



# Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial

## Octubre



**Rafael Antonio Restrepo Ochoa**

[www.sabaneta.gov.co](http://www.sabaneta.gov.co)



Alcaldía Sabaneta



@sabanetadetodos



# AVANCES Y EJECUCIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO 2016-2019.

**SABANETA** *de todos*

www.sabaneta.gov.co



Alcaldía Sabaneta



@sabanetadetodos



# Secretaría de Planeación

-DESARROLLO INSTITUCIONAL  
-BANCO DE PROYECTOS  
-PLAN DE DESARROLLO  
FORMULACION Y SEGUIMIENTO

SISTEMAS DE INFORMACION Y ESTADISTICA  
-SISBEN

GESTION DE TRAMITES  
VIGILANCIA Y CONTROL  
URBANISTICO

-COMPETITIVIDAD  
-PRODUCTIVIDAD  
-TURISMO

www.sabaneta.gov.co



Alcaldía Sabaneta



@sabanetadetodos

# DESARROLLO INSTITUCIONAL



Subdirección  
de Planeación  
del Desarrollo  
Institucional

[www.sabaneta.gov.co](http://www.sabaneta.gov.co)



Alcaldía Sabaneta



@sabanetadetodos

# Construcción del Plan de Desarrollo, Plan Indicativo y Plan Plurianual



A partir de la aprobación del **Plan Plurianual de inversiones** incluido en el **Plan de Desarrollo**, se detalló la inversión planeada al nivel de los subprogramas como herramienta para la posterior construcción del **Plan Indicativo, POAI** y los Planes de acción



CAPÍTULO 3.  
PLAN  
PLURIANUAL  
DE INVERSIONES

5 E... EDUCACIÓN / ENTRENAMIENTO / EMPLEO /  
EDUCACIÓN / ESPORTE PÚBLICO



SABANETA de todos

Plan de  
Desarrollo  
Municipal





**PLAN DE  
DESARROLLO  
MUNICIPAL 2016 - 2019**



- Una vez construido y aprobado el Plan de desarrollo, se realizó un proceso de acompañamiento a todas las dependencias para la asignación de las metas de producto por año y los tipos de indicadores utilizados para el seguimiento al Plan de Desarrollo, labor que culminó con la elaboración del Plan Indicativo (PI), que contiene la información necesaria y suficiente para realizar planeación detallada y seguimiento al Plan de Desarrollo.



# Seguimiento al Plan de Desarrollo 2016-2019 “Sabaneta de Todos”



- Como herramienta de seguimiento al Plan de Desarrollo se continúa utilizando el software de “Alpha-sig” versión 5.95 utilizada desde la administración anterior. Actualmente se decide migra toda la información a la versión 6.0, que está siendo implementada por la Contraloría.
- Desde este software se realiza el seguimiento al PDM, además de brindar información pertinente a todos los sectores interesados sobre PD, Plan Indicativo, y Plan Plurianual de Inversiones.



# Formulación de proyectos PDM “Sabaneta de Todos”



- Se ha brindado **acompañamiento a las Secretarías de la Administración** Municipal en la formulación de proyectos de inversión pública en el aplicativo MGA del Departamento Nacional de Planeación, realizando la debida articulación con las metas físico-financieras que se deben alcanzar para dar cumplimiento al Plan de Desarrollo Municipal.
- La articulación que se ha realizado con las herramientas de planificación, garantiza que toda la inversión está soportada en proyectos de inversión debidamente registrados en el Banco de Programas y Proyectos de la entidad de acuerdo a la normativa nacional.

www.sabaneta.gov.co



Alcaldía Sabaneta



@sabanetadetodos



# Formulación de proyectos PDM “Sabaneta de Todos”



PROYECTOS	CANTIDAD	
Estimados para el cuatrienio	<b>169</b>	
Periodo 2016	<b>61</b>	Periodo anterior
	<b>134</b>	Periodo actual
Proyección 2017	<b>169</b>	Totalidad cuatrienio



# Fortalecimiento del Consejo Territorial de Planeación



- Acompañamiento por parte de la administración al Consejo Territorial de Planeación en cada una de las reuniones realizadas.
- Apoyo y acompañamiento en los espacios de control de los cuales han sido parte.
- Diseño del logo que caracteriza al Consejo Territorial del Municipio de Sabaneta.
- Acciones encaminadas a la participación del Consejo Territorial en los espacios de formación desarrollados a nivel regional y nacional.



www.sabaneta.gov.co



Alcaldía Sabaneta



@sabanetadetodos

# Formulación de los Planes de Acción



La Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial le ha brindado acompañamiento a todas las Secretarías y Dependencias del municipio con relación a la formulación y diligenciamiento de los Planes de Acción.

