



PLAN DE DESARROLLO 2016-2019 “SABANETA DE TODOS”

AVANCES PLAN DE ACCION PERIODO 2016

SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRITORIAL
SUBDIRECCION DE PLANEACION DEL DESARROLLO TERRITORIAL

Octubre

www.sabaneta.gov.co



Alcaldía Sabaneta



@sabanetadetodos



PLAN DE DESARROLLO 2016-2019 “SABANETA DE TODOS”

AVANCES PLAN DE ACCION - PERIODO 2016

EJE ESTRATÉGICO: EJE 3 MEDIOS DE VIDA - ENFASIS EN ESPACIO PÚBLICO

PROGRAMA: Desarrollo Urbanístico para todos.

OBJETIVO

Avanzar hacia un municipio ordenado con uso equilibrado del suelo para la integración de las diferentes actividades humanas, vivienda, industria y comercio.

SUBPROGRAMA: Planeación y fortalecimiento institucional para el desarrollo urbanístico.

ACCIONES:

- 1.PBOT revisado y actualizado .*
- 2.Estatuto urbano municipal elaborado.*
- 3.Planes parciales revisados.*



Alcaldía Sabaneta



@sabanetadetodos

PLAN DE DESARROLLO 2016-2019 “SABANETA DE TODOS”

AVANCES PLAN DE ACCION - PERIODO 2016



EJE ESTRATÉGICO: EJE 3 MEDIOS DE VIDA - ENFASIS EN ESPACIO PÚBLICO.

PROGRAMA: Desarrollo Urbanístico para todos

SUBPROGRAMA: Planeación y fortalecimiento institucional para el desarrollo urbanístico.

ACCIONES	INDICADOR DE PRODUCTO	ESTRATEGIAS	META A DICIEMBRE DE 2016	PERÍODO	RESULTADO A DE 2016	% DE CUMPLIMIENTO DEL INDICADOR
PBOT revisado y actualizado	0,5	1, Revisión de estado de cumplimiento de los compromisos y metas establecidos en el Plan de ordenamiento territorial vigente, 2, Iniciar con estudio de amenaza y riesgo, 3, Estudio ambientales	0,5	Trimestre 4	0,5	100%
Estatuto urbano municipal elaborado	1	NA	0		0	
Planes parciales revisados	100%	Realización del estado de arte de cada uno de los planes parciales aprobados y vigentes a la fecha	100%	Trimestre 4	100%	100%





PLAN DE DESARROLLO 2016-2019 “SABANETA DE TODOS”

AVANCES PLAN DE ACCION - PERIODO 2016

PROCESO DE REVISION POT

1. SEGUIMIENTO Y PROPUESTA DE AJUSTE AL PBOT VIGENTE
2. FORMULACIÓN
3. SOMETER A CONSIDERACIÓN DE LA AUTORIDAD AMBIENTAL PARA APROBACIÓN
4. CONCEPTO CONSEJO TERRITORIAL
5. PRESENTAR A CONSIDERACIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL
6. ADOPCIÓN



