

Proyecto

Fortalecimiento y control del desarrollo urbanístico del Municipio de Sabaneta, Antioquia, Occidente

Código BPIN:

Impreso el 4 de octubre de 2016

Datos del Formulador

Tipo de documento:	Cedula de Ciudadania	No. Documento:	1039453693
Nombres:	Daniela	Apellidos:	Sánchez
Cargo:	Contratista		
Telefonos:	3185530389		
Entidad:	Municipio de Sabaneta		
E-mail:	danielasz129@gmail.com		

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

13502. Desarrollo urbano

Indicador de seguimiento al PND

Planeación Programa de fortalecimiento de capacidades territoriales

Unidad de medida

Porcentaje de avance

Meta

100

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Antioquia piensa en grande 2016 - 2019

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

Componente: Gestión para el fortalecimiento institucional

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Sabaneta de todos 2016 - 2019

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

3.4. Desarrollo Urbanístico para todos

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

Inadecuada planeación y control del desarrollo urbanístico del territorio en el Municipio de Sabaneta

Descripción de la situación existente

En los últimos años en el Municipio se han incrementado considerablemente el número de licencias otorgadas y el número de proyectos constructivos, generando un crecimiento poco armónico y equilibrado con las condiciones del territorio y lo establecido en el PBOT. Adicionalmente, y dada esta situación, la oficina de planeación municipal no cuenta con las herramientas suficientes para realizar un efectivo control de las actuaciones urbanísticas en el territorio.

Magnitud actual

El No de viviendas es de aproximadamente de 31600 viviendas en 2015

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

Plan de proceso de vigilancia y control del desarrollo urbanístico ineficaz

Baja articulación del Comité de cargas urbanísticas

Funcionamiento deficiente del Comité de estratificación

Tipo: Indirecta

Personal insuficiente para atender oportunamente los requerimientos

Aumento desmesurado de la cantidad de proyectos constructivos

Proceso de estratificación desactualizado respecto a la normatividad vigente

Espacios insuficientes para la toma de decisiones

Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

Débil seguimiento al desarrollo constructivo de la ciudad

Crecimiento poco armónico, equilibrado y ordenado del territorio

Actuaciones en el territorio no consecuentes con la normativa vigente

Deficiente control del recaudo de las cargas urbanísticas

Tipo: Indirecto

Datos poco confiables

Imagen urbana del Municipio desmejorada

Disminución del espacio público y construcción de equipamientos para el disfrute de los habitantes

Distribución inadecuada de los subsidios en el territorio

Reducción de los ingresos del Municipio por el escaso recaudo de las cargas urbanísticas

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

52554

Fuente de información

Proyecciones DANE 2016

Región

Departamento

Municipio

Centro poblado

Resguardo

Especifica

Occidente	Antioquia	Sabaneta			Todo el Municipio
-----------	-----------	----------	--	--	-------------------

Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

52554

Fuente de información

Proyecciones DANE 2016

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Específica
Occidente	Antioquia	Sabaneta			Todo el Municipio

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Informacion
Género	Hombre	24514	Proyecciones DANE 2016
Género	Mujer	28040	Proyecciones DANE 2016
Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 en adelante	0	
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	

Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

Fortalecer el proceso de planeación y control del desarrollo urbanístico en el Municipio de Sabaneta

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Compensaciones urbanísticas invertidas en espacio público y equipamiento urbano	Porcentaje	100

Objetivo Específicos

Realizar el Plan de mejoramiento al proceso de vigilancia y control del desarrollo urbanístico

Personal suficiente para atender oportunamente los requerimientos

Controlar el aumento desmesurado de proyectos constructivos

Articular el Comité de cargas urbanísticas

Fortalecer el funcionamiento del Comité de estratificación

Actualizar el proceso de estratificación respecto a la normatividad vigente

Implementar espacios suficientes para la toma de decisiones

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

Formulación del Plan de mejoramiento al proceso de vigilancia y control del desarrollo urbanístico y fortalecimiento de los mecanismos para su efectivo control

Año inicio: 2016

Año final: 2020

Descripción de la alternativa

Buscando un verdadero desarrollo urbanístico en el Municipio de Sabaneta se realizarán acciones que buscan mitigar los desequilibrios que se han producido en el territorio en los últimos años debido a la falta de planeación en el desarrollo del territorio y al bajo control sobre crecimiento desmedido de las construcciones. Para ello se realizará un Plan de mejoramiento al proceso de control y vigilancia del desarrollo urbanístico, buscando que las acciones que se realicen en el territorio respondan a los requisitos de ley, a las dinámicas de ocupación y a la capacidad real del territorio. Adicionalmente se fortalecerán el comité de cargas urbanísticas, esperando que el Municipio pueda recuperar los recursos que se generan por dicho concepto y el comité de estratificación para que el Municipio pueda ajustar la normativa que se encuentra desactualizada y no se ajusta a las condiciones actuales del territorio.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