- facilitar el seguimiento y control de los indicadores que hacen parte del Plan de Desarrollo del Municipio.
- Tomar acción oportuna frente a las situaciones que se presenten en torno a la ejecución y desarrollo de las actividades que se requieren para darle cumplimiento a las metas establecidas.



# Formulación de los Planes de Acción



Es importante resaltar que para el año 2016 se trabajó con un modelo de Plan de Acción, que para los próximos tres años será modificado por un nuevo formato de Plan de Acción que brinde al funcionario público y al ciudadano interesado, facilidad para diligenciarlo y consultarlo.



# POAI 2017



Para la elaboración del POAI 2017, la subdirección de Planeación del Desarrollo Institucional brindó acompañamiento a las dependencias de la Administración Municipal en la elaboración de los presupuestos detallados de los proyectos de inversión que conforman dicho instrumento y se llevó a cabo la consolidación de la información del proyecto de presupuesto que fue entregado al Honorable Concejo Municipal para su aprobación.

www.sabaneta.gov.co



Alcaldía Sabaneta



@sabanetadetodos

# SISTEMAS DE INFORMACIÓN Y ESTADÍSTICA



Subdirección  
de sistemas  
de  
información y  
estadística

www.sabaneta.gov.co



Alcaldía Sabaneta



@sabanetadetodos



Subdirección de  
Sistemas de  
Información y  
Estadísticas

Área de  
Estadísticas

Oficina del Sisben





# INDICADORES

**Sistema de información estadística actualizado y fortalecido**

**Observatorio municipal implementado**

**Sistema de información georreferenciado implementado**

**Ampliación de la base de datos del Sisben**

www.sabaneta.gov.co



Alcaldía Sabaneta



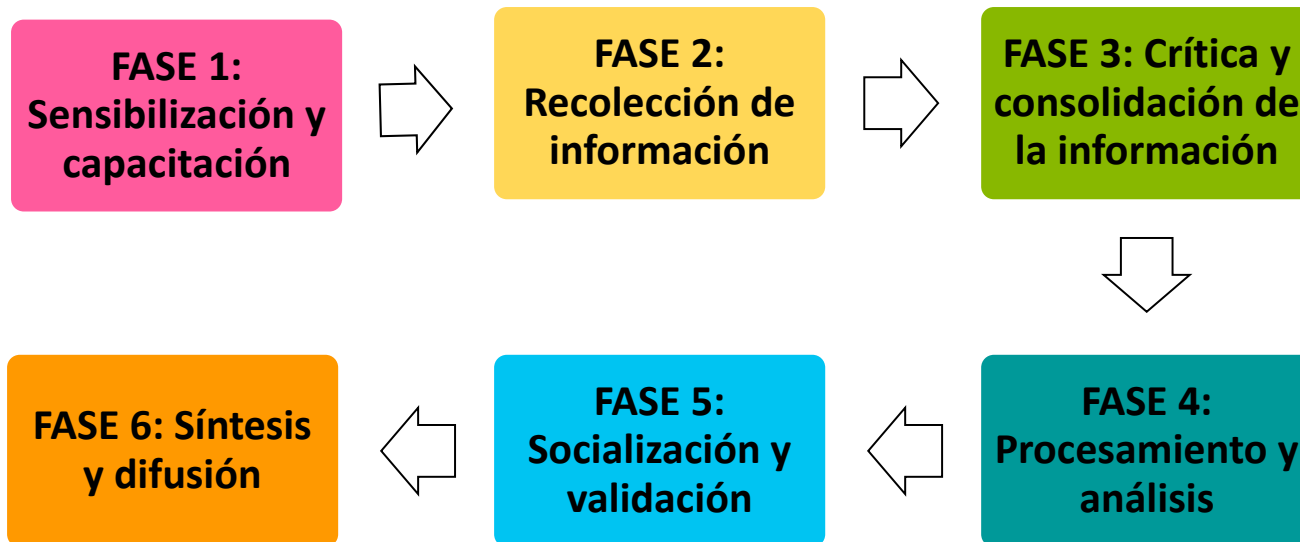
@sabanetadetodos



# Sistema de información estadística actualizado y fortalecido



Fases del proyecto para el 2016:



# RESULTADOS ACTUALES



- **4** Jornadas de sensibilización grupales.
- **59** días duró el proceso de caracterización de información personal.
- **16** entidades vinculadas y que documentaron información estadística municipal.
- **20** indicadores municipales atienden requerimientos del orden nacional o metropolitano.
- **128** indicadores que atienden otros requerimientos.
- **98** registros administrativos.



