

Proyecto

Construcción centro cultural y deportivo María Auxiliadora Sabaneta, Antioquia, Occidente

Código BPIN:

Impreso el 1 de diciembre de 2016

Datos del Formulador

Tipo de documento:	Cedula de Ciudadania	No. Documento:	98.541.864
Nombres:	Francisco Javier	Apellidos:	Echeverri Santamaría
Cargo:	Profesional Universitario		
Telefonos:	288 - 00 -98 ext 136		
Entidad:	Administración Municipal de Sabaneta		
E-mail:	proyectosoop@sabaneta.gov.co		

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

21703. Infraestructura para la actividad física, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre

Indicador de seguimiento al PND

Cultura Número de proyectos de infraestructura cultural construidos

Unidad de medida

Proyectos

Meta

68

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa de Gobierno Luis Perez Gutierrez "Pensando en grande 2016 - 2019"

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

6.3.4 Cultura: Las ciudadelas educativas y toda la infraestructura cultural.

7.1.2 Desarrollo Sociocultural y Calidad Ambiental

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Programa de Gobierno "El Cambio en Sabaneta 2016-2019" Ivan Alonso Montoya Urrego.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

7.31. Espacio Público: Fomentar los espacios de interacción social, cultural y recreativa.

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

Dificultad para que los habitantes del sector puedan realizar actividades culturales, recreativas y de integración.

Descripción de la situación existente

La parte baja de María Auxiliadora clasificada como zona urbana se caracteriza por ser un sector conflictivo, con problemas de convivencia entre los habitantes, delincuencia y pocas oportunidades para la utilización del tiempo libre en especial de jóvenes y adultos mayores. La población infantil solo cuenta con la Institución Educativa Pública existente en la parte alta del sector, como sitio en el cual pueden desarrollar actividades culturales, educativas, lúdicas y deportivas. Ya en la parte más alta de la vereda existe una cancha de fútbol sintética que pertenece a una urbanización de viviendas de interés social.

Magnitud actual

Lote de 2.390 metros cuadrados de propiedad de la Administración Municipal que no genera beneficios sociales para la comunidad del sector.

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

Falta de espacios físicos.

Existe un lote de propiedad del Municipio destinado a ser parqueadero de vehículos y motos.

Tipo: Indirecta

No se han construido espacios nuevos

El Municipio no ha aprovechado los espacios de su propiedad.

Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

Inadecuado uso del tiempo libre

Poca participación ciudadana y comunitaria en las dinámicas sociales de su vereda.

Los habitantes del sector se deben desplazar hacia otros lugares del Municipio

Se desaprovechan las potencialidades artísticas, deportivas y de liderazgo de las personas.

Tipo: Indirecto

Persiste la delincuencia y el vandalismo

Indiferencia de la comunidad ante las actividades desarrolladas por la Administración Municipal.

Mayores recursos financieros destinados al transporte

Talentos que se pierden para la sociedad

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

52559

Fuente de información

DANE

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Antioquia	Sabaneta	Cabecera Municipal		Parte baja de la vereda María Auxiliadora.

Número de personas Objetivo

1723

Fuente de información

SISBEN - Municipio de Sabaneta

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Antioquia	Sabaneta	Cabecera Municipal		Barrio María Auxiliadora parte baja.

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Informacion
Género	Hombre	790	SISBEN - Municipio de Sabaneta
Género	Mujer	933	SISBEN - Municipio de Sabaneta
Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 en adelante	0	
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	

Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

Facilitar a los habitantes del sector la realización de actividades culturales, recreativas y de integración.

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Lote destinado para la comunidad	Metro cuadrado	2390

Objetivo Específicos

- Construir espacios físicos
- Destinar el lote de propiedad del Municipio para la comunidad
- Construir espacios nuevos
- Aprovechar el espacio de propiedad del Municipio

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

Construir espacios que permitan la integración de todos los habitantes del barrio.

Año inicio: 2016

Año final: 2025

Descripción de la alternativa

Construcción de un espacio dedicado a las actividades culturales, deportivas y recreativas el cual contará con: Parqueaderos en sótano, ludoteca, gimnasio, zona húmeda, sala de informática, sala de profesores, cafetería, auditorio, salas temáticas de la ludoteca y canchas polideportivas.

Con un área total construido de 4.494 mts²

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

Construir espacios que permitan la integración de todos los habitantes del barrio.

3.1 Capacidad Generada

Área construida

Unidad de medida

Total Capacidad generada

Metro cuadrado

4494

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

1.723

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

Construir espacios que permitan la integración de todos los habitantes del barrio.

Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Occidente	Antioquia	Sabaneta	Cabecera Municipal	Barrio María Auxiliadora parte baja parte urbana del Municipio.	

Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos

Cercanía a la población objetivo

Costo y disponibilidad de terrenos

Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)

Factores ambientales

Impacto para la Equidad de Género

Topografía

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

Construir espacios que permitan la integración de todos los habitantes del barrio.

