

**DECRETA:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Se solicita al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de Medellín (Zona Sur), inscribir en los correspondientes folios de matrícula inmobiliaria la cancelación de la declaratoria de utilidad pública e interés social para la ampliación de la carrera 43ª, de los inmuebles que a continuación se relacionan, identificados e individualizados en el Acuerdo Municipal 002 del 04 de septiembre de 2014, por las razones expuestas en la parte motiva del presente acto administrativo.

BARRIO	PREDIO	MZ	DIRECCIÓN	MATRICULA	FICHA CATASTRAL
24	1	2	Carrera 43ª No 60b sur-09	001-0941293	18126847
			Carrera 43ª No 60b sur-05	001-0941293	18126847
2	8	1	Carrera 43ª No 60b Sur-77-81	001-0335092	18103481
2	8	1	Carrera 43ª No 60 b Sur-77-81	001-0335092	18103481
24	7	1	Carrera 43ª No 60Sur-73	001-0271922	18103480
25	1	2	Calle 60 Sur No 43ª -22	001-0542424	18104635
25	14	2	Calle 60 Sur No 43ª -22	001-0542425	18104747
25	61	2	Calle 60 Sur No 43ª -22	001-0542451	18104725

DECRETO N° 269  
FECHA: 22 DE OCTUBRE DE 2018

Código: F-AM-018

Versión: 01

Página 4 de 23




25	4	1	Carrera 43ª No 54 Sur- 103	001-104275	18108707
25	4	1	Carrera 43ª No 54 Sur- 110	001-104275	18108707
25	50	2	Carrera 43ª No 57 Sur- 41	001-194899	18104697
25	50	2	Carrera 43ª No 57 Sur- 41	001-194899	18104697
25	3	1	Carrera 43ª No 55 Sur- 47, Interior 132	001-803666	18108708
25	2	1	Carrera 43ª No 55 Sur- 46	001-244003	18108713
23	8	2	Calle 62 Sur No 43ª- 07	001-600204	18101951

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Se solicita al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, proceder a la inscripción de la declaratoria y afectación por motivos de utilidad pública e interés social de los siguientes lotes de terreno y/o inmuebles para la ampliación en doble calzada de la carrera 43ª desde la calle 50 sur hasta la calle 66 sur del Municipio de Sabaneta, en los respectivos folios de matrícula inmobiliaria, previa la notificación efectuada a los titulares de los derechos reales de dominio.

Dentro de los inmuebles que a continuación se relacionan se encuentran veintitrés (23) predios sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal (RPH), bajo dos situaciones especiales, uno en el que solo se afectará parte de la zona común, y en consecuencia se procederá a realizar la inscripción de la afectación en la matrícula matriz del predio, y otro en el que además de afectarse zona común, se afectará el área de construcción de las copropiedades que conforman el Régimen de Propiedad Horizontal RPH, por lo que la inscripción se realizará en cada matrícula inmobiliaria correspondiente.


Toda la información que se relaciona a continuación con la cual se pretende individualizar los bienes inmuebles que son objeto de la declaratoria de interés público y la afectación por motivos de utilidad pública, fue tomada de las fichas prediales proporcionadas por la Oficina de Catastro Municipal.

Los inmuebles y/o lotes que se declaran de interés públicos y se afectan por motivos de utilidad pública se relacionarán conforme a la ubicación en los barrios en los cuales se desarrollará la obra pública:

<b>DECRETO N° 269</b> <b>FECHA: 22 DE OCTUBRE DE 2018</b>	<b>Código: F-AM-018</b>	
	<b>Versión: 01</b>	
	<b>Página 5 de 23</b>	

**BARRIO LOS ARIAS**

- 1. Ubicación: Barrio 001 – Los Arias – Manzana 0001 – predio N° 00019**  
Dirección: K43A N 52S 106/112  
Matricula: 001 - 67830  
Código Catastral: 6311001001000100019000000000
- 2. Ubicación: Barrio 001 – Los Arias – Manzana 0001 – predio N° 00022**  
**R.P.H Ed. Bosques De Mayorca**  
Dirección: Carrera 43 A Sur 53 130  
Matricula Matriz: 001-1137489  
Código Catastral: 6311001001000100022
- 3. Ubicación: Barrio 001 – Los Arias – Manzana 0001 – predio N° 00016**  
Dirección: CL 53DS N 41-128  
Matricula: 001 - 966300  
Código Catastral: 6311001001000100016000000000
- 4. Ubicación: Barrio 001 – Los Arias – Manzana 0002 – predio N° 00068**  
Dirección: CL 53DS N 41-133  
Matricula: 001 - 653270  
Código Catastral: 6311001001000200068000000000
- 5. Ubicación: Barrio 001 – Los Arias – Manzana 0002 – predio N° 00102**  
**R.P.H Edificio Portón del Sur**  
Dirección: CR 43A N 53DS-46  
Matricula Matriz: 001-1200970  
Código Catastral: 6311001001000200102
- 6. Ubicación: Barrio 001 – Los Arias – Manzana 0002 – predio N° 00031**  
Dirección: Carrera 43 A # 54 Sur 24.  
Matricula: 001-21903  
Código Catastral: 6311001001000200031000000000
- 7. Ubicación: Barrio 001 – Los Arias – Manzana 0002 – predio N° 00030**  
Dirección: Carrera 43 A # 54 Sur 38 AP 104.  
Matricula: 001-290883  
Código Catastral: 6311001001000200030000000000
- 8. Ubicación: Barrio 001 – Los Arias – Manzana 0002 – predio N° 00029**  
Dirección: Carrera 43 A # 54 Sur 38 AP 102.  
Matricula: 001-549730  
Código Catastral: 6311001001000200290000000000
- 9. Ubicación: Barrio 001 – Los Arias – Manzana 0002 – predio N° 00028**  
Dirección: Carrera 43A # 54 sur 46.  
Matricula: 001-383556  
Código Catastral: 63110010002000280000000000.

<b>DECRETO N° 269</b> <b>FECHA: 22 DE OCTUBRE DE 2018</b>	<b>Código: F-AM-018</b>	
	<b>Versión: 01</b>	
	<b>Página 6 de 23</b>	

**10. Ubicación: Barrio 001 – Los Arias – Manzana 0002 – predio N° 00027**

Dirección: Carrera 43 A # 54 Sur-56.  
 Matricula: 001-409805  
 Código Catastral: 6211001000200027000000000.

**11. Ubicación: Barrio 001 – Los Arias – Manzana 0002 – predio N° 00037**

Dirección: Carrera 43 A # 54 Sur 62 AP 201/301.  
 Matricula: 001-574820  
 Código Catastral: 62110010010002000370000000000.

