

Proyecto

Consolidación de la información catastral con un fin multipropósito Sabaneta, Antioquia, Occidente

Código BPIN:

Impreso el 10 de noviembre de 2016

Datos del Formulador

<b>Tipo de documento:</b>	Cedula de Ciudadania	<b>No. Documento:</b>	42827255
<b>Nombres:</b>	Isabel Cristina	<b>Apellidos:</b>	Diaz Correa
<b>Cargo:</b>	Subdirectora Catastro		
<b>Telefonos:</b>	3011519		
<b>Entidad:</b>	Municipio de Sabaneta		
<b>E-mail:</b>	catastro@sabaneta.gov.co		

# Módulo de identificación del problema o necesidad

## 1. Contribución a la política pública

**Plan del PND**

(2010-2014) Prosperidad para Todos

**Programa del PND**

53105. Propósito general - SGP

**Indicador de seguimiento al PND**

Planeación Programa de fortalecimiento de capacidades territoriales

**Unidad de medida**

Porcentaje de avance

**Meta**

100

**Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial**

Piensa en grande (2016-2019)

**Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial**

Programa 5. Fortalecimiento Institucional para la planeación y la gestión del Desarrollo Territorial

**Plan de Desarrollo Distrital o Municipal**

Sabaneta de todos (2016-2019)

**Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal**

Programa 4.5: Fisco Municipal y Finanzas

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 2. Identificación y descripción del problema

#### Problema Central

La información catastral no se dispone con un fin multipropósito

#### Descripción de la situación existente

Dentro del Plan de Desarrollo Nacional y Municipal se plantea promover los catastros multipropósitos, con el objeto de disponer la información predial para contribuir a la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, al fortalecimiento del fisco local, al ordenamiento territorial y la planeación social y económica.

#### Magnitud actual

Número de predios actualizados  
Número de avalúos catastrales renovados

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 2.1 Identificación y descripción del problema

#### Causas que generan el problema

##### Tipo: Directa

Observatorio inmobiliario y mercantil desarticulado con el SLP

Modernización y conservación de catastro municipal sin implementar

##### Tipo: Indirecta

Los movimientos del mercado inmobiliario no son reportados al catastro

Los funcionarios con los que cuenta catastro no son suficientes para el procesamiento de toda la información

Falta de claridad en los procesos

#### Efectos generados por el problema

Tipo: **Directo**

Los inmuebles no son valorados correctamente

La base de datos catastral no refleja la realidad física, jurídica y económica

Tipo: **Indirecto**

Los valores facturados en el impuesto predial unificado son menores al presupuesto de ingresos

La información que se suministra a los usuarios no es confiable

### Módulo de identificación del problema o necesidad

#### 4. Población afectada y objetivo del problema

##### Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

54132

Fuente de información

Base de datos de la Dirección de Catastro Municipal

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Antioquia	Sabaneta	Cabecera Municipal		ZONA URBANA Y RURAL

##### Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

47132

Fuente de información

Base de datos de la Dirección de Catastro Municipal

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
--------	--------------	-----------	----------------	-----------	------------

Occidente	Antioquia	Sabaneta	Cabecera Municipal	ZONA URBANA Y RURAL
-----------	-----------	----------	--------------------	---------------------

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 4.1 Población afectada y objetivo del problema

#### Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Informacion
Género	Hombre	0	
Género	Mujer	0	
Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 en adelante	0	
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

# Módulo de identificación del problema o necesidad

## 5. Objetivo - Propósito

### Objetivo General - Propósito

Disponer la información catastral con un fin multipropósito

### Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Número de predios actualizados y valorados	Número	47132

### Objetivo Específicos

Articular el Observatorio inmobiliario y mercantil con el SLP

Modernizar y conservar el catastro municipal

Los movimientos del mercado inmobiliario son reportados al catastro

Los funcionarios con los que cuenta catastro son suficientes para el procesamiento de toda la información

Fortalecer los procesos

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 1. Descripción de la alternativa

#### Alternativa

IMPLEMENTAR EL CATASTRO MULTIPROPOSITO

**Año inicio: 2016**

**Año final: 2020**

#### Descripción de la alternativa

La estructura organizacional de la Secretaría de Hacienda Municipal, no es suficiente para realizar y cumplir con el objetivo que tiene a su cargo como es velar por la conservación y modernización del catastro y los demás procedimientos inscritos en el Sistema de Gestión de la Calidad; para lo cual se hace necesaria la contratación de personal, el estudio y desarrollo de actividades para fortalecimiento de las finanzas públicas del orden local.