# OBSERVATORIO MUNICIPAL



- Espacio donde se **analiza y publica los datos estadísticos**, estudios sobre comportamiento de indicadores y el Impacto de los planes y políticas del territorio

**Observatorio**  
Metropolitano de Información

Inicio Indicadores Expedientes Municipales Publicaciones Descargas Enlaces

Área Metropolitana del Valle de Aburrá > Observatorio

**Que es?**

El Observatorio Metropolitano de Información es un espacio que ofrece el Área Metropolitana del Valle de Aburrá donde consolida y publica información cuantitativa, veraz y oportuna, sobre las líneas temáticas misionales, al servicio de las entidades públicas y privadas, la academia y la comunidad en general.

Asimismo, apoya la planificación local y regional a través de las herramientas para el monitoreo, evaluación y seguimiento a los procesos de las entidades que tienen injerencia en la toma de decisiones de Política Pública en el Valle de Aburrá.

**Qué podrá encontrar?**

**Sabías qué?**

El Área Metropolitana del Valle de Aburrá publica mensualmente los resultados de las mediciones de los contaminantes que afectan la calidad del aire en nuestra región.

Cada dos años se lleva a cabo la Encuesta de Calidad de Vida, la cual permite conocer las condiciones socioeconómicas de la población.

El Área Metropolitana del Valle de Aburrá monitorea el alcance de los

**Centro de Pensamiento Social**

Inicio Quienes somos Documentos de trabajo Banco de prácticas Noticias Opinión Eventos Contáctenos

Viernes, 27 Marzo 2015 19:11

### Presentación del Informe de Calidad de Vida en el Sur del Valle de Aburrá – Observatorio Aburrá Sur

Twitter Me gusta A 56 personas les gusta esto. Sé el primero de tus amigos.

El día 25 de marzo de 2015 se llevó a cabo la presentación del Informe de Calidad de Vida del sur del Valle de Aburrá adelantado por el Observatorio Aburrá Sur. Esta presentación dio a conocer el primer informe de indicadores objetivos que da cuenta de la situación de las siguientes dimensiones de la calidad de vida: demografía, pobreza y desigualdad; activos de las personas; hábitat urbano, y desarrollo económico y competitividad de los cinco municipios de esa zona del Vallé de Aburrá (Caldas, Envigado, Itagüí, La Estrella y Sabaneta).

En principio, la presentación hizo referencia a la importancia de esos espacios como fuente de socialización de información, un importante activo en la toma de decisiones públicas para la realización y ejecución de medidas acordes a las principales necesidades identificadas en el entorno inmediato y de la región. Esto último, tuvo su sustento en la metodología de análisis de la Red de Ciudades Cómo Vamos. Esta

www.sabaneta.gov.co



Alcaldía Sabaneta

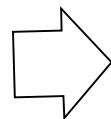


@sabanetadetodos

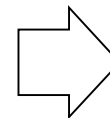
# OBSERVATORIO MUNICIPAL



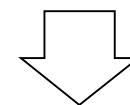
Actualizar los  
Datos estadísticos



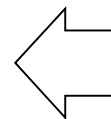
Procesamiento y  
análisis de  
resultados de  
indicadores



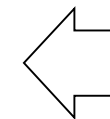
Generación de  
información  
técnica de  
resultados



Plataforma interactiva  
que la comunidad  
pueda acceder y  
manipular la  
información



Formulación de planes y  
proyectos de inversión  
social para el territorio



Seguimiento y  
evaluación de los  
resultados e impactos

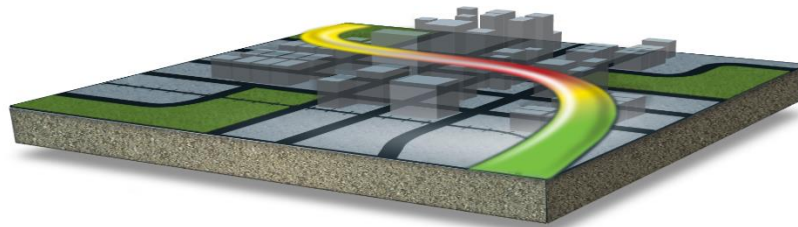


# SISTEMA DE INFORMACIÓN GEORREFERENCIADO



Implementar un Sistema de Información Georreferenciada, que permita conocer la realidad del Municipio y a la vez referenciar geográficamente las diferentes necesidades y particularidades del territorio:

- **Predio a predio**
- Las necesidades de la población.
- Información de catastro municipal
- La base de datos del SISBEN del sistema educativo, de salud y de otros sistemas de información es vitales para lograr esta finalidad y así poder planear y destinar con efectividad los recursos.