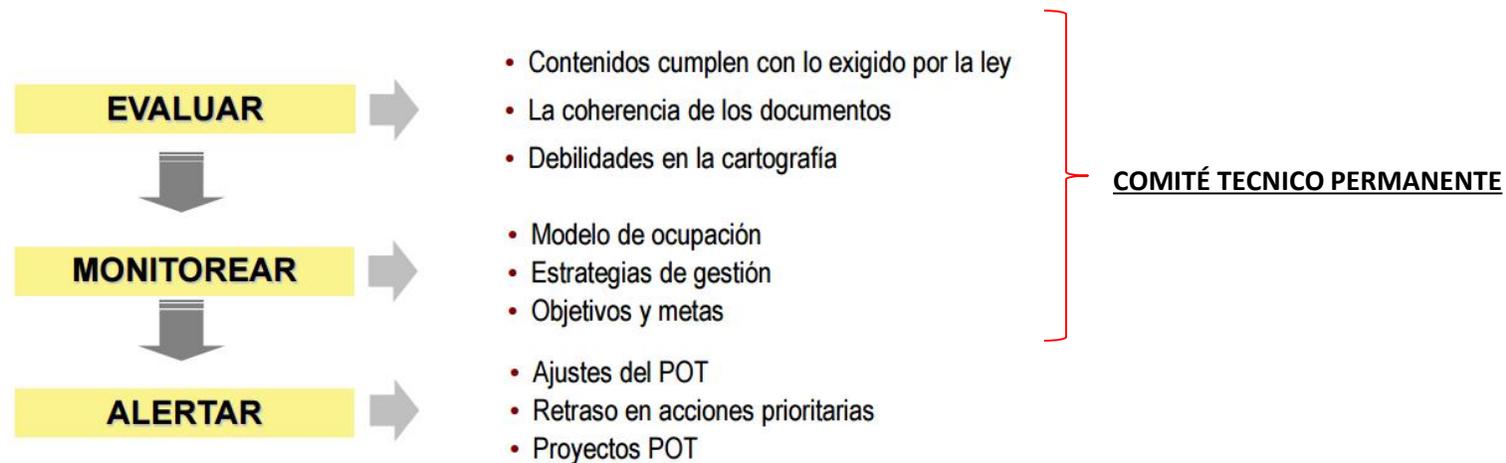


PLAN DE DESARROLLO 2016-2019 “SABANETA DE TODOS”

AVANCES PLAN DE ACCION - PERIODO 2016

PROCESO DE REVISION POT

1. SEGUIMIENTO Y PROPUESTA DE AJUSTE AL PBOT VIGENTE





PLAN DE DESARROLLO 2016-2019 “SABANETA DE TODOS”

AVANCES PLAN DE ACCION - PERIODO 2016

1. SEGUIMIENTO Y PROPUESTA DE AJUSTE AL PBOT VIGENTE

EVALUAR →



MONITOREAR →



ALERTAR →

- Contenidos cumplen con lo exigido por la ley
- La coherencia de los documentos
- Debilidades en la cartografía

- Modelo de ocupación
- **Estrategias de gestión**
- Objetivos y metas

- Ajustes del POT
- Retraso en acciones prioritarias
- Proyectos POT





PLAN DE DESARROLLO 2016-2019 “SABANETA DE TODOS”

AVANCES PLAN DE ACCION - PERIODO 2016

PLANES PARCIALES

DEFINICION: Son los instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento. Ley 388 de 1997, art. 19

AMBITO DE APLICACION

- Todos los suelos de expansión urbana.
- Áreas determinadas del suelo urbano.
- Áreas que deban desarrollarse mediante UAU (Unidad de actuación urbanística), MP (Macro proyectos) urbanos u otras operaciones urbanas especiales en suelos urbanos y de expansión Art. 19. Ley 388/97