**12. Ubicación: Barrio 001 – Los Arias – Manzana 0002 – predio N° 00036**

Dirección: KR 43A N 54S-66 IN 101  
 Matricula: 001-416194  
 Código Catastral: 63110010002000360000000000.

**13. Ubicación: Barrio 001 – Los Arias – Manzana 0002 – predio N° 00057**

Dirección: Carrera 43 A # 54 Sur 66  
 Matricula: 001-801586  
 Código Catastral: 3110010010002000570000000000.

**14A. Ubicación: Barrio 001 – Los Arias – Manzana 0002 – predio N° 00026**

**R.P.H Edificio Cristal Of 201**  
 Dirección: KR 43A N 54S-74 Of 201  
 Matricula: 001-1012425  
 Código Catastral: 6311001001000200026000100004.

**14B. Ubicación: Barrio 001 – Los Arias – Manzana 0002 – predio N° 00026**

**R.P.H Edificio Cristal Of 202**  
 Dirección: Carrera 43 a # 54-74 Oficina 202  
 Matricula: 001-1012426  
 Código Catastral: 6311001001000200026000100005.

**14C. Ubicación: Barrio 001 – Los Arias – Manzana 0002 – predio N° 00026**


**R.P.H Edificio Cristal Local 01**  
 Dirección: Carrera 43 a # 54-68 Local 01.  
 Matricula: 001-1012422  
 Código Catastral: 6311001001000200026000100001.

**14D. Ubicación: Barrio 001 – Los Arias – Manzana 0002 – predio N° 00026**

**R.P.H Edificio Cristal Local 02**  
 Dirección: Carrera 43 a # 54-72 Local N 02.  
 Matricula: 001-1012423  
 Código Catastral: 6311001001000200026000100002.

**14E. Ubicación: Barrio 001 – Los Arias – Manzana 0002 – predio N° 00026**

**R.P.H Edificio Cristal AP 03**  
 Dirección: KR 43A N 54S-76 AP 3.  
 Matricula: 001-1012424  
 Código Catastral: 6311001001000200026000100003.

<b>DECRETO N° 269</b> <b>FECHA: 22 DE OCTUBRE DE 2018</b>	<b>Código: F-AM-018</b>	
	<b>Versión: 01</b>	
	<b>Página 7 de 23</b>	

**14F. Ubicación: Barrio 001 – Los Arias – Manzana 0002 – predio N° 00026**  
**R.P.H Edificio Cristal AP 03**  
Dirección: Carrera 43 a # 54 Sur 74 Apto 301.  
Matricula: 001-1099394  
Código Catastral: 6311001001000200026000100006.

**14G. Ubicación: Barrio 001 – Los Arias – Manzana 0002 – predio N° 00026**  
**R.P.H Edificio Cristal Apto 302**  
Dirección: Carrera 43 a # 54 Sur 74 Apto 302.  
Matricula: 001-1099395  
Código Catastral: 6311001001000200026000100007.

**14H. Ubicación: Barrio 001 – Los Arias – Manzana 0002 – predio N° 00026**  
**R.P.H Edificio Cristal Apto 401**  
Dirección: Carrera 43 a # 54-74 Apto 401  
Matricula: 001-1099396  
Código Catastral: 6311001001000200026000100008.

**14I. Ubicación: Barrio 001 – Los Arias – Manzana 0002 – predio N° 00026**  
**R.P.H Edificio Cristal Apto 402**  
Dirección: Carrera 43 a # 54 Sur 74 Apto 402  
Matricula: 001-1099397  
Código Catastral: 6311001001000200026000100009.


**14J. Ubicación: Barrio 001 – Los Arias – Manzana 0002 – predio N° 00026**  
**R.P.H Edificio Cristal Apto 501**  
Dirección: Carrera 43 a # 54-74 Apto 501  
Matricula: 001-1099398  
Código Catastral: 6311001001000200026000100010.

**14K. Ubicación: Barrio 001 – Los Arias – Manzana 0002 – predio N° 00026**  
**R.P.H Edificio Cristal Apto 502**  
Dirección: Carrera 43 a # 54-74 Apto 502  
Matricula: 001-1099399  
Código Catastral: 6311001001000200026000100011.

**15. Ubicación: Barrio 001 – Los Arias – Manzana 0002 – predio N° 00052**  
Dirección: Carrera 43 A # 54 Sur 84  
Matricula: 001-582212  
Código Catastral: 63110010002000520000000000.

**16. Ubicación: Barrio 001 – Los Arias – Manzana 0002 – predio N° 00053**  
Dirección: Carrera 43 A # 54 Sur 90.  
Matricula: 001-582211  
Código Catastral: 63110010010002000530000000000.

**17. Ubicación: Barrio 001 – Los Arias – Manzana 0002 – predio N° 00051**  
Dirección: Calle 56 Sur # 42-124.  
Matricula: 001- 582210

<b>DECRETO N° 269</b> <b>FECHA: 22 DE OCTUBRE DE 2018</b>	<b>Código: F-AM-018</b>	
	<b>Versión: 01</b>	
	<b>Página 8 de 23</b>	

Código Catastral: 6311001001000200051000000000.

**18. Ubicación: Barrio 001 – Los Arias – Manzana 0002 – predio N° 00054**  
Dirección: Carrera 43 A # 54 Sur 78.  
Matricula: 001-582213  
Código Catastral: 6311001001000200054000000000.

**BARRIO VILLAS DEL CARMEN**

**19. Ubicación: Barrio 003 – Villas del Carmen – Manzana 0008 – predio N° 00056**  
Dirección: Calle 56 Sur # 42-155.  
Matricula: 001-901185  
Código Catastral: 6311001003000800056000000000.

**20A. Ubicación: Barrio 003 – Villas del Carmen – Manzana 0008 – predio N° 00055 RPH Ed. Bio Carnes Local**  
Dirección: Carrera 43 A # 56 Sur 12 primer piso local.  
Matricula: 001-412846  
Código Catastral: 6311001003000800055000100001.

**20B. Ubicación: Barrio 003 – Villas del Carmen – Manzana 0008 – predio N° 00055 RPH Ed. Bio Carnes Apto 201**  
Dirección: Carrera 43 A # 56 Sur 14 AP 201.  
Matricula: 001-412847  
Código Catastral: 6311001003000800055000100002.


**20C. Ubicación: Barrio 003 – Villas del Carmen – Manzana 0008 – predio N° 00055 RPH Ed. Bio Carnes Apto 301**  
Dirección: Carrera 43 A # 56 Sur 14 AP 301.  
Matricula: 001-412848  
Código Catastral: 6311001003000800055000100003.