# MONTAJE DE SIG





# AMPLIACIÓN DE LA BASE DE DATOS DEL SISBEN



Personas proyectadas por el municipio DANE 2016	Personas encuestas a la fecha	Porcentaje de cumplimiento 2016
52.559	48.095	91,50%

www.sabaneta.gov.co



Alcaldía Sabaneta



@sabanetadetodos



# CAMPAÑA DE SENSIBILIZACIÓN



## Objetivo

Ampliar la base de datos del SISBEN, como base estadística actualizada fundamental para la toma de decisiones del territorio de Sabaneta





# ESTRATEGIAS



## Tomas barriales



## Sensibilización en unidades cerradas:



## Divulgación en la administración y entes institucionales:



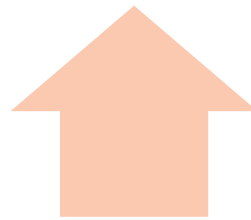
## Alianzas con entidades:



# GESTION DE TRAMITES



Subdirección  
de Planeación  
del Desarrollo  
Territorial



Subdirección  
de Vigilancia  
y Control  
Urbanístico

[www.sabaneta.gov.co](http://www.sabaneta.gov.co)



Alcaldía Sabaneta



@sabanetadetodos



Subdirección  
de Planeación  
del Desarrollo  
Territorial

[www.sabaneta.gov.co](http://www.sabaneta.gov.co)



Alcaldía Sabaneta



@sabanetadetodos



# OBJETIVO



Avanzar hacia un municipio ordenado con uso equilibrado del suelo para la integración de las diferentes actividades humanas, vivienda, industria y comercio.

- PBOT revisado y actualizado .
- Estatuto urbano municipal elaborado.
- Planes parciales revisados.



# PROCESO DE REVISIÓN PBOT



1. SEGUIMIENTO Y PROPUESTA DE AJUSTE AL PBOT VIGENTE

2. FORMULACIÓN

3. SOMETER A CONSIDERACIÓN DE LA AUTORIDAD AMBIENTAL PARA APROBACIÓN

4. CONCEPTO CONSEJO TERRITORIAL

5. PRESENTAR A CONSIDERACIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL

6. ADOPCIÓN



Alcaldía Sabaneta

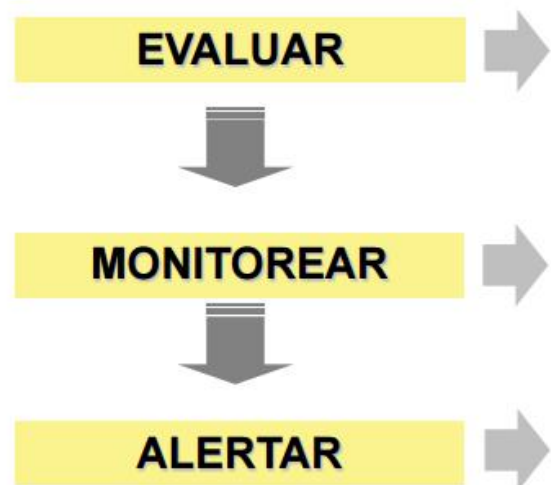


@sabanetadetodos

# PROCESO DE REVISIÓN PBOT



## 1. SEGUIMIENTO Y PROPUESTA DE AJUSTE AL PBOT VIGENTE



- Contenidos cumplen con lo exigido por la ley
- La coherencia de los documentos
- Debilidades en la cartografía
- Modelo de ocupación
- Estrategias de gestión
- Objetivos y metas
- Ajustes del POT
- Retraso en acciones prioritarias
- Proyectos POT



# PLANES PARCIALES

**DEFINICION:** Son los instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento. Ley 388 de 1997, art. 19

## AMBITO DE APLICACION

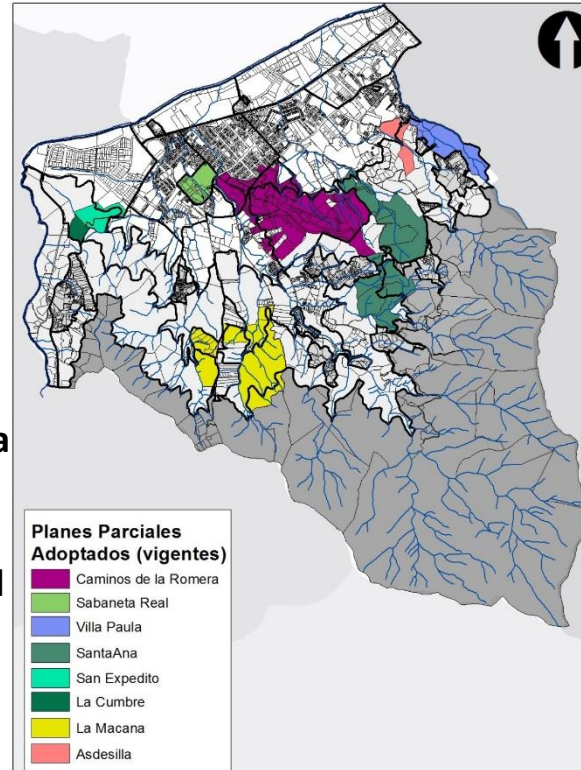
- Todos los suelos de expansión urbana.
- Áreas determinadas del suelo urbano.
- Áreas que deban desarrollarse mediante UAU, MP urbanos u otras operaciones urbanas especiales en suelos urbanos y de expansión Art. 19. Ley 388/97