Alcaldía Sabaneta

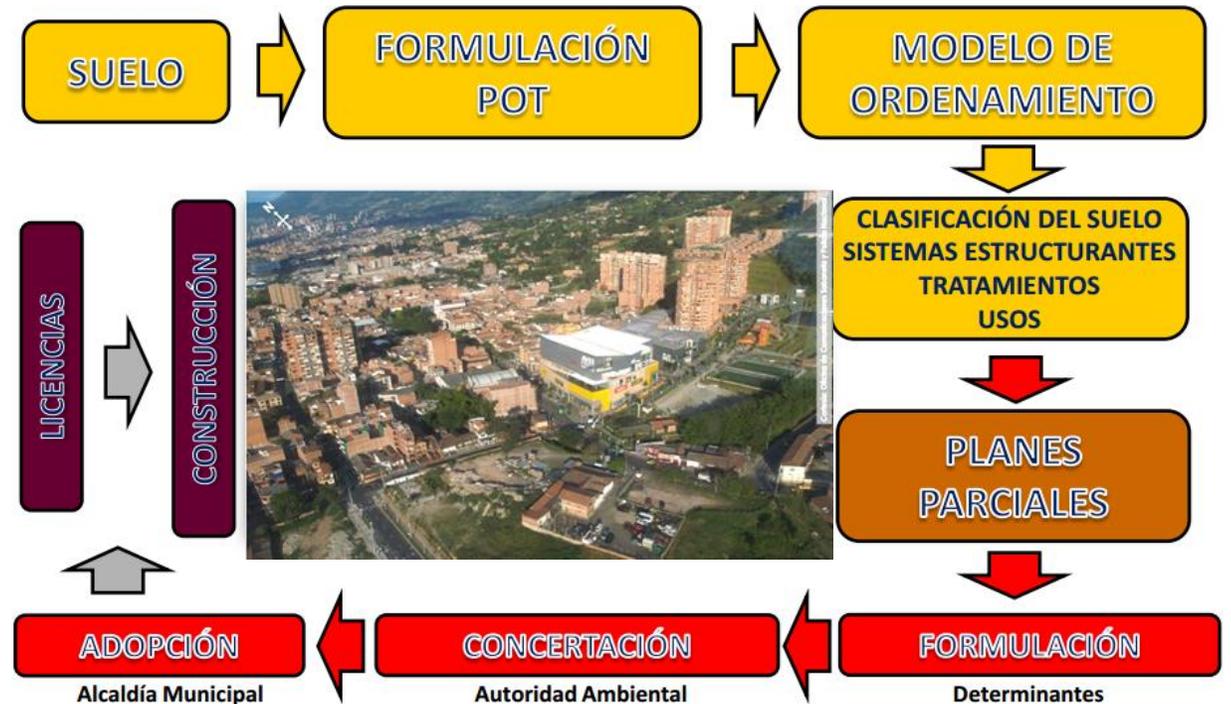


@sabanetadetodos

PLAN DE DESARROLLO 2016-2019 “SABANETA DE TODOS”

AVANCES PLAN DE ACCION - PERIODO 2016

PLANES PARCIALES PROCEDIMIENTO





PLAN DE DESARROLLO 2016-2019 “SABANETA DE TODOS”