**20D. Ubicación: Barrio 003 – Villas del Carmen – Manzana 0008 – predio N° 00055 RPH Ed. Bio Carnes Ap 401**  
Dirección: Carrera 43 A # 56 Sur 14 Ap 401  
Matricula: 001-412849  
Código Catastral: 6311001003000800055000100004.

**21A. Ubicación: Barrio 003 – Villas del Carmen – Manzana 0008 – predio N° 00054 RPH AP 101**  
Dirección: Carrera 43 A # 56 Sur 22 primer piso local.  
Matricula: 001-792653  
Código Catastral: 6311001003000800054000100001.

**21B. Ubicación: Barrio 003 – Villas del Carmen – Manzana 0008 – predio N° 00054 RPH AP 201**  
Dirección: Carrera 43 A # 56 Sur 18 AP 201.  
Matricula: 001-792654  
Código Catastral: 6311001003000800054000100002.



<b>DECRETO N° 269</b> <b>FECHA: 22 DE OCTUBRE DE 2018</b>	<b>Código: F-AM-018</b>	
	<b>Versión: 01</b>	
	<b>Página 9 de 23</b>	

**21C. Ubicación: Barrio 003 – Villas del Carmen – Manzana 0008 – predio N° 00054 RPH AP 301**

Dirección: Carrera 43 A # 56 Sur 18 AP 301.

Matricula: 001-792655

Código Catastral: 6311001003000800054000100003.

**21D. Ubicación: Barrio 003 – Villas del Carmen – Manzana 0008 – predio N° 00054 RPH AP 401**

Dirección: Carrera 43 A # 56 Sur 18 AP 401.

Matricula: 001-792656

Código Catastral: 6311001003000800054000100004.

**22A. Ubicación: Barrio 003 – Villas del Carmen – Manzana 0008 – predio N° 00046 RPH Apto 101**

Dirección: Carrera 43 A # 56 Sur 54 apto 101.

Matricula: 001-1146083

Código Catastral: 6311001003000800046000100001.

**22B. Ubicación: Barrio 003 – Villas del Carmen – Manzana 0008 – predio N° 00046 RPH Apto 201**

Dirección: Carrera 43 A # 56 Sur 54 apto 201.

Matricula: 001-1146084

Código Catastral: 6311001003000800046000100002.

**22C. Ubicación: Barrio 003 – Villas del Carmen – Manzana 0008 – predio N° 00046 RPH Apto 301**

Dirección: Carrera 43 A # 56 Sur 54 apto 301.

Matricula: 001-1146085

Código Catastral: 6311001003000800046000100003.

**22D. Ubicación: Barrio 003 – Villas del Carmen – Manzana 0008 – predio N° 00046 RPH Apto 401**

Dirección: Carrera 43 A # 56 Sur 54 apto 401.

Matricula: 001-1146086

Código Catastral: 6311001003000800046000100004.

**23. Ubicación: Barrio 003 – Villas del Carmen – Manzana 0008 – predio N° 00052**

Dirección: Carrera 43 A # 56 Sur 60.

Matricula: 001-483472

Código Catastral: 6311001003000800052000000000.

**24. Ubicación: Barrio 003 – Villas del Carmen – Manzana 0008 – predio N° 00044 SUPERMERCADO SANZEN**

Dirección: Carrera 43 A # 56 Sur 38.

Matricula: 001-793813

Código Catastral: 6311001003000800044000000000.

**25. Ubicación: Barrio 003 – Villas del Carmen – Manzana 0008 – predio N° 00045 SUPERMERCADO SANZEN**

DECRETO N° 269  
FECHA: 22 DE OCTUBRE DE 2018

Código: F-AM-018

Versión: 01

Página 10 de 23



Dirección: Carrera 43 A # 56 Sur 46.  
Matricula: 001-736052  
Código Catastral: 6311001003000800045000000000.

**26. Ubicación: Barrio 003 – Villas del Carmen – Manzana 0002 – predio N° 00006 RPH  
Edificio 3 pisos**

Dirección: KR 43A N 58S-54.  
Matricula matriz: 001 - 349340  
Código Catastral: Según cada matrícula.

*Nota: Solo se afecta la zona común de las matrículas indicadas a continuación:*

**26A. Matricula: 001 - 349793**  
Dirección: KR 43A N 58S-54.  
Código Catastral: 6311001003000200006000100001.

**26B. Matricula: 001 - 349794**  
Dirección: KR 43A N 58S-50.  
Código Catastral: 6311001003000200006000100002.

**27. Ubicación: Barrio 003 – Villas del Carmen – Manzana 0002 – predio N° 00005**  
Dirección: Carrera 43 A # 58 Sur 60.  
Matricula: 001-984534  
Código Catastral: 6311001003000200005000000000.

**28. Ubicación: Barrio 003 – Villas del Carmen – Manzana 0002 – predio N° 00009**  
Dirección: Carrera 43 a # 56 – 06 Parroquia templo.  
Matricula: 001-454966  
Código Catastral: 6311001003000200009000000000.


**29. Ubicación: Barrio 003 – Villas del Carmen – Manzana 0002 – predio N° 00004 RPH Ed.  
Espacio optimo**  
Dirección: KR 43A N 58S-70 L ESPACIO OPTIMO.  
Matricula Matriz: 001-454968  
Código Catastral: Según cada matrícula.

*Nota: Solo se afecta la zona común de las matrículas indicadas a continuación:*

**29A. Matricula: 001 - 609645**  
Dirección: KR 43A N 58S-70 L ESPACIO OPTIMO.  
Código Catastral: 6311001003000200004000100001.

**29B. Matricula: 001 - 609646**  
Dirección: KR 43A N 58S-68 L 201 ESPACIO OPTIMO.  
Código Catastral: 6311001003000200004000100002.

**29C. Matricula: 001 - 609647**  
Dirección: KR 43A N 58S-80 AL 202 ESPACIO OPT.  
Código Catastral: 6311001003000200004000100003.

<b>DECRETO N° 269</b> <b>FECHA: 22 DE OCTUBRE DE 2018</b>	<b>Código: F-AM-018</b>	
	<b>Versión: 01</b>	
	<b>Página 11 de 23</b>	

**LA FLORIDA**

**30A. Ubicación: Barrio 004 – La Florida – Manzana 0003 – predio N° 00004 RPH Unidad Residencial San Antonio Casa 101**

Dirección: Carrera 43 A 60 Sur 64 casa 101.

Matricula: 001-433684

Código Catastral: 6311001004000300004000100031.

**30B. Ubicación: Barrio 004 – La Florida – Manzana 0003 – predio N° 00004 RPH Unidad Residencial San Antonio Casa 156**

Dirección: Carrera 43 A 60 Sur 64 casa 156.