## PLANES PARCIALES ADOPTADOS VIGENTES

1. Plan Parcial Ancon
2. Plan Parcial Asdesilla
3. Plan Parcial Caminos de La Romera
1. Plan Parcial Casa Sabaneta
2. Plan Parcial La Cumbre
3. Plan Parcial La Macana
4. Plan Parcial Sabaneta Real
5. Plan Parcial San Exposito
6. Plan Parcial Santa Ana
7. Plan Parcial Villa Paula



## PLANES PARCIALES EN FORMULACIÓN

1. Plan Parcial Cumbres Pan de Azúcar
2. Plan Parcial La Doctora
3. Plan Parcial Las Lomitas
4. Plan Parcial Rosal
5. Plan Parcial San Miguel

## PLANES PARCIALES VENCIDOS

1. Plan Parcial Calle del Banco
2. Plan Parcial El Pegujal
3. Plan Parcial Kandala



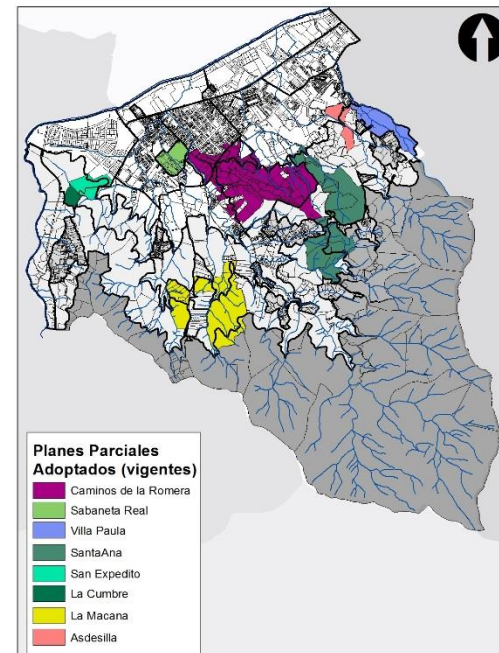


# PLANES PARCIALES ANALIZADOS



Se han analizado 8 planes parciales, 7 adoptados y 1 en proceso de formulación. Los planes parciales analizados, son:

- **Caminos de la Romera**
- **Sabaneta Real**
- **La Macana**
- **Santa Ana**
- **San Expedito**
- **Ancón**
- **La Cumbre**
- **Cumbres (en formulación)**



# PLANES PARCIALES CONCLUSIONES GENERALES:



- **Incumplen** (en diferentes aspectos) las disposiciones del **PBOT** bajo el cual fueron adoptados (Acuerdo municipal 11 de 2000 y/o Acuerdo municipal 22 de 2009).
- Presentan **confusión en la normativa** que se debe aplicar, pues en ocasiones, se mezclan disposiciones de dos PBOT.
- **Superación** paulatina de los beneficios (**aprovechamientos**). para los desarrollos inmobiliarios privados sin un ajuste o compensación en términos de cargas (obligaciones)
- Dificultades e imposibilidades para que la Administración municipal pueda ejercer el control territorial que le corresponde.
- El suelo de expansión urbana del municipio de Sabaneta se está desarrollando predio a predio, tergiversando la figura de plan parcial, que busca la gestión asociada del suelo, en detrimento de la conformación de sistemas públicos (vías, parques, equipamientos, etc.), adecuados y coherentes con el modelo de ocupación planteado desde el PBOT.