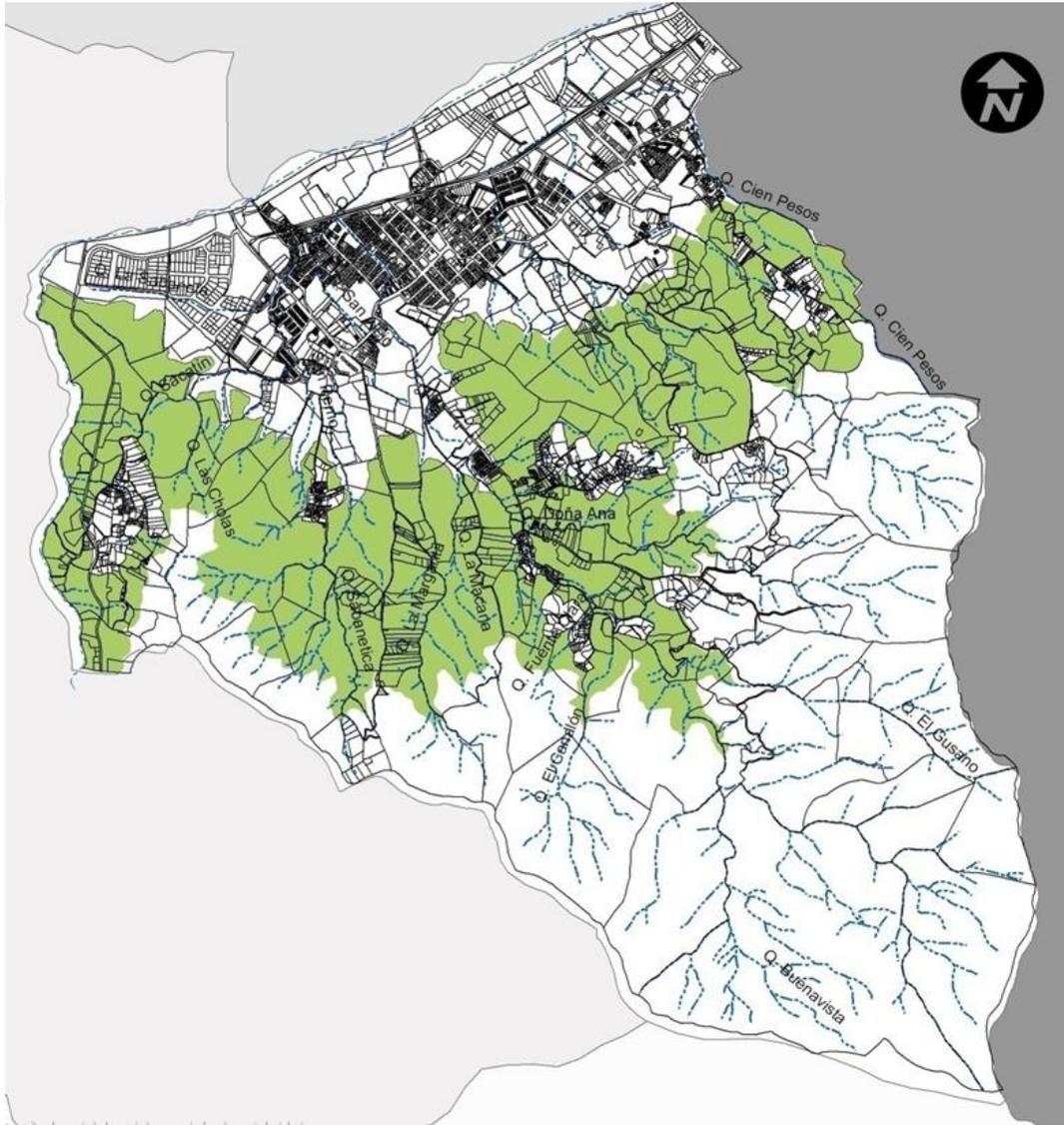
AVANCES PLAN DE ACCION - PERIODO 2016

PLANES PARCIALES

CONTENIDOS

1. Planteamiento urbanístico.
 - Definición de lo público y privado
 - Trazado del sistema vial,
 - Delimitación de espacio público,
 - Definición de los elementos ambientales,
 - Servicios Públicos
2. Norma urbanística (usos y edificabilidad).
3. Asignación de obligaciones y aprovechamientos (reparto equitativo de cargas y beneficios).
4. Plan de etapas y programación temporal del desarrollo.
5. Esquema de Gestión y Financiación

