



SECRETARÍA DE HACIENDA

(OFICINA DE IMPUESTOS)

La Secretaría de Hacienda del Municipio de Sabaneta, a través de la Oficina de Impuestos, y en virtud de lo consagrado en el artículo 236 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo N° 04 de 2014) procede a fijar en un lugar visible de la administración y en la página web: www.sabaneta.gov.co, el aviso de notificación del acto administrativo anexo.

Se fija el presente aviso debido a que no ha sido posible notificar personalmente a su destinatario, cuya citación fue devuelta por el correo.

La presente notificación se entiende surtida, al día siguiente a la desfijación del presente aviso.

Se fija hoy 02 de julio de 2019 a las 10:00 A.M., por el término de quince (15) días hábiles.

Se desfija el 23 de julio de 2019, a las 5:00 P.M.

P.D. Si su número de identificación aparece en el listado anexo, favor pasar a la Oficina de Impuestos para darle a conocer el texto del acto administrativo que se está notificando por este medio.

DENNYS YAZMIN PEREZ MARTINEZ
Secretaria de Hacienda

Adriana María Restrepo Diaz- Auxiliar Administrativa



Palacio Municipal Cra. 45 No. 71 Sur - 24
Conmutador: 288 0098
Código Postal 055450 Sabaneta (Ant.) Colombia
alcalde@sabaneta.gov.co
www.sabaneta.gov.co





RESOLUCIÓN IP N° 1829

Fecha: 28 de diciembre de 2018

Código: F-AM-018

Versión: 00

Página 1 de 3

**“POR LA CUAL EXPIDE LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SOBRETASAS AL SEÑOR JORGE EDUARDO PELAEZ CARDENAS, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 98557938”**

EL LÍDER DE PROGRAMA DE IMPUESTOS MUNICIPALES DE SABANETA en uso de sus facultades de Ley y en especial las conferidas por el artículo 59 de la Ley 788 de 2002 y el Estatuto Tributario Municipal, Decreto Municipal N° 073/2015 precede, con base en las siguientes consideraciones y fundamentos, a liquidar el Impuesto Predial Unificado y sobretasas,

CONSIDERANDO

1. Que la Secretaría de Hacienda Municipal de Sabaneta está obligada a exigir el pago oportuno de las deudas fiscales en materia de Impuesto Predial Unificado descrito en el Artículo 11 del Estatuto Tributario Municipal y tiene autorización legal y sobretasas; según las Leyes 14 de 1983, 75 de 1986 y 44 de 1990.

2. Que el Señor JORGE EDUARDO PELAEZ CARDENAS identificado con cédula de ciudadanía N° 98557938, según los registros del sistema de información de la Secretaría de Hacienda suministrados por la Autoridad Catastral del Departamento de Antioquia – Dirección de Sistemas de Información y Catastro-; es propietario(a) del(los) inmueble(es) que se detallan a continuación:

N° Catastral	Matrícula Inmobiliaria	Dirección Predio	Avalúo	Porcentaje Derecho	Avalúo Derecho
18116908	902615	CL 52 SUR N 43 ^a -57 P 51	7425829	100.00	7425829
18117036	902551	CL 52 SUR N 43 ^a -57 AP 911 TO 1	73489092	100.00	73489092

3. Que la Dirección de Sistemas de Información y Catastro Departamental mediante Resolución N° 26143 de diciembre de 2013, fijó el monto de los avalúos catastrales para la vigencia fiscal 2014 y siguientes, tal y como se detalla en el numeral anterior del presente acto administrativo.

4. Que el Señor JORGE EDUARDO PELAEZ CARDENAS, identificado con cédula de ciudadanía N° 98557938, propietario del predio relacionado en el presente acto; no ha cancelado el Impuesto Predial Unificado desde el primer trimestre del año 2015 hasta el cuarto trimestre del año 2018; por lo tanto constituye una obligación exigible por las cuantías y conceptos que se discriminan a continuación:

RESOLUCIÓN IP N° 1829

Fecha: 28 de diciembre de 2018

Código: F-AM-018

Versión: 00

Página 2 de 3



Conceptos	Periodo	Vencidos	Recargos	Notas	Total
Impuesto predial unificado	\$184.285	\$2.182.247	\$1.183.528	0	\$3.550.060
Sobretasa ambiental metropolitana	0	0	0	0	0
Sobretasa ambiental rural	0	0	0	0	0
Factura	0	0	0	0	0
Alumbrado publico	0	0	0	0	0
Sobretasa bomberil	\$3.686	\$43.642	\$23.667	0	\$70.995
Sobretasa ambiental urbana	\$40.458	\$579.126	\$338.110	0	\$957.694
Ley 50	0	0	0	0	0
Periodo Otros Cobros	0	0	0	0	0
Aproximación a miles	251	0	0	0	\$251
TOTAL LIQUIDACIÓN					\$4.579.000

5. Que con fundamento en el artículo 188 del Estatuto Tributario Municipal, los intereses moratorios de la obligación aquí determinada, se liquidarán al momento del pago de la obligación a la tasa de interés máxima de usura certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia para el respectivo período, de conformidad con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

6. Que con fundamento en las anteriores consideraciones, el Área Administrativa de Impuestos adscrita a la Secretaría de Hacienda Municipal, procede a liquidar oficialmente el Impuesto Predial Unificado del sujeto pasivo destinatario de este acto. Por lo tanto

RESUELVE

PRIMERO: LIQUIDAR DE MANERA OFICIAL el Impuesto Predial Unificado y sus sobretasas, de conformidad con la parte considerativa de esta acto, con cargo al sujeto pasivo JORGE EDUARDO PELAEZ CARDENAS, identificado con cédula de ciudadanía N° 98557938, por la suma de CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$4.579.000), calculando sobre el predio que ostenta dominio y que se describen así:

N° Catastral	Matrícula Inmobiliaria	Dirección Predio	Avalúo	Porcentaje Derecho	Avalúo Derecho
18116908	902615	CL 52 SUR N 43 ^a -57 P 51	7425829	100.00	7425829
18117036	902551	CL 52 SUR N 43 ^a -57 AP 911 TO 1	73489092	100.00	73489092

SEGUNDO: Declarar deudor moroso del Impuesto Predial Unificado y sus complementarios en el Municipio de Sabaneta al Señor JORGE EDUARDO PELAEZ CARDENAS identificado con cédula de ciudadanía N° 98557938, por la suma de CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$ 4.579.000), valor sobre el cual se liquidarán los intereses moratorios que se causen hasta la fecha en que se produzca el pago.

RESOLUCIÓN IP N° 1829

Fecha: 28 de diciembre de 2018

Código: F-AM-018**Versión: 00****Página 3 de 3**

TERCERO: Notifíquese de conformidad con lo previsto en el artículo 233 y subsiguientes del Estatuto Tributario Municipal de Sabaneta en concordancia con el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional, advirtiendo al destinatario que contra la presente liquidación oficial procede el Recurso de Reconsideración previsto en el artículo 352 del Estatuto Tributario Municipal y el 720 del Estatuto Tributario Nacional, el cual puede interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, ante el funcionario que expide el acto, ubicado en el Centro Administrativo Municipal (carrera 45 N° 71 sur 24, Sabaneta).

-NOTÍFÍQUESE-

Una firma mecánica manuscrita que parece decir "CMAO".

CÉSAR AUGUSTO MONTOYA ORTIZ
Líder de Programa - Impuestos Municipales

Resolución No 1437/2017
-Firma Mecánica-

Digitó: Bertha Inés Valderrama Yepes – Profesional de Apoyo a la Gestión-
28 de diciembre de 2018

