

CAROLINA GUZMÁN ORTIZ
SUBDIRECTORA DE CONTROL
Y VIGILANCIA URBANÍSTICA

MAPA DE PROCESO DEL ISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD



- SECRETARÍA: Planeación y Desarrollo Territorial.
- PROCESO MISIONAL: Vigilancia y Control
- PROCEDIMIENTO: Control y Vigilancia Urbanística

OBJETIVO

VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA EN MATERIA URBANÍSTICA DEL MUNICIPIO DE SABANETA, TODA VEZ QUE SE VELE POR LA LEGALIDAD, SEGURIDAD, CALIDAD, EFICIENCIA Y EFICACIA, ANTES, DURANTE Y DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.



FUNCIONES DESIGNADAS

DECRETO 114 DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA ESTRUCTURA DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, SE DEFINEN LAS FUNCIONES DE SUS DEPENDENCIAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

SITUACIÓN ENCONTRADA

Sabaneta
con S entido
Social



462

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
OTORGADAS EN EL 2013.



67

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN. AL CIERRE
DE FEBRERO DEL 2014.

SITUACIÓN ENCONTRADA



- EL PROCEDIMIENTO DE VIGILANCIA Y CONTROL AHORA ESTÁ ACTUALIZADO.



- LAS INSPECCIONES DE POLICÍA NO TENÍAN UN PROCEDIMIENTO UNIFICADO Y AJUSTADO A LA NORMA QUE PERMITIERA EL ACTUAR EFICIENTE EN ESTE TIPO DE PROCESOS. POR TANTO SE ESTABAN PRESENTANDO REPROCESOS Y TIEMPOS DEMASIADO EXTENSOS PARA CADA CASO.

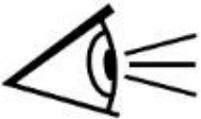
ACCIONES REALIZADAS



- REALIZAMOS ACCIONES CONJUNTAS ENTRE PLANEACIÓN, SECRETARIA DE GOBIERNO E INSPECCIONES.



- ESTA COORDINACION ES PERMANENTE



- VISITAS DIARIAS SIN PREVIO AVISO. FIRMA ACTA.



- EXISTEN PROCEDIMIENTOS Y FORMATOS CLARAMENTE DEFINIDOS.

DOCUMENTOS DE CONTROL

ACTA DE VISITA POR VIGILANCIA Y CONTROL DE PROCESOS DE CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO		Código: F-SP-010 Versión: Página 1 de 1			
1. DATOS DEL RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN					
Nombres y apellidos:					
Cédula de Ciudadanía:		De:		Teléfono:	
Dirección de domicilio:			Barrio:		
Actuando en calidad de:		Propietario		Constructor/Contratista	
		Otro			
2. DATOS DEL PROPIETARIO:					
Nombres y apellidos:					
Cédula de Ciudadanía:		De:		Teléfono:	
Dirección de domicilio:			Barrio:		
3. DATOS Y CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN:					
Dirección:					
Clase	Urbanización	Parcelación	Subdivisión	Construcción	Intervención y Ocupación del espacio público
Modalidad:	Obra Nueva	Ampliación	Adecuación	Modificación	
	Reconstrucción	Ref. Estructural	Demolición	Cerramiento	
Tipología:	Vivienda	Industria	Comercio	Otros	
¿Tiene licencia Urbanística?		Si	No	¿La construcción se ajusta a la licencia aprobada?	
				Si	No
Licencia de construcción No.			Fecha de Expedición:		
Resolución No.		Fecha de Expedición:		Mt2 construidos sin aprobación:	
4. SITUACIÓN ENCONTRADA:			5. ESQUEMA DE LA INFRACCIÓN:		
6. REGISTRO FOTOGRÁFICO:		Si		No	
7. VIABILIDAD NORMATIVA:		¿Se puede legalizar?		Si	
				No	
8. ¿REQUIERE CITACIÓN?					
Si		No		Fecha y Hora de Citación:	
Presentarse en la fecha y hora indicada en la oficina 307 del Palacio Municipal- Carrera 45 No. 75 Sur – 24. El anterior procedimiento se realiza en la función de Control y Vigilancia Urbanística, establecida en la Ley 388 de 1997, Decreto 564 de 2006, ley 810 de 2003 y los acuerdos 011 de 2000 y 020 de 2002.					
9. FIRMAS					
Responsable de la Construcción		Visitó y Elaboró		Revisó y Aprobó	
10. FECHA:		DIA		MES	
				AÑO	

ACTA DE VISITA POR VIGILANCIA Y CONTROL DE PROCESOS DE CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO

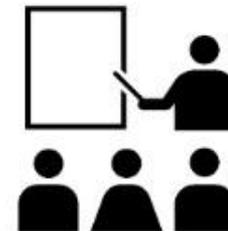
1. DATOS DEL RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN					
Nombres y apellidos:					
Cédula de Ciudadanía:		De:		Teléfono:	
Dirección de domicilio:			Barrio:		
Actuando en calidad de:		Propietario		Constructor/Contratista	
		Otro			
2. DATOS DEL PROPIETARIO:					
Nombres y apellidos:					
Cédula de Ciudadanía:		De:		Teléfono:	
Dirección de domicilio:			Barrio:		
3. DATOS Y CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN:					
Dirección:					
Clase	Urbanización	Parcelación	Subdivisión	Construcción	Intervención y Ocupación del espacio público
Modalidad:	Obra Nueva	Ampliación	Adecuación	Modificación	
	Reconstrucción	Ref. Estructural	Demolición	Cerramiento	
Tipología:	Vivienda	Industria	Comercio	Otros	
¿Tiene licencia Urbanística?		Si	No	¿La construcción se ajusta a la licencia aprobada?	
				Si	No
Licencia de construcción No.			Fecha de Expedición:		
Resolución No.		Fecha de Expedición:		Mt2 construidos sin aprobación:	