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

Construir espacios que permitan la integración de todos los habitantes del barrio.

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
Construir espacios físicos	Espacio dedicado a la cultural, el deporte y la recreación construido	Accesorios, sanitarios, muebles y grifería	
		Acero de refuerzo	

Construir espacios físicos	Espacio dedicado a la cultural, el deporte y la recreación construido	Ascensores y equipos especiales	
		Aseo	
		Carpintería metálica y acero inoxidable	
		Cielos	
		Concretos	

Construir espacios fisicos	Espacio dedicado a la cultural, el deporte y la recreación construido	Demoliciones	
		Enchapes	
		Estructura metalica	
		Estuco	
		Excavaciones	

Construir espacios fisicos	Espacio dedicado a la cultural, el deporte y la recreación construido	Fachada	
		Instalaciones electricas.	
		Instalaciones provisionales	
		LLenos	
		Mamposteria	

Construir espacios físicos	Espacio dedicado a la cultural, el deporte y la recreación construido	Pintura	
		Pisos	
		Redes hidrosanitarias	
		Revoques	
		Urbanismo	

Destinar el lote de propiedad del Municipio para la comunidad	Area recuperada	Administracion y utilidades 25%	
		Calibracion diseños	

Relación Productos

Objetivo: Construir espacios fisicos

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
53129	Espacio dedicado a la cultural, el deporte y la recreación construido	Número	1

Objetivo: Destinar el lote de propiedad del Municipio para la comunidad

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
52300	Area recuperada	Metro cuadrado	2390

Relación de Actividades

Etapas	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Inversión	2016	F4112	Accesorios, sanitarios, muebles y griferia	Si	98,687,890
Inversión	2016	F4112	Acero de refuerzo	Si	225,996,678
Inversión	2016	F4112	Administracion y utilidades 25%	Si	1,349,433,482
Inversión	2016	F4112	Ascensores y equipos especiales	Si	290,000,400
Inversión	2016	F4112	Aseo	Si	9,906,400
Inversión	2016	F4112	Calibracion diseños	Si	37,081,019
Inversión	2016	F4112	Carpintería metálica y acero inoxidable	Si	697,530,445
Inversión	2016	F4112	Cielos	Si	52,127,899
Inversión	2016	F4112	Concretos	Si	1,460,076,473
Inversión	2016	F4112	Demoliciones	Si	62,123,603
Inversión	2016	F4112	Enchapes	Si	41,771,046
Inversión	2016	F4112	Estructura metálica	Si	261,875,941
Inversión	2016	F4112	Estuco	Si	20,059,500
Inversión	2016	F4112	Excavaciones	Si	161,025,854

Inversión	2016	F4112	Instalaciones electricas.	Si	628,651,801
Inversión	2016	F4112	Instalaciones provisionales	Si	5,314,330
Inversión	2016	F4112	LLenos	Si	13,882,668
Inversión	2016	F4112	Mamposteria	Si	90,439,959
Inversión	2016	F4112	Pintura	Si	6,323,279
Inversión	2016	F4112	Pisos	Si	799,765,681
Inversión	2016	F4112	Redes hidrosanitarias	Si	65,602,754
Inversión	2016	F4112	Revoques	Si	11,569,200
Inversión	2016	F4112	Urbanismo	Si	80,749,256
Valor Total					6,784,248,432

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso La población directamente beneficiada alcanza las 1.723 personas, deben desplazarse hasta otros sitios del Municipio para poder realizar sus actividades culturales, recreativas o deportivas:

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	La población directamente beneficiada alcanza las 1.723 personas, deben desplazarse hasta otros sitios del Municipio para poder realizar sus	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	0,00	0,00	0,00
2017	89.544,00	2.000,00	179.088.000,00
2018	89.544,00	2.000,00	179.088.000,00
2019	89.544,00	2.000,00	179.088.000,00
2020	89.544,00	2.000,00	179.088.000,00
2021	89.544,00	2.000,00	179.088.000,00
2022	89.544,00	2.000,00	179.088.000,00
2023	89.544,00	2.000,00	179.088.000,00
2024	89.544,00	2.000,00	179.088.000,00
2025	895.400,00	2.000,00	1.790.800.000,00

Tipo de beneficio o ingreso Ahorro en pago por capacitaciones que serán ofrecidas por la Administración Municipal:

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	Ahorro en pago por capacitaciones que serán ofrecidas por la Administración Municipal:	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	0,00	0,00	0,00
2017	24,00	2.000.000,00	48.000.000,00
2018	24,00	2.000.000,00	48.000.000,00

2019	24,00	2.000.000,00	48.000.000,00
2020	24,00	2.000.000,00	48.000.000,00
2021	24,00	2.000.000,00	48.000.000,00
2022	24,00	2.000.000,00	48.000.000,00
2023	24,00	2.000.000,00	48.000.000,00
2024	24,00	2.000.000,00	48.000.000,00
2025	24,00	2.000.000,00	48.000.000,00