Formulación del Plan de mejoramiento al proceso de vigilancia y control del desarrollo urbanístico y fortalecimiento de los mecanismos para su efectivo control

3.1 Capacidad Generada

Plan de mejoramiento al proceso de vigilancia y control de desarrollo urbanístico

Unidad de medida

Total Capacidad generada

Número

1

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

52.554

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

Formulación del Plan de mejoramiento al proceso de vigilancia y control del desarrollo urbanístico y fortalecimiento de los mecanismos para su efectivo control

Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Occidente	Antioquia	Sabaneta	No aplica	Todo el Municipio	

Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos

Estructura impositiva y legal

Factores ambientales

Topografía

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

Formulación del Plan de mejoramiento al proceso de vigilancia y control del desarrollo urbanístico y fortalecimiento de los mecanismos para su efectivo control

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

Formulación del Plan de mejoramiento al proceso de vigilancia y control del desarrollo urbanístico y fortalecimiento de los mecanismos para su efectivo control

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
Articular el Comité de cargas urbanísticas	Comité de cargas urbanísticas conformado y en funcionamiento	Apoyo profesional	
		Compra y sostenimiento de vehiculos	
		Identificación institucional	
		Impresos y publicaciones	

Articular el Comité de cargas urbanísticas	Comité de cargas urbanísticas conformado y en funcionamiento	Materiales y suministros	
Fortalecer el funcionamiento del Comité de estratificación	Comité de estratificación conformado y en funcionamiento	Actividades de apoyo	
		Capacitaciones	
		Comestibles e hidratación	
		Impresos y publicaciones	

Fortalecer el funcionamiento del Comité de estratificación	Comité de estratificación conformado y en funcionamiento	Transporte y alojamiento	
Realizar el Plan de mejoramiento al proceso de vigilancia y control del desarrollo urbanístico	Plan de mejoramiento al proceso de vigilancia y control de desarrollo urbanístico	Comestibles e hidratación	
		Transporte y alojamiento	

Relación Productos

Objetivo: Realizar el Plan de mejoramiento al proceso de vigilancia y control del desarrollo urbanístico

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Plan de mejoramiento al proceso de vigilancia y control de desarrollo urbanístico	Número	1

Objetivo: Articular el Comité de cargas urbanísticas

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Comité de cargas urbanísticas conformado y en funcionamiento	Número	1

Objetivo: Fortalecer el funcionamiento del Comité de estratificación

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Comité de estratificación conformado y en funcionamiento	Número	1

Relación de Actividades

Etapa	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Inversión	2016		Actividades de apoyo	Si	10,573,200
Inversión	2016		Apoyo profesional	Si	56,400,000
Inversión	2016		Capacitaciones	Si	3,000,000
Inversión	2016		Comestibles e hidratación	No	1,996,656
Inversión	2016		Compra y sostenimiento de vehiculos	Si	26,000,000
Inversión	2016		Identificación institucional	Si	744,000
Inversión	2016		Impresos y publicaciones	Si	31,652,448
Inversión	2016		Materiales y suministros	Si	3,800,000
Inversión	2016		Transporte y alojamiento	Si	3,224,000

Inversión	2017		Apoyo profesional	Si	56,400,000
Inversión	2017		Capacitaciones	Si	3,000,000
Inversión	2017		Comestibles e hidratación	No	1,996,656
Inversión	2017		Identificación institucional	Si	744,000
Inversión	2017		Impresos y publicaciones	Si	31,652,448
Inversión	2017		Materiales y suministros	Si	3,800,000
Inversión	2017		Transporte y alojamiento	Si	3,224,000
Inversión	2018		Actividades de apoyo	Si	10,573,200
Inversión	2018		Apoyo profesional	Si	56,400,000
Inversión	2018		Capacitaciones	Si	3,000,000
Inversión	2018		Comestibles e hidratación	No	1,492,656
Inversión	2018		Identificación institucional	Si	744,000
Inversión	2018		Impresos y publicaciones	Si	31,652,448
Inversión	2018		Materiales y suministros	Si	3,800,000
Inversión	2018		Transporte y alojamiento	Si	1,488,000

Inversión	2019		Actividades de apoyo	Si	10,573,200
Inversión	2019