Matricula: 001-433739

Código Catastral: 6311001004000300004000100021.

**30C. Ubicación: Barrio 004 – La Florida – Manzana 0003 – predio N° 00004 RPH Unidad Residencial San Antonio Casa 157**

Dirección: Carrera 43 A # 60 Sur 64 casa 157.

Matricula: 001-433740

Código Catastral: 6311001004000300004000100022.

**30D. Ubicación: Barrio 004 – La Florida – Manzana 0003 – predio N° 00004 RPH Unidad Residencial San Antonio Casa 158**

Dirección: Carrera 43 A 60 Sur 64 casa 158.

Matricula: 001-433741

Código Catastral: 6311001004000300004000100023.

**30E. Ubicación: Barrio 004 – La Florida – Manzana 0003 – predio N° 00004 RPH Unidad Residencial San Antonio Casa 159**

Dirección: Carrera 43 A 60 Sur 64 casa 159.

Matricula: 001-433742

Código Catastral: 6311001004000300004000100024.

**30F. Ubicación: Barrio 004 – La Florida – Manzana 0003 – predio N° 00004 RPH Unidad Residencial San Antonio Casa 160**

Dirección: Carrera 43 A 60 Sur 64 casa 160.

Matricula: 001-433743

Código Catastral: 6311001004000300004000100025.

**30G. Ubicación: Barrio 004 – La Florida – Manzana 0003 – predio N° 00004 RPH Unidad Residencial San Antonio Casa 161**

Dirección: Carrera 43 A 60 Sur 64 casa 161.

Matricula: 001-433744


Código Catastral: 6311001004000300004000100026.

**30H. Ubicación: Barrio 004 – La Florida – Manzana 0003 – predio N° 00004 RPH Unidad Residencial San Antonio Casa 162**

Dirección: Carrera 43 A 60 Sur 64 casa 162.

Matricula: 001-433745

Código Catastral: 6311001004000300004000100027.

<b>DECRETO N° 269</b> <b>FECHA: 22 DE OCTUBRE DE 2018</b>	<b>Código: F-AM-018</b>	
	<b>Versión: 01</b>	
	<b>Página 12 de 23</b>	

**30I. Ubicación: Barrio 004 – La Florida – Manzana 0003 – predio N° 00004 RPH Unidad Residencial San Antonio Casa 163**  
Dirección: Carrera 43 A 60 Sur 64 casa 163.  
Matricula: 001-433746  
Código Catastral: 6311001004000300004000100028.

**30J. Ubicación: Barrio 004 – La Florida – Manzana 0003 – predio N° 00004 RPH Unidad Residencial San Antonio Casa 164**  
Dirección: Carrera 43 A 60 Sur 64 casa 164.  
Matricula: 001-433747  
Código Catastral: 6311001004000300004000100029.

**30K. Ubicación: Barrio 004 – La Florida – Manzana 0003 – predio N° 00004 RPH Unidad Residencial San Antonio Casa 165**  
Dirección: Carrera 43 A 60 Sur 64 casa 165.  
Matricula: 001 - 433748  
Código Catastral: 6311001004000300004000100030.

**31. Ubicación: Barrio 004 – La Florida – Manzana 0003 – predio N° 00006 RPH Unidad Residencial Balcones del Campo**  
Dirección: Calle 60 Sur # 42-141.  
Matricula Matriz: 001-879859  
Código Catastral: 6311001004000300006000000000.


**32. Ubicación: Barrio 004 – La Florida – Manzana 0003 – predio N° 00005 Portería Unidad Residencial San Antonio**  
Dirección: Carrera 43 A # 58 Sur 126.  
Matricula: 001-433683  
Código Catastral: 6311001004000300005000000000.

**33. Ubicación: Barrio 004 – La Florida – Manzana 0003 – predio N° 00003 Asilo**  
Dirección: Calle 61 Sur # 42 B 44 Asilo.  
Matricula: 001-788764  
Código Catastral: 6311001004000300003000000000.

**34. Ubicación: Barrio 004 – La Florida – Manzana 0002 – predio N° 00017 Silicatos para la Industria**  
Dirección: Carrera 43 A # 61 Sur-06/30 Y Calle 61 Sur # 42 B-79/89/95/99.  
Matricula: 001-56955  
Código Catastral: 6311001004000200170000000000.

**35. Ya no se requiere afectar por ajuste en el trazado.**

**36. Ubicación: Barrio 004 – La Florida – Manzana 0002 – predio N° 00075 Silicatos para la Industria**  
Dirección: Carrera 43 A # 61 Sur 44 AP 2.  
Matricula: 001-814146  
Código Catastral: 6311001004000200075000000000.

<b>DECRETO N° 269</b> <b>FECHA: 22 DE OCTUBRE DE 2018</b>	<b>Código: F-AM-018</b>	
	<b>Versión: 01</b>	
	<b>Página 13 de 23</b>	

**37. Ubicación: Barrio 004 – La Florida – Manzana 0002 – predio N° 00010**

Dirección: Carrera 43 A # 61 Sur 114.

Matricula: 001-380579

Código Catastral: 6311001004000200010000000000.

**38. Ubicación: Barrio 004 – La Florida – Manzana 0002 – predio N° 00009**

Dirección: Carrera 43 A # 61 Sur 152 INT 105.

Matricula: 001-52223

Código Catastral: 6311001004000200009000000000.

**39. Ubicación: Barrio 004 – La Florida – Manzana 0002 – predio N° 00058**

**CIUDADELA INDUSTRIAL SABANETA**

Dirección: Calle 63 Sur Vía Ciudadela.

Matricula: 001-586684

Código Catastral: 6311001004000200058000000000.

**40. Ubicación: Barrio 004 – La Florida – Manzana 0002 – predio N° 00002 FRITO LAY COLOMBIA LTDA**

Dirección: Carrera 43 A # 64 Sur 174.

Matricula: 001-592206

Código Catastral: 6311001004000200002000000000.

#### LOS ALCÁZARES

**41. Ubicación: Barrio 005 – Los Alcázares – Manzana 0003 – predio N° 00010 COLEGIO LOS ALCÁZARES**

Dirección: Carrera 43 A Calle 63 Sur.

Matricula: 001-353335

Código Catastral: 6311001005000300010000000000 .

**42. Ubicación: Barrio 005 – Los Alcázares – Manzana 0003 – predio N° 00011 COLEGIO LOS ALCÁZARES**

Dirección: Carrera 43 A N 65 S 100.

Matricula: 001-460368

Código Catastral: 6311001005000300011000000000 .