Tipo de beneficio o ingreso Ahorro en pago de mensualidades de gimnasio:

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	Ahorro en pago de mensualidades de gimnasio:	Mes

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	0,00	0,00	0,00
2017	172,00	1.800.000,00	309.600.000,00
2018	172,00	1.800.000,00	309.600.000,00
2019	172,00	1.800.000,00	309.600.000,00
2020	172,00	1.800.000,00	309.600.000,00
2021	172,00	1.800.000,00	309.600.000,00
2022	172,00	1.800.000,00	309.600.000,00
2023	172,00	1.800.000,00	309.600.000,00
2024	172,00	1.800.000,00	309.600.000,00
2025	172,00	1.800.000,00	309.600.000,00

Tipo de beneficio o ingreso Ahorro en gastos médicos gracias a la práctica deportiva.

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	Ahorro en gastos médicos gracias a la práctica deportiva.	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	0,00	0,00	0,00
2017	517,00	2.500.000,00	1.292.500.000,00
2018	517,00	2.500.000,00	1.292.500.000,00
2019	517,00	2.500.000,00	1.292.500.000,00
2020	517,00	2.500.000,00	1.292.500.000,00
2021	517,00	2.500.000,00	1.292.500.000,00
2022	517,00	2.500.000,00	1.292.500.000,00
2023	517,00	2.500.000,00	1.292.500.000,00
2024	517,00	2.500.000,00	1.292.500.000,00
2025	517,00	2.500.000,00	1.292.500.000,00

Tipo de beneficio o ingreso Ingresos por alquiler de espacio dedicado a cafetería.

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	Ingresos por alquiler de espacio dedicado a cafetería.	Mes

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	0,00	0,00	0,00
2017	12,00	2.000.000,00	24.000.000,00
2018	12,00	2.000.000,00	24.000.000,00
2019	12,00	2.000.000,00	24.000.000,00
2020	12,00	2.000.000,00	24.000.000,00
2021	12,00	2.000.000,00	24.000.000,00

2022	12,00	2.000.000,00	24.000.000,00
2023	12,00	2.000.000,00	24.000.000,00
2024	12,00	2.000.000,00	24.000.000,00
2025	12,00	2.000.000,00	24.000.000,00

Tipo de beneficio o ingreso Ingresos por alquiler de auditorio.

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	Ingresos por alquiler de auditorio.	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	0,00	0,00	0,00
2017	20,00	1.000.000,00	20.000.000,00
2018	20,00	1.000.000,00	20.000.000,00
2019	20,00	1.000.000,00	20.000.000,00
2020	20,00	1.000.000,00	20.000.000,00
2021	20,00	1.000.000,00	20.000.000,00
2022	20,00	1.000.000,00	20.000.000,00
2023	20,00	1.000.000,00	20.000.000,00
2024	20,00	1.000.000,00	20.000.000,00
2025	20,00	1.000.000,00	20.000.000,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2016	0,00
2017	1.873.188.000,00
2018	1.873.188.000,00
2019	1.873.188.000,00

2020	1.873.188.000,00
2021	1.873.188.000,00
2022	1.873.188.000,00
2023	1.873.188.000,00
2024	1.873.188.000,00
2025	3.484.900.000,00

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

Construir espacios que permitan la integración de todos los habitantes del barrio.

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0111 construcción de infraestructura propia del sector

Sector (Subprograma presupuestal)

1604 recreación y deporte

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Empresas públicas

Nombre de entidad

Area Metropolitana del Valle de Aburrá

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2016	6.784.248.432,00
2017	0,00
2018	0,00
2019	0,00
2020	0,00
2021	0,00
2022	0,00
2023	0,00
2024	0,00
2025	0,00

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2016	0	6,784,248,432	0
2017	0	0	0
2018	0	0	0
2019	0	0	0
2020	0	0	0
2021	0	0	0
2022	0	0	0
2023	0	0	0
2024	0	0	0
2025	0	0	0

Indicadores de producto

Objetivo Construir espacios físicos

Producto Espacio dedicado a la cultural, el deporte y la recreación construido

Código	Indicador	Unidad	Formula
0700P195	Proyectos De Infraestructura Deportiva Y Recreativa Cofinanciados	Número	

Objetivo Destinar el lote de propiedad del Municipio para la comunidad

Producto Area recuperada

Código	Indicador	Unidad	Formula
1000P401	área Adecuada En Infraestructura	Metro cuadrado	Aai Aa1 - Aao

Indicadores de producto

Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Construir espacios fisicos	Espacio dedicado a la cultural, el deporte y la recreación construido	Proyectos De Infraestructura Deportiva Y Recreativa Cofinanciados	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Destinar el lote de propiedad del Municipio para la comunidad	Area recuperada	área Adecuada En Infraestructura	4,494	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Indicadores de gestión

Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Recursos de donación gestionados	Pesos	Sumatoria de Recursos gestionados	784.248.430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00