## PLANES PARCIALES CONCLUSIONES GENERALES:

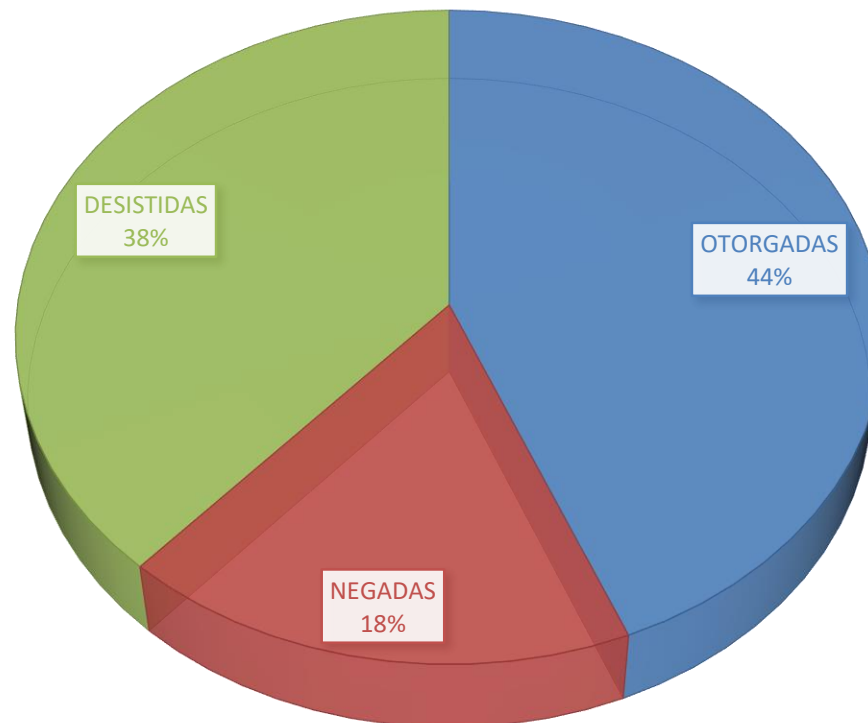
- Se emplea inadecuadamente el instrumento de plan parcial para planificar sobre suelos rurales y suburbanos, cuando la Ley 388 de 1997 es explícita en su artículo 19 que éste, es un instrumento para suelos urbano y de expansión urbana.
- Se está **modificando la clasificación del suelo** (suelos de protección que pasan a ser urbanizables) mediante el instrumento de plan parcial, cuando ésta es una competencia exclusiva del PBOT.
- **Las cesiones urbanísticas, con frecuencia se están entregando en terrenos no aptos para la generación de espacio público** (retiros de quebrada, suelos con altas pendientes, suelos de protección en general e incluso, suelos destinados a vías).
- **Se reducen las secciones de vías** estructurantes



# LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN



TOTAL SOLICITUDES 182



www.sabaneta.gov.co



Alcaldía Sabaneta

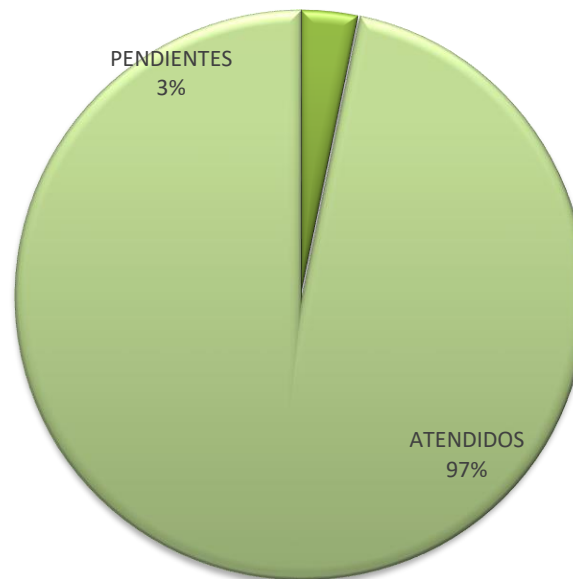


@sabanetadetodos

# VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



35 SOLICITADOS



www.sabaneta.gov.co



Alcaldía Sabaneta

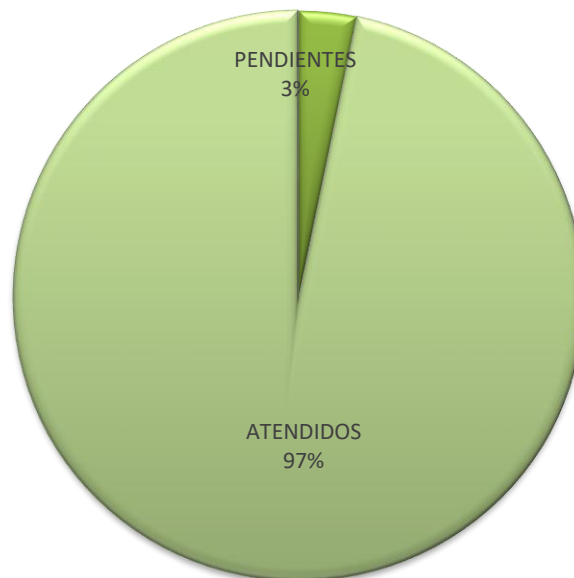


@sabanetadetodos

# ALINEAMIENTOS Y NORMAS



216 SOLICITADOS



www.sabaneta.gov.co



Alcaldía Sabaneta

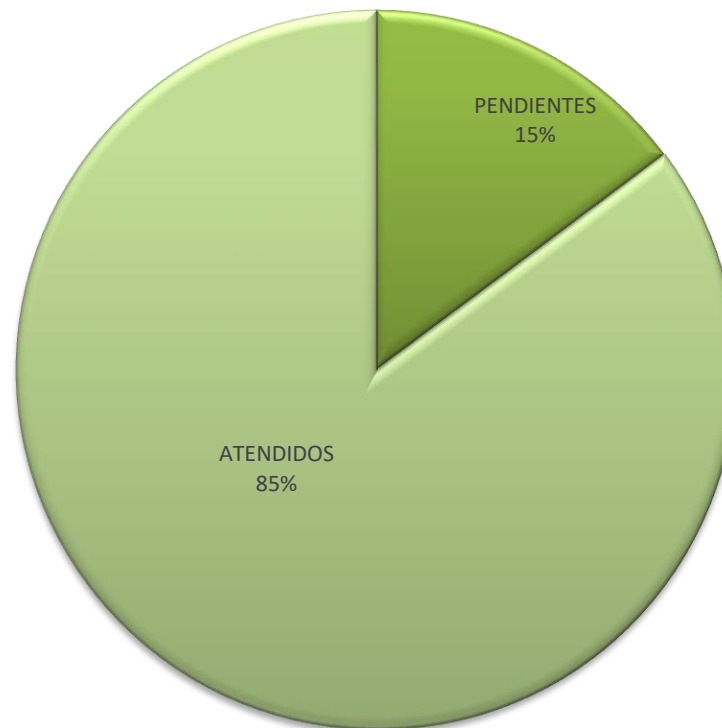


@sabanetadetodos



# USOS DEL SUELO

210 SOLICITADOS



www.sabaneta.gov.co



Alcaldía Sabaneta



@sabanetadetodos





Subdirección  
de Vigilancia  
y Control  
Urbanístico

[www.sabaneta.gov.co](http://www.sabaneta.gov.co)



Alcaldía Sabaneta

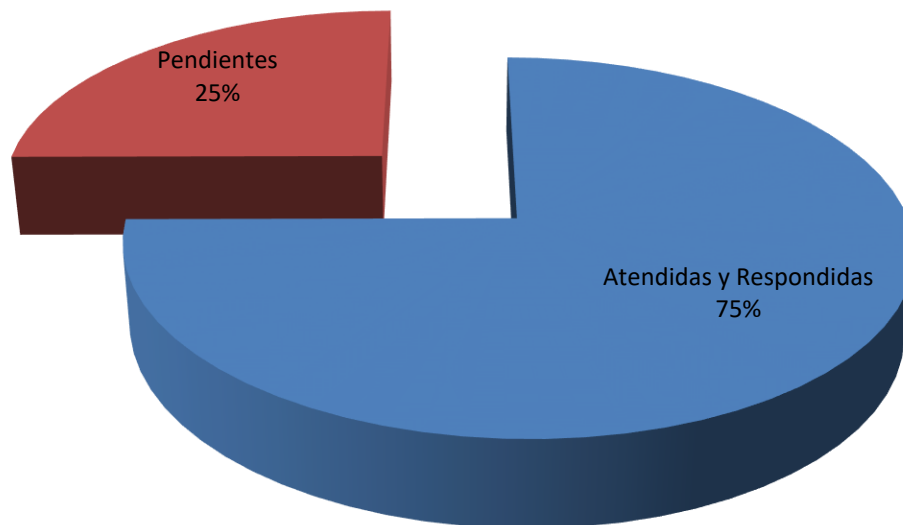


@sabanetadetodos





## PQRS Subdirección de Control Urbanístico



www.sabaneta.gov.co

Total de PQRS	Atendidas y Respondidas	Pendientes
638	478	160
%	75%	25%



Alcaldía Sabaneta



@sabanetadetodos



## Resultados de Control y Vigilancia Urbanística ( Aspectos de licenciamiento, seguridad industrial y medio ambiente)

PQRS atendidas, conceptos	<b>478</b>
Numero de obras requeridas	<b>35</b>
Numero de requerimientos efectuados	<b>569</b>
Certificados de ocupación previo pago de obligaciones urbanísticas	<b>16</b>



- COMPETITIVIDAD
- PRODUCTIVIDAD
- TURISMO



Subdirección  
de Promoción,  
Desarrollo  
Productivo y  
Turismo

[www.sabaneta.gov.co](http://www.sabaneta.gov.co)



Alcaldía Sabaneta



@sabanetadetodos

# USUARIOS ATENDIDOS AGENCIA DE EMPLEO



MES	TOTAL ATENDIDOS
ENERO	177
FEBRERO	219
MARZO	132
ABRIL	223
MAYO	254
JUNIO	178
JULIO	137
AGOSTO	169
SEPTIEMBRE	141
<b>TOTAL</b>	<b>1630</b>

www.sabaneta.gov.co



Alcaldía Sabaneta



@sabanetadetodos

# FERIAS DE EMPLEO REALIZADAS



No.	FECHA	LUGAR	POBLACION ATENDIDA
1	may-20	PARQUE PRINCIPAL	512
2	may-16	I.E ADELAIDA CORREA	47
3	jul-28	I.E ADELAIDA CORREA	11
4	jul-29	I.E MA AUXILIADORA	50
5	ago-12	JUAN PABLO II	62
6	ago-26	PAN DE AZUCAR	43
7	ago-29	CAÑAVERALEJO	4
8	sep-20	CAIPD	80
TOTAL			809