**43. Ubicación: Barrio 005 – Los Alcázares – Manzana 0003 – predio N° 00012 COLEGIO LOS ALCÁZARES**

Dirección: Carrera 43 A # 65-120.

Matricula: 001-460369

Código Catastral: 6311001005000300012000000000 .

**44. Ubicación: Barrio 005 – Los Alcázares – Manzana 0003 – predio N° 00014 R.P.H Aparta suites Misoni**

Dirección: Carrera 43 A # 63 Sur 120.

Matricula Matriz: 001-1110315

Código Catastral: 6311001005000300014 .

DECRETO N° 269  
FECHA: 22 DE OCTUBRE DE 2018

Código: F-AM-018

Versión: 01

Página 14 de 23



### LA BARQUERENA

45. Ubicación: Barrio 006 – La Barquereña – Manzana 0003 – predio N° 00016 RPH  
EDIFICIO PORTAL DEL CARMELO  
Dirección: Carrera 43A N 65S-16.  
Matricula Matriz: 001-274096  
Código Catastral: 6311001006000300016

46. Ubicación: Barrio 006 – La Barquereña – Manzana 0003 – predio N° 00015  
Dirección: Carrera 43 A # 65 Sur 06.  
Matricula: 001-274095  
Código Catastral: 6311001006000300015000000000

47. Ubicación: Barrio 006 – La Barquereña – Manzana 0003 – predio N° 00014  
Dirección: Carrera 43 A # 65 Sur 16.  
Matricula: 001-45417  
Código Catastral: 6311001006000300014000000000

### LAS CASITAS


48. Ubicación: Barrio 026 – Las Casitas – Manzana 0001 – predio N° 00001  
Proyecto Scala  
Dirección: Carrera 43 A # 50 Sur 201.  
Matricula: 001-373525  
Código Catastral: 6311001026000100001000000000

49. Ubicación: Barrio 026 – Las Casitas – Manzana 0001 – predio N° 00018  
Dirección: Carrera 43 A # 50 Sur 131.  
Matricula: 001-554702  
Código Catastral: 6311001026000100018000000000

50. Ubicación: Barrio 026 – Las Casitas – Manzana 0001 – predio N° 00019  
Dirección: Carrera 43 A # 50 Sur 137.  
Matricula: 001-554703  
Código Catastral: 6311001026000100019000000000

51. Ubicación: Barrio 026 – Las Casitas – Manzana 0001 – predio N° 00025  
Fabrica Royal  
Dirección: Carrera 43 A # 50 sur 111.  
Matricula: 001-956790  
Código Catastral: 63110010001000250000000000

52. Ubicación: Barrio 026 – Las Casitas – Manzana 0001 – predio N° 00024  
Fabrica Royal  
Dirección: Carrera 43 A # 50 sur 101.  
Matricula: 001-956791  
Código Catastral: 63110010001000240000000000

<b>DECRETO N° 269</b> <b>FECHA: 22 DE OCTUBRE DE 2018</b>	<b>Código: F-AM-018</b>	
	<b>Versión: 01</b>	
	<b>Página 15 de 23</b>	

**53. Ubicación: Barrio 026 – Las Casitas – Manzana 0001 – predio N° 00009**

**Escuela María Mediadora**

Dirección: Calle 50 Sur # 43 A 85.

Matricula: 001-231545

Código Catastral: 6311001026000100009000000000

**54. Ubicación: Barrio 026 – Las Casitas – Manzana 0001 – predio N° 00015**

Dirección: Calle 50 Sur 43 A 15.

Matricula: 001-541383

Código Catastral: 6311001026000100015000000000

**VIRGEN DEL CARMEN**

**55. Ubicación: Barrio 025 – Virgen del Carmen – Manzana 0002 – predio N° 00001**

Dirección: Calle 60 Sur # 43 A 22.

Matricula: 001-542424

Código Catastral: 6311001025000200001000000000

**56. Ubicación: Barrio 025 – Virgen del Carmen – Manzana 0002 – predio N° 00014**

Dirección: Calle 60 Sur # 43 A 22.

Matricula: 001-542425

Código Catastral: 6311001025000200014000000000

**57. Ubicación: Barrio 025 – Virgen del Carmen – Manzana 0002 – predio N° 00061**

Dirección: Calle 60 Sur # 43 A 22.

Matricula: 001-542451

Código Catastral: 6311001025000200061000000000

**58. Ubicación: Barrio 025 – Virgen del Carmen – Manzana 0002 – predio N° 00050**

Dirección: Carrera 43 A # 57 Sur 41.

Matricula: 001-194899

Código Catastral: 6311001025000200050000000000

**59. Ubicación: Barrio 025 – Virgen del Carmen – Manzana 0002 – predio N° 00060 R.P.H Ed. Villa Gabriela**

Dirección: Carrera 43 A # 57 Sur 15.

Matricula matriz: 001-157302

Código Catastral: 6311001025000200060.

**60. Ubicación: Barrio 025 – Virgen del Carmen – Manzana 0001 – predio N° 00005 R.P.H Terra Santa**

Dirección: Carrera 43A # 63

Matricula Matriz: 001-62158


Código Catastral: 6311001025000100005

**61. Ubicación: Barrio 025 – Virgen del Carmen – Manzana 0001 – predio N° 00004**

Dirección: Carrera 43 a # 54 Sur 03.

Matricula: 001-104275

Código Catastral: 6311001025000100004000000000

<b>DECRETO N° 269</b> <b>FECHA: 22 DE OCTUBRE DE 2018</b>	<b>Código: F-AM-018</b>	
	<b>Versión: 01</b>	
	<b>Página 16 de 23</b>	

**62. Ubicación: Barrio 025 – Virgen del Carmen – Manzana 0001 – predio N° 00003**  
Dirección: Carrera 43 A 55 Sur 47 IN 132.  
Matricula: 001-803666  
Código Catastral: 6311001025000100003000000000

**63. Ubicación: Barrio 025 – Virgen del Carmen – Manzana 0001 – predio N° 00002**  
Dirección: Carrera 43 A 55 Sur 47 INT 103.  
Matricula: 001-244003  
Código Catastral: 6311001025000100002000000000

**64. Ubicación: Barrio 025 – Virgen del Carmen – Manzana 0001 – predio N° 00001 R.P.H**  
**Edificio de piedra**  
Dirección: Carrera 43 A 55 Sur 47 INT 103.  
Matricula Matriz: 001-41673  
Código Catastral: 6311001025000100002000000000  
*Nota: Solo se afecta la zona común de las matrículas indicadas a continuación:*