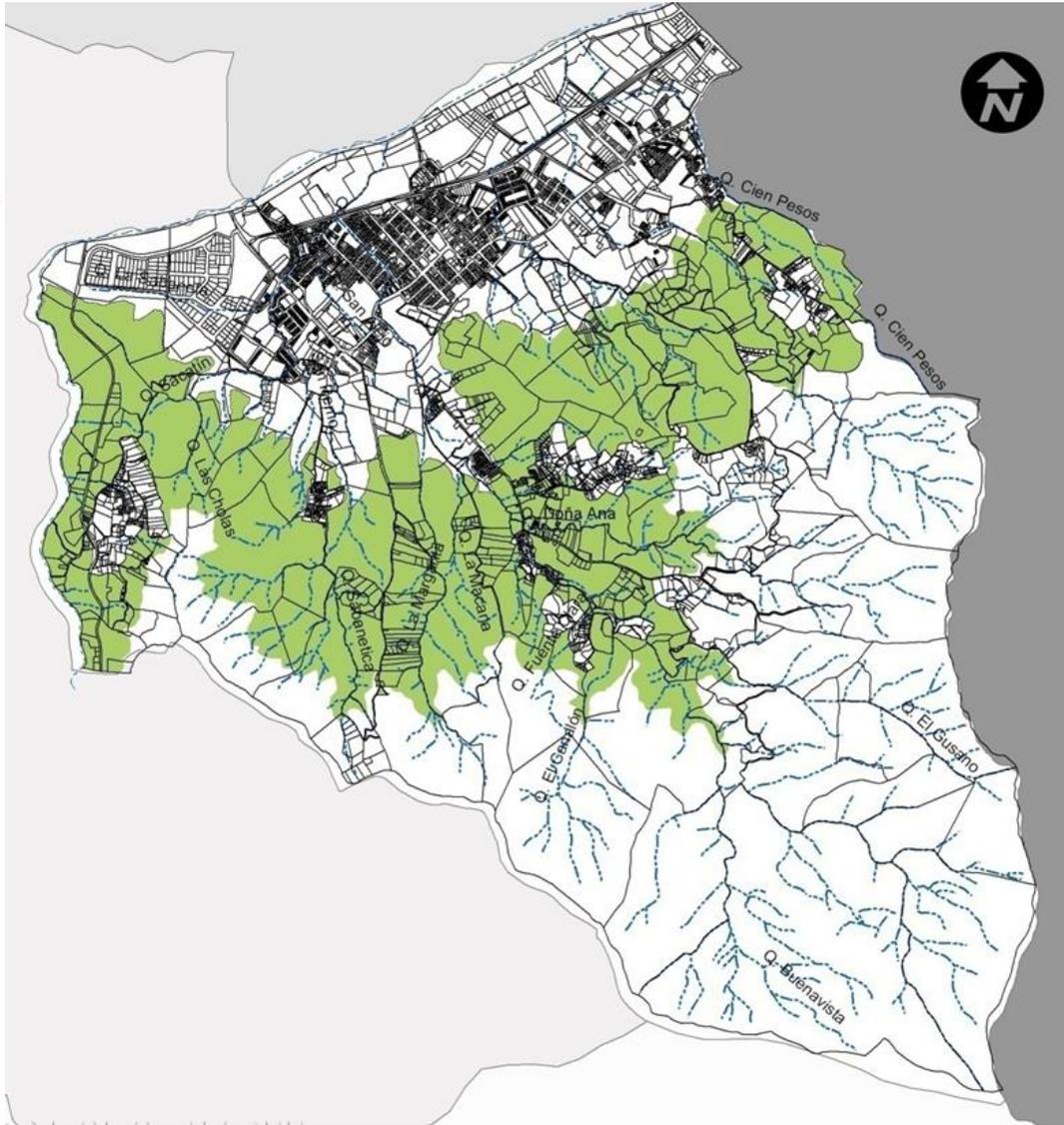




PLANES PARCIALES ADOPTADOS VIGENTES

1. Plan Parcial Ancon
2. Plan Parcial Asdesilla
3. Plan Parcial Caminos de La Romera
4. Plan Parcial Casa Sabaneta
5. Plan Parcial La Cumbre
6. Plan Parcial La Macana
7. Plan Parcial Sabaneta Real
8. Plan Parcial San Exposito
9. Plan Parcial Santa Ana
10. Plan Parcial Villa Paula