# TALLERES EN COMPETENCIAS LABORALES



MES	TALLERES REALIZADOS	ATENDIDOS EN TALLERES
ENERO	0	0
FEBRERO	0	0
MARZO	0	0
ABRIL	4	51
MAYO	6	177
JUNIO	1	30
JULIO	4	89
AGOSTO	10	107
SEPTIEMBRE	1	6
<b>TOTAL</b>	<b>26</b>	<b>460</b>

www.sabaneta.gov.co



Alcaldía Sabaneta



@sabanetadetodos

# PROCESOS DE PRESELECCIÓN ENTREVISTAS CANDIDATOS



MES	ORIENTACION OCUPACIONAL
	ENTREVISTA ORIENTACION
ENERO	0
FEBRERO	0
MARZO	0
ABRIL	20
MAYO	24
JUNIO	3
JULIO	6
AGOSTO	75
SEPTIEMBRE	120
<b>TOTAL</b>	<b>248</b>

www.sabaneta.gov.co

22/04/2016



Alcaldía Sabaneta



@sabanetadetodos



# USUARIOS COLOCADOS EN EMPRESAS ALIADAS

**PROMEDIO:**

**30** usuarios colocado por mes



MES	COLOCADOS	HOMBRES	MUJERES
ENERO	11	4	7
FEBRERO	7	5	2
MARZO	10	7	3
ABRIL	80	57	23
MAYO	9	11	0
JUNIO	28	14	12
JULIO	31	18	13
AGOSTO	55	25	30
SEPTIEMBRE	42	14	28
<b>TOTAL</b>	<b>273</b>	<b>155</b>	<b>118</b>





# EMPRESAS DEL MUNICIPIO ALIADAS A LA AGENCIA DE EMPLEO



Inscritas para  
la generación  
de empleo

MES	EMPRESAS REGISTRADAS
ENERO	0
FEBRERO	5
MARZO	4
ABRIL	10
MAYO	12
JUNIO	5
JULIO	21
AGOSTO	23
SEPTIEMBRE	34
<b>TOTAL</b>	<b>114</b>





# FORTALECIMIENTO ORGANIZACIONAL A PYMES Prueba Piloto



## Servicios ofrecidos:

- Clínica organizacional
- Estudio de perfiles
- Pruebas psicotécnica a empleados
- Fortalecimiento del clima organizacional

www.sabaneta.gov.co



Alcaldía Sabaneta



@sabanetadetodos



# EMPRENDIMIENTO PARA TODOS



Talleres de Emprendimiento realizados	10
EMPRENEDORES QUE HAN PARTICIPADO EN FERIAS	
Feria de la familia	20
Feria de alimentos en mayorca	9
TOTAL	29
EMPRENEDORES SENSIBILIZADOS	
Por la Unidad de emprendimiento	99
Por el SENA	17
TOTAL	116
EMPRENEDORES ASESORADOS	
Por la Unidad de emprendimiento	47
TOTAL	47

22/04/2016



Alcaldía Sabaneta



@sabaneta

# TURISMO PARA TODOS



Informes: 2889420 / 3162200048  
www.sabanetaencanta.com



TURISMO	Realizados
Sistema de indicadores turísticos (SITUR) de Sabaneta	1
Sitio web oficial de turismo	1
Campañas de embellecimiento rurales y urbanas	1
Mapa Turístico Digital	1
Campañas de promoción, sensibilización y fortalecimiento de oferta turística	5
Participación en encuentros y ferias de turismo	2
Capacitación y profesionalización del personal que opera el turismo (50 beneficiarios)	3
Proceso de consolidación de la marca Sabaneta Encanta	1

www.sabaneta.gov.co

22/04/16



Alcaldía Sabaneta



@sabanetadetodos

# CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN PARA TODOS



## CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION

Asesoría a la medida emprendimientos con base tecnológica

5

Realización de Feria Innova Sabaneta 2016

1

Creación de grupos de Investigación

2

Acompañamiento a proyectos con base tecnológica

1

www.sabaneta.gov.co

22/04/2016



Alcaldía Sabaneta



@sabanetadetodos



# MUCHAS GRACIAS



[www.sabaneta.gov.co](http://www.sabaneta.gov.co)



Alcaldía Sabaneta



@sabanetadetodos