**64A. Matricula: 001 - 667220**  
Dirección: KR 43A N 55S-31 AP 101.  
Código Catastral: 6311001025000100001000100002.

**64B. Matricula: 001 - 667221**  
Dirección: KR 43A N 55S-31 AP 301.  
Código Catastral: 6311001025000100001000100003.

**64C. Matricula: 001 - 667222**  
Dirección: KR 43A N 55S-31 AP 302.  
Código Catastral: 6311001025000100001000100004.

**64D. Matricula: 001 - 667223**  
Dirección: KR 43A N 55S-31 AP 401.  
Código Catastral: 6311001025000100001000100005.


**64E. Matricula: 001 - 667224**  
Dirección: KR 43A N 55S-31 IN 402.  
Código Catastral: 6311001025000100001000100006.

**64F. Matricula: 001 - 906649**  
Dirección: KR 43A N 55S-87 SO.  
Código Catastral: 6311001025000100001000100007.

**64G. Matricula: 001 - 906651**  
Dirección: KR 43A N 55S-35 AP 101.  
Código Catastral: 6311001025000100001000100008.

**64H. Matricula: 001 - 906650**  
Dirección: CR 43A N 54S-87 L 102.  
Código Catastral: 6311001025000100001000100009.



<b>DECRETO N° 269</b> <b>FECHA: 22 DE OCTUBRE DE 2018</b>	<b>Código: F-AM-018</b>	
	<b>Versión: 01</b>	
	<b>Página 17 de 23</b>	

**65. Ubicación: Barrio 025 – Virgen del Carmen – Manzana 0005 – predio N° 00001**  
**Universidad CES**

Dirección: Carrera 43 A 52 Sur 99.  
Matricula: 001-1034387  
Código Catastral: 6311001025000500001000000000

**66. Ubicación: Barrio 025 – Virgen del Carmen – Manzana 0005 – predio N° 00026**

Dirección: KR 44 X CL 52 SUR FAJA.  
Matricula: 001-902374  
Código Catastral: 6311001025000500026000000000

**67. Ubicación: Barrio 025 – Virgen del Carmen – Manzana 0005 – predio N° 00029 R.P.H**  
**Altos de Mayorca**

Dirección: Calle 52 # 43 A 57.  
Matricula matriz: 001-902377  
Código Catastral: 6311001025000500029000000000

**68. Ubicación: Barrio 025 – Virgen del Carmen – Manzana 0002 – predio N° 00036**

Dirección: Calle 57 Sur No. 43 A 191.  
Matricula: 001-328075  
Código Catastral: 6311001025000200036000000000

**MANUEL RESTREPO**

**69. Ubicación: Barrio 024 – Manuel Restrepo – Manzana 0002 – predio N° 00018 R.P.H**  
**Serrana**

Dirección: Calle 61 Sur # 43 A 32.  
Matricula matriz: 001-1150901  
Código Catastral: 6311001024000200018

**70. Ubicación: Barrio 024 – Manuel Restrepo – Manzana 0002 – predio N° 00004 R.P.H Al**  
**Sur.**

Dirección: Carrera 43 A # 60 B Sur 49 Al Sur.  
Matricula matriz: 001-1000335  
Código Catastral: 6311001024000200004000000000

**71. Ubicación: Barrio 024 – Manuel Restrepo – Manzana 0002 – predio N° 00001**


Dirección: Carrera 43 A # 60 B Sur 09.  
Matricula: 001-941293  
Código Catastral: 6311001024000200001000000000

**72. Ubicación: Barrio 024 – Manuel Restrepo – Manzana 0001 – predio N° 00008**

Dirección: Carrera 43 A # 60 Sur 77/81.  
Matricula: 001-335092  
Código Catastral: 6311001024000100008000000000

**73. Ubicación: Barrio 024 – Manuel Restrepo – Manzana 0001 – predio N° 00007**

Dirección: Carrera 43 A # 60 Sur 73.  
Matricula: 001-271922

<b>DECRETO N° 269</b> <b>FECHA: 22 DE OCTUBRE DE 2018</b>	<b>Código: F-AM-018</b>	
	<b>Versión: 01</b>	
	<b>Página 18 de 23</b>	

**Código Catastral: 6311001024000100007000000000**

**74. Ubicación: Barrio 024 – Manuel Restrepo – Manzana 0001 – predio N° 00006**  
**Dirección: Carrera 43 A # 60 Sur 51.**  
**Matricula: 001-564462**  
**Código Catastral: 6311001024000100006000000000**

**75. Ubicación: Barrio 024 – Manuel Restrepo – Manzana 0001 – predio N° 00005**  
**Dirección: Carrera 43 A # 60 Sur 51.**  
**Matricula: 001-564463**  
**Código Catastral: 6311001024000100005000000000**

**76. Ubicación: Barrio 024 – Manuel Restrepo – Manzana 0001 – predio N° 00004**  
**Dirección: Carrera 43 A # 60 Sur 41.**  
**Matricula: 001-564464**  
**Código Catastral: 6311001024000100004000000000**

**77. Ubicación: Barrio 024 – Manuel Restrepo – Manzana 0001 – predio N° 00003**  
**Dirección: Carrera 43 A # 60 Sur 31.**  
**Matricula: 001-564465**  
**Código Catastral: 6311001024000100003000000000**

**78. Ubicación: Barrio 024 – Manuel Restrepo – Manzana 0001 – predio N° 00002**  
**Dirección: Carrera 43 A # 60 Sur 21.**  
**Matricula: 001-564466**  
**Código Catastral: 6311001024000100002000000000**


**79. Ubicación: Barrio 024 – Manuel Restrepo – Manzana 0001 – predio N° 00001**  
**Dirección: Carrera 43 A # 60 Sur 11.**  
**Matricula: 001-564467**  
**Código Catastral: 6311001024000100001000000000**

**RESTREPO NARANJO**

**80A. Ubicación: Barrio 023 – Restrepo Naranjo – Manzana 0001 – predio N° 00001 R.P.H SOTRAMES**  
**Dirección: KR 43A N 62S-111.**  
**Matricula: 001 - 536328**  
**Código Catastral: 6311001023000100001000100001**

**80B. Ubicación: Barrio 023 – Restrepo Naranjo – Manzana 0001 – predio N° 00001 R.P.H SOTRAMES**  
**Dirección: KR 43A N 62S-111.**  
**Matricula: 001 - 536327**  
**Código Catastral: 6311001023000100001000100001**

**81. YA NO SE AFECTA por ajuste en el trazado.**

<b>DECRETO N° 269</b> <b>FECHA: 22 DE OCTUBRE DE 2018</b>	<b>Código: F-AM-018</b>	
	<b>Versión: 01</b>	
	<b>Página 19 de 23</b>	

**82. Ubicación: Barrio 023 – Restrepo Naranjo – Manzana 0007 – predio N° 00001**  
Dirección: Carrera 43 A 62 Sur 04 AP.  
Matricula: 001-256670  
Código Catastral: 6311001023000700001000000000 .