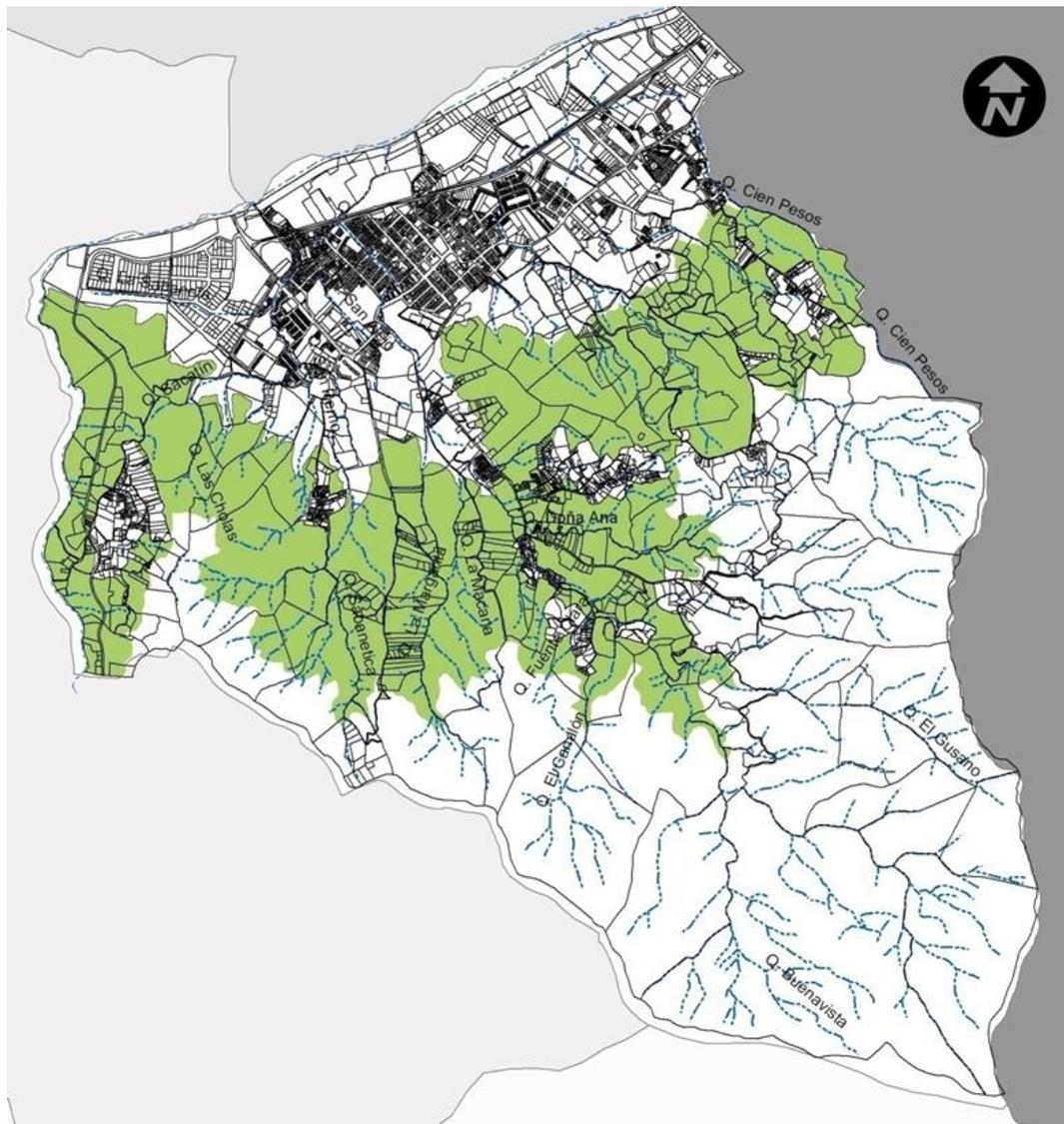




PLANES PARCIALES EN FORMULACIÓN

1. Plan Parcial Cumbres Pan de Azúcar
2. Plan Parcial La Doctora
3. Plan Parcial Las Lomitas
4. Plan Parcial Rosal
5. Plan Parcial San Miguel