ACCIONES REALIZADAS

Sabaneta
con S^{entido}
Social



LO MAS IMPORTANTE NO ES SANCIONAR,
ES PROTEGER Y VIGILAR,
EN MATERIA CONSTRUCTIVA A LA
COMUNIDAD SABANETEÑA



ACCIONES REALIZADAS

Sabaneta
con S^{entido}
Social



AVANCES Y LOGROS



- SE ENVIARON 28 REQUERIMIENTOS A LA SECRETARÍA DE GOBIERNO.



- 11 DE LOS CUALES CORRESPONDEN A LOS MESES DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DEL 2013.



- 9 REQUERIMIENTOS EN EL 2014.



- DESDE MEDIADOS DE NOVIEMBRE A FEBRERO HEMOS REALIZADO 80 VISITAS POR "PQRS".
- 50 VISITAS MÁS EN DESARROLLO DE PROYECTOS.

PROPUESTA DE AVANCE

Sabaneta
con S^{entido}
Social

- *DISEÑO DE UNA CARTILLA INFORMATIVA Y FORMATIVA*
- *DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN UNA ESTRATEGIA DE COMUNICACIÓN, DIVULGACIÓN Y ORIENTACIÓN AL CIUDADANO.*
- *COMUNICACIONES CARA A CARA CON LA COMUNIDAD Y LOS CONSTRUCTORES*



REALIDADES ENCONTRADAS

Sabaneta
con **S**entido
Social



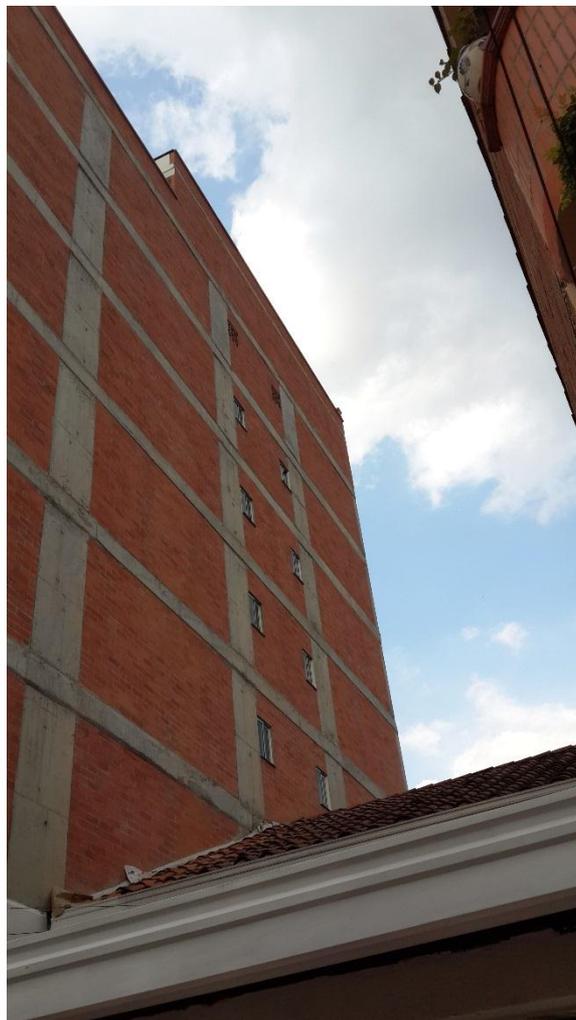
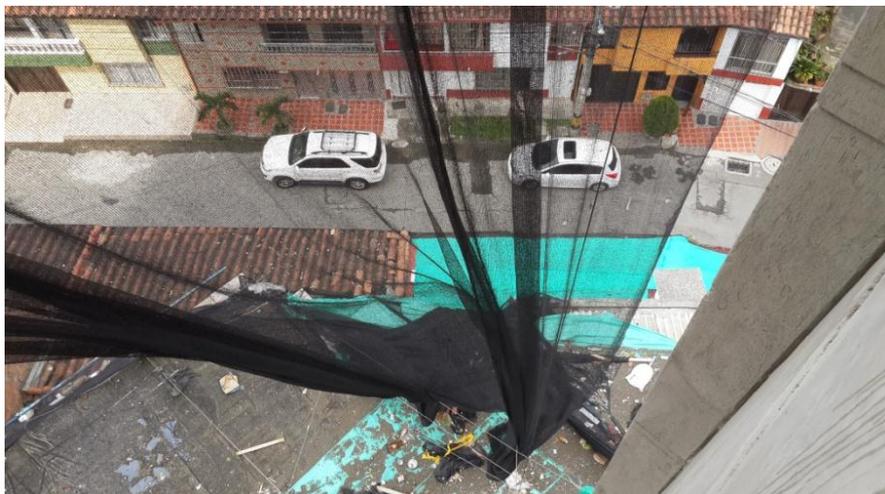
REALIDADES ENCONTRADAS

Sabaneta
con **S**entido
Social



REALIDADES ENCONTRADAS

Sabaneta
con S^{entido}
Social



MUCHAS GRACIAS.

Sabaneta, Marzo 18 de 2014