**83. Ubicación: Barrio 023 – Restrepo Naranjo – Manzana 0008 – predio N° 00001 R.P.H**  
**CONJUNTO BODEGAS DE SABANETA**  
Dirección: CL 61S N 43A-37.  
Matricula Matriz: 001-1026128  
Código Catastral: 6311001023000800001000000000 .  
*Nota: Solo se afecta la zona común de las matrículas indicadas a continuación:*

**83A. Ubicación: Barrio 023 – Restrepo Naranjo – Manzana 0008 – predio N° 00001 R.P.H**  
**CONJUNTO BODEGAS DE SABANETA**  
Dirección: KR 43A N 61S-15 BD 01 SABANA S.  
Matricula: 001 - 1026152  
Código Catastral: 6311001023000800001000100020 .


**83B. Ubicación: Barrio 023 – Restrepo Naranjo – Manzana 0008 – predio N° 00001 R.P.H**  
**CONJUNTO BODEGAS DE SABANETA**  
Dirección: KR 43A N 61S-25 BD 02 SABANA S.  
Matricula: 001 - 1026153  
Código Catastral: 6311001023000800001000100021 .

**83C. Ubicación: Barrio 023 – Restrepo Naranjo – Manzana 0008 – predio N° 00001 R.P.H**  
**CONJUNTO BODEGAS DE SABANETA**  
Dirección: KR 43A N 61S-35 BD 03 SABANA S.  
Matricula: 001 - 1026154  
Código Catastral: 6311001023000800001000100022 .

**83D. Ubicación: Barrio 023 – Restrepo Naranjo – Manzana 0008 – predio N° 00001 R.P.H**  
**CONJUNTO BODEGAS DE SABANETA**  
Dirección: KR 43A N 61S-85 BD 15 SABANA S.  
Matricula: 001 - 1026159  
Código Catastral: 6311001023000800001000100033 .

**83E. Ubicación: Barrio 023 – Restrepo Naranjo – Manzana 0008 – predio N° 00001 R.P.H**  
**CONJUNTO BODEGAS DE SABANETA**  
Dirección: KR 43A N 61S-75 BD 16 SABANA S.  
Matricula: 001 - 1026158  
Código Catastral: 6311001023000800001000100034 .

**83F. Ubicación: Barrio 023 – Restrepo Naranjo – Manzana 0008 – predio N° 00001 R.P.H**  
**CONJUNTO BODEGAS DE SABANETA**  
Dirección: KR 43A N 61S-65 BD 17 SABANA S.  
Matricula: 001 - 1026157  
Código Catastral: 6311001023000800001000100035 .

<b>DECRETO N° 269</b> <b>FECHA: 22 DE OCTUBRE DE 2018</b>	<b>Código: F-AM-018</b>	
	<b>Versión: 01</b>	
	<b>Página 20 de 23</b>	

**83G. Ubicación: Barrio 023 – Restrepo Naranjo – Manzana 0008 – predio N° 00001 R.P.H**  
**CONJUNTO BODEGAS DE SABANETA**  
Dirección: KR 43A N 61S-55 BD 18 SABANA S.  
Matricula: 001 - 1026156  
Código Catastral: 6311001023000800001000100036

**83H. Ubicación: Barrio 023 – Restrepo Naranjo – Manzana 0008 – predio N° 00001 R.P.H**  
**CONJUNTO BODEGAS DE SABANETA**  
Dirección: KR 43A N 61S-45 BD 19.  
Matricula: 001 - 1026155  
Código Catastral: 6311001023000800001000100037

**PASO ANCHO**

**84. Ubicación: Barrio 022 – Paso Ancho – Manzana 0001 – predio N° 00060**  
Dirección: Carrera 44 # 64 Sur 112 - 110 AP.  
Matricula: 001-930625  
Código Catastral: 6311001022000100060000000000

**85. Ubicación: Barrio 022 – Paso Ancho – Manzana 0001 – predio N° 00059**  
Dirección: Carrera 44 # 64 Sur 112 - 110 AP.  
Matricula: 001-930624  
Código Catastral: 6311001022000100059000000000


**86. Ubicación: Barrio 022 – Paso Ancho – Manzana 0001 – predio N° 00058**  
Dirección: Carrera 43 A 64 Sur # 181/197/195/191.  
Matricula: 001-930623  
Código Catastral: 6311001022000100058000000000

**87. Ubicación: Barrio 022 – Paso Ancho – Manzana 0001 – predio N° 00057**  
Dirección: Carrera 43 A 64 Sur # 181/197/195/191.  
Matricula: 001-930622  
Código Catastral: 6311001022000100057000000000

**88. Ubicación: Barrio 022 – Paso Ancho – Manzana 0001 – predio N° 00053**  
Dirección: Carrera 43 A # 64 Sur 163.  
Matricula: 001-221810  
Código Catastral: 6311001022000100053000000000

**89. Ubicación: Barrio 022 – Paso Ancho – Manzana 0001 – predio N° 00052**  
Dirección: Carrera 43 A # 64 Sur 149.  
Matricula: 001-601779  
Código Catastral: 6311001022000100052000000000

**90A. Ubicación: Barrio 022 – Paso Ancho – Manzana 0001 – predio N° 00051 R.P.H Edificio A101**  
Dirección: Carrera 43 A # 64 Sur 141 apartamento 101.  
Matricula: 001-1025118  
Código Catastral: 6311001022000100051000100001

<b>DECRETO N° 269</b> <b>FECHA: 22 DE OCTUBRE DE 2018</b>	<b>Código: F-AM-018</b>	
	<b>Versión: 01</b>	
	<b>Página 21 de 23</b>	

**90B. Ubicación: Barrio 022 – Paso Ancho – Manzana 0001 – predio N° 00051 R.P.H Edificio Ap 101**

Dirección: Carrera 43 A # 64 Sur 143 local 101.  
 Matricula: 001-1025117  
 Código Catastral: 6311001022000100051000100004

**90C. Ubicación: Barrio 022 – Paso Ancho – Manzana 0001 – predio N° 00051 R.P.H Edificio A201**

Dirección: Carrera 43 A # 64 Sur 139.  
 Matricula: 001-539115  
 Código Catastral: 6311001022000100051000100002

**90D. Ubicación: Barrio 022 – Paso Ancho – Manzana 0001 – predio N° 00051 R.P.H Edificio A301**

Dirección: Carrera 43 A # 64 Sur 139 apto 301.  
 Matricula: 001-539116  
 Código Catastral: 6311001022000100051000100003