Si bien la Administración Municipal realizó recientemente un proceso de actualización catastral, el incremento y la dinámica constructiva en Sabaneta hacen que los registros de la información catastral se encuentren desactualizados por la falta de inscripción de predios nuevos, derivados de los proyectos constructivos reportados a la Dirección de Catastro en los últimos años, y la demora en la renovación de los datos técnicos y económicos de los inmuebles existentes.

Adicionalmente, dentro del Plan de Desarrollo Nacional se plantea promover el catastro multipropósito, con el objeto de disponer la información predial para contribuir a la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, al fortalecimiento del fisco local, al ordenamiento territorial y la planeación social y económica.

Implementar un censo de las transacciones comerciales inmobiliarias debidamente georreferenciadas y realizar un seguimiento histórico del comportamiento del mercado inmobiliario, contribuirá a que los valores catastrales con los que valoran los predios incrementen los montos de contribución por el impuesto predial unificado.

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 3. Capacidad y beneficiarios

#### Alternativa:

IMPLEMENTAR EL CATASTRO MULTIPROPOSITO

#### 3.1 Capacidad Generada

Predios actualizados y valorados

Unidad de medida

Total Capacidad generada

Número

47132

#### 3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

47.132

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 4. Localización

#### Alternativa

IMPLEMENTAR EL CATASTRO MULTIPROPOSITO

#### Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Occidente	Antioquia	Sabaneta	Cabecera Municipal	Zona urbana y rural	

#### Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos

Estructura impositiva y legal

Otros



## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 5 - Estudio Ambiental

#### Alternativa

IMPLEMENTAR EL CATASTRO MULTIPROPOSITO

#### Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 7 - Costos del proyecto

#### Alternativa

IMPLEMENTAR EL CATASTRO MULTIPROPOSITO

## Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
Articular el Observatorio inmobiliario y mercantil con el SLP	Observatorio inmobiliario y mercantil articulado con el SLP	Actividades de apoyo	
		Apoyo profesional	
		Equipos	
		Identificación institucional	
		Transporte y alojamiento	

Modernizar y conservar el catastro municipal	Modernización y conservación de catastro municipal	Actividades de apoyo	
		Apoyo profesional	
		Equipos	
		Identificación institucional	
		Impresos y publicaciones	

Modernizar y conservar el catastro municipal	Modernización y conservación de catastro municipal	Infraestructura	
		Licenciamiento de software	
		Mantenimiento de bienes muebles e inmuebles y equipos	
		Transporte y alojamiento	

### Relación Productos

**Objetivo:** Articular el Observatorio inmobiliario y mercantil con el SLP

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Observatorio inmobiliario y mercantil articulado con el SLP	Número	1

Objetivo: Modernizar y conservar el catastro municipal

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Modernización y conservación de catastro municipal	Número	1

### Relación de Actividades

Etapa	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Inversión	2016		Actividades de apoyo	Si	68,400,000
Inversión	2016		Apoyo profesional	Si	72,000,000
Inversión	2016		Equipos	Si	67,880,000
Inversión	2016		Identificación institucional	Si	1,360,000
Inversión	2016		Licenciamiento de software	Si	132,242,830
Inversión	2017		Actividades de apoyo	Si	218,772,000
Inversión	2017		Apoyo profesional	Si	111,240,000
Inversión	2017		Equipos	Si	54,878,400