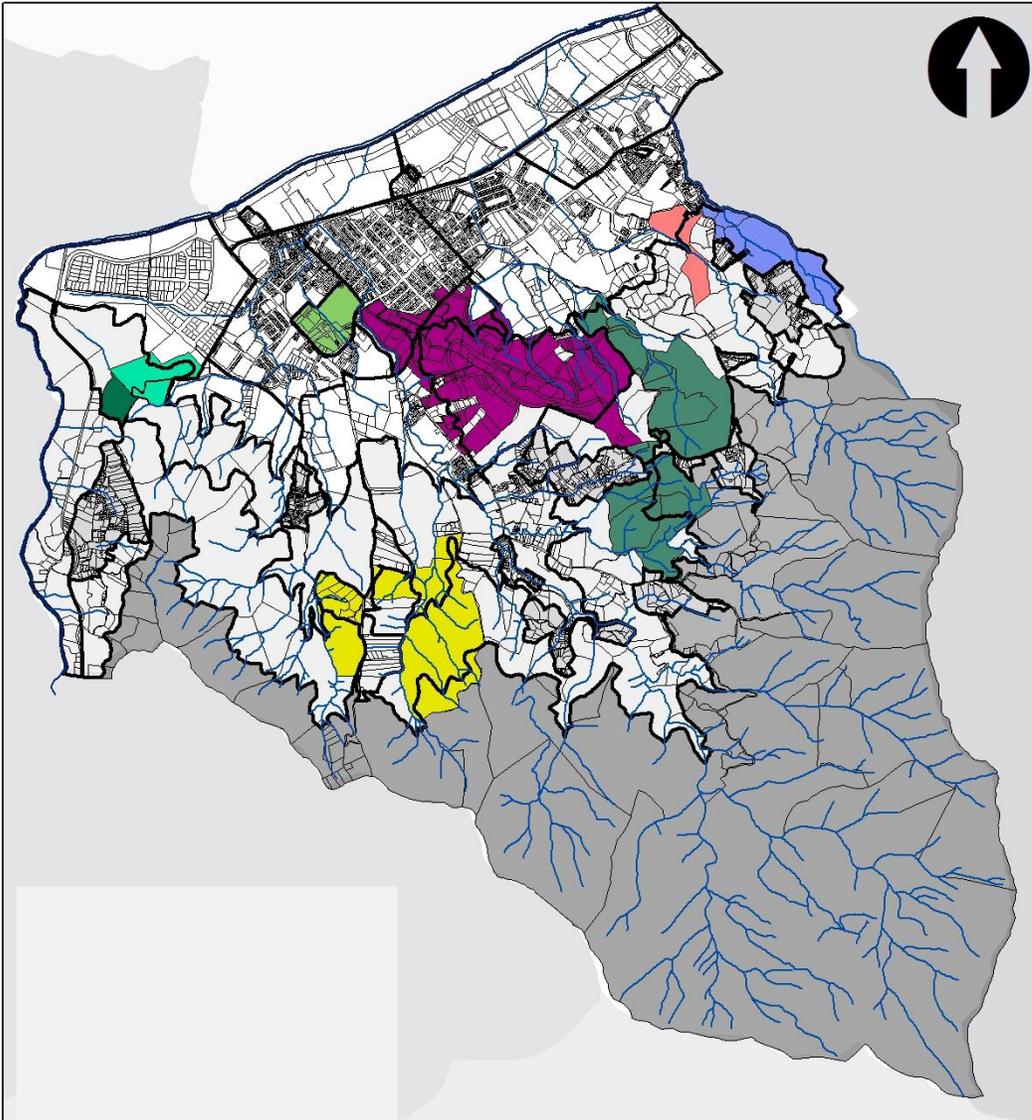




PLANES PARCIALES VENCIDOS

1. Plan Parcial Calle del Banco
2. Plan Parcial El Pegujal
3. Plan Parcial Kandala





PLANES PARCIALES ANALIZADOS

Se han analizado 8 planes parciales, 7 adoptados y 1 en proceso de formulación.

- Caminos de la Romera
- Sabaneta Real
- La Macana
- Santa Ana
- San Expedito
- Ancón
- La Cumbre
- Cumbres (en formulación)



PLANES PARCIALES

CONCLUSIONES GENERALES:

- Incumplen (en diferentes aspectos) las disposiciones del PBOT bajo el cual fueron adoptados (Acuerdo municipal 11 de 2000 y/o Acuerdo municipal 22 de 2009).
- Presentan confusión en la normativa que se debe aplicar, pues en ocasiones, se mezclan disposiciones de dos PBOT.
- Superación paulatina de los beneficios (aprovechamientos) para los desarrollos inmobiliarios privados sin un ajuste o compensación en términos de cargas (obligaciones)
- Dificultades e imposibilidades para que la Administración municipal pueda ejercer el control territorial que le corresponde.
- El suelo de expansión urbana del municipio de Sabaneta se está desarrollando predio a predio, tergiversando la figura de plan parcial, que busca la gestión asociada del suelo, en detrimento de la conformación de sistemas públicos (vías, parques, equipamientos, etc.), adecuados y coherentes con el modelo de ocupación planteado desde el PBOT.



PLANES PARCIALES

CONCLUSIONES GENERALES:

- Se emplea inadecuadamente el instrumento de plan parcial para planificar sobre suelos rurales y suburbanos, cuando la Ley 388 de 1997 es explícita en su artículo 19 que éste, es un instrumento para suelos urbano y de expansión urbana.
- Se está modificando la clasificación del suelo (suelos de protección que pasan a ser urbanizables) mediante el instrumento de plan parcial, cuando ésta es una competencia exclusiva del PBOT.
- Las cesiones urbanísticas, con frecuencia se están entregando en terrenos no aptos para la generación de espacio público (retiros de quebrada, suelos con altas pendientes, suelos de protección en general e incluso, suelos destinados a vías).
- Se reducen las secciones de vías estructurantes



PLAN DE DESARROLLO 2016-2019 “SABANETA DE TODOS”

AVANCES PLAN DE ACCION - PERIODO 2016

ACCIONES	INDICADOR DE PRODUCTO	ESTRATEGIAS	META A DICIEMBRE DE 2016	RESULTADO A DE 2016	AVANCE A LA FECHA
Pbot revisado y actualizado	0,5	1, Revisión de estado de cumplimiento de los compromisos y metas establecidos en el Plan de ordenamiento territorial vigente, 2 iniciar con estudio de amenaza y riesgo, 3 estudio ambientales	0,50	0,5	0,20
Estatuto urbano municipal elaborado	1	NA	0,00	0,00	
Planes parciales revisados	100%	Realización del estado de arte de cada uno de los planes parciales aprobados y vigentes a la fecha	100%	100%	70%





PLAN DE DESARROLLO 2016-2019 “SABANETA DE TODOS”
AVANCES PLAN DE ACCION - PERIODO 2016

GRACIAS

CAMILO ALFONSO VERGARA GONZALEZ
SUBDIRECTOR DE PLANEACION DEL DESARROLLO TERRITORIAL
subdir.planeacion1@sabaneta.gov.co

www.sabaneta.gov.co



Alcaldía Sabaneta



@sabanetadetodos