**91. Ubicación: Barrio 022 – Paso Ancho – Manzana 0001 – predio N° 00050**

Dirección: Carrera 43 A # 64 a Sur 135/131.  
 Matricula: 001-240010  
 Código Catastral: 6311001022000100050000000000

**92. Ubicación: Barrio 022 – Paso Ancho – Manzana 0001 – predio N° 00049**

Dirección: Carrera 43 A # 64 Sur 101.  
 Matricula: 001-17844  
 Código Catastral: 6311001022000100049000000000

**93. Ubicación: Barrio 022 – Paso Ancho – Manzana 0001 – predio N° 00048**

Dirección: Carrera 43 A # 64 S 105/111/119.  
 Matricula: 001-17843  
 Código Catastral: 6311001022000100048000000000

**94. Ubicación: Barrio 022 – Paso Ancho – Manzana 0001 – predio N° 00018**


Dirección: Carrera 43 A # 64 Sur 87.  
 Matricula: 001-413327  
 Código Catastral: 6311001022000100018000000000

**95. Ubicación: Barrio 022 – Paso Ancho – Manzana 0001 – predio N° 00019**

Dirección: KR 43A N 64S-65.  
 Matricula: 001- 304804  
 Código Catastral: 6311001022000100019000000000

**96A. Ubicación: Barrio 022 – Paso Ancho – Manzana 0001 – predio N° 00047 R.P.H Casa 3 pisos**

Dirección: Carrera 43 A # 64 Sur 13.  
 Matricula: 001-404054  
 Código Catastral: 6311001022000100047000100002

<b>DECRETO N° 269</b> <b>FECHA: 22 DE OCTUBRE DE 2018</b>	<b>Código: F-AM-018</b>	
	<b>Versión: 01</b>	
	<b>Página 22 de 23</b>	

**96B. Ubicación: Barrio 022 – Paso Ancho – Manzana 0001 – predio N° 00047 R.P.H Casa 3 pisos Apto 101**  
Dirección: Carrera 43 A # 64 Sur 11 apartamento 101.  
Matricula: 001-404053  
Código Catastral: 6311001022000100047000100001

**97. Ubicación: Barrio 022 – Paso Ancho – Manzana 0002 – predio N° 00002**  
Dirección: Carrera 43 A # 63 Sur 73.  
Matricula: 001-422201  
Código Catastral: 63110010220002000020000000000

**98. Ubicación: Barrio 022 – Paso Ancho – Manzana 0002 – predio N° 00003**  
Dirección: Carrera 43 A # 63 Sur 67.  
Matricula: 001-422202  
Código Catastral: 63110010220002000030000000000

**99A. Ubicación: Barrio 022 – Paso Ancho – Manzana 0001 – predio N° 00046 R.P.H Casa 3 pisos**  
Dirección: Carrera 43 A # 64 Sur 03.  
Matricula: 001-404055  
Código Catastral: 6311001022000100046000100001

**99B. Ubicación: Barrio 022 – Paso Ancho – Manzana 0001 – predio N° 00046 R. P.H**  
Dirección: Carrera 43 a # 64 Sur 05.  
Matricula: 001-404056  
Código Catastral: 6311001022000100046000100002

**100. Ubicación: Barrio 022 – Paso Ancho – Manzana 0001 – predio N° 00001**  
Dirección: Carrera 43 a # 64 Sur 221.  
Matricula: 001-640609  
Código Catastral: 63110010220001000010000000000


**AFECCIONES ADICIONALES por ajuste en el trazado.**

**101. Ubicación: Barrio 001 – Los Arias – Manzana 0002 – predio N° 00050**  
Dirección: CL 56S N 42-118.  
Matricula: 001 - 582209  
Código Catastral: 63110010010002000500000000000.

**102. Ubicación: Barrio 023 – Restrepo Naranjo – Manzana 0007 – predio N° 00001**  
Dirección: CL 62S N 43A-14.  
Matricula: 001- 681665  
Código Catastral: 63110010230007000020000000000.

**PARÁGRAFO:** La afectación y declaración de utilidad pública o interés social de los inmuebles relacionados en este artículo, será inicialmente por tres (3) años, prorrogables hasta por un periodo igual.

En el caso de las vías públicas, las afectaciones podrán tener una duración máxima de nueve (9) años.

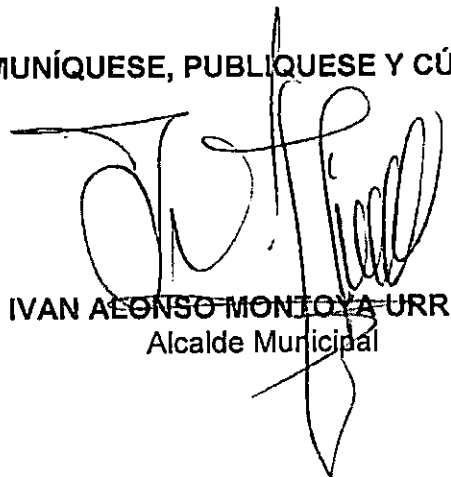
<b>DECRETO N° 269</b> <b>FECHA: 22 DE OCTUBRE DE 2018</b>	<b>Código: F-AM-018</b>	
	<b>Versión: 01</b>	
	<b>Página 23 de 23</b>	

**ARTÍCULO TERCERO.** La Administración Municipal expedirá los oficios a las entidades correspondientes a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el presente decreto municipal.


**ARTÍCULO CUARTO:** El presente Decreto rige a partir de la fecha de su comunicación y publicación, y deroga los Decreto Municipales 061 del 13 de Marzo de 2018, 168 del 24 de Julio de 2018 y 201 del 22 de Agosto de 2018.


Dado en Sabaneta el día veintidós (22) de Octubre de dos mil dieciocho (2018).

**COMUNÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE**



**IVAN ALONSO MONTOYA URREGO**  
Alcalde Municipal

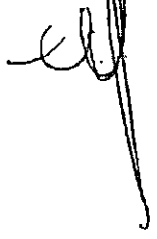
  
Proyectó: Andrés Felipe Caraballo Ramos  
Asesor Jurídico- Oficina Asesora Jurídica

Revisó y Aprobó: Sebastián Gómez Lotero   
Jefe Oficina Asesora Jurídica

VB: José Gallego Arango  
Director de Infraestructura

VB: Julian Alberto Grajalas Alvarez   
Secretario de Obras Públicas e Infraestructura

VB: Camilo Alfonso Vergara González   
Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial

VB: Héctor Dario Yepes Vega   
Secretario General