Inversión	2017		Impresos y publicaciones	Si	515,000
Inversión	2017		Infraestructura	Si	3,090,000
Inversión	2017		Licenciamiento de software	Si	51,500,000
Inversión	2017		Mantenimiento de bienes muebles e inmuebles y equipos	Si	1,030,000
Inversión	2017		Transporte y alojamiento	Si	15,450,000
Inversión	2018		Actividades de apoyo	Si	218,772,000
Inversión	2018		Apoyo profesional	Si	111,240,000
Inversión	2018		Identificación institucional	Si	612,850
Inversión	2018		Impresos y publicaciones	Si	515,000
Inversión	2018		Infraestructura	Si	3,090,000
Inversión	2018		Licenciamiento de software	Si	51,500,000
Inversión	2018		Mantenimiento de bienes muebles e inmuebles y equipos	Si	1,030,000
Inversión	2018		Transporte y alojamiento	Si	15,450,000
Inversión	2019		Actividades de apoyo	Si	218,772,000

Inversión	2019		Identificación institucional	Si	612,850
Inversión	2019		Impresos y publicaciones	Si	515,000
Inversión	2019		Infraestructura	Si	3,090,000
Inversión	2019		Licenciamiento de software	Si	51,500,000
Inversión	2019		Mantenimiento de bienes muebles e inmuebles y equipos	Si	1,030,000
Inversión	2019		Transporte y alojamiento	Si	15,450,000
<b>Valor Total</b>					1,603,390,780

### Módulo de Preparación de la alternativa de solución

#### 9 - Detalle beneficios e ingresos

**Tipo de beneficio o ingreso** Cada predio inscrito en la base de datos municipal debe pagar el impuesto predial unificado, cuyo valor se deriva de aplicar las condiciones establecidas por el Estatuto Tributario (Se recupera al menos en un 20%)

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	Cada predio inscrito en la base de datos municipal debe pagar el impuesto predial unificado, cuyo valor se deriva de aplicar las condiciones	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	0,00	0,00	0,00
2017	2.567,00	293.550,00	753.542.850,00
2018	2.567,00	293.550,00	753.542.850,00
2019	2.567,00	293.550,00	753.542.850,00

2020	2.567,00	293.550,00	753.542.850,00
------	----------	------------	----------------

9 - Totales beneficios e ingresos

<b>Año</b>	<b>Total Ingresos</b>
2016	0,00
2017	753.542.850,00
2018	753.542.850,00
2019	753.542.850,00
2020	753.542.850,00





## Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

### Alternativa Seleccionada

IMPLEMENTAR EL CATASTRO MULTIPROPOSITO

### Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0450 levantamiento y actualización de información para procesamiento

### Sector (Subprograma presupuestal)

1403 desarrollo territorial

## Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

### Tipo de entidad

Municipios

### Nombre de entidad

Sabaneta

### Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2016	341.882.830,00
2017	457.088.250,00
2018	402.209.850,00
2019	402.209.850,00
2020	0,00

### Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2016	0	341,882,830	0
2017	0	457,088,250	0
2018	0	402,209,850	0
2019	0	402,209,850	0
2020	0	0	0

### Indicadores de producto

**Objetivo** Articular el Observatorio inmobiliario y mercantil con el SLP

**Producto** Observatorio inmobiliario y mercantil articulado con el SLP

Código	Indicador	Unidad	Formula
1300P087	Observatorios Creados	Número	

**Objetivo** Modernizar y conservar el catastro municipal

**Producto** Modernización y conservación de catastro municipal

Código	Indicador	Unidad	Formula
1000P591	Pedios con actualización catastral	Número	

## Indicadores de producto

### Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2016	2017	2018	2019
Articular el Observatorio inmobiliario y mercantil con el SLP	Observatorio inmobiliario y mercantil articulado con el SLP	Observatorios Creados	0	1	0	0
Modernizar y conservar el catastro municipal	Modernización y conservación de catastro municipal	Predios con actualización catastral	47,132	54,342	61,768	69,417

## Indicadores de gestión

### Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2016	2017	2018	2019
Estudios de mercado realizados	Número	e	47.132,00	54.342,00	61.768,00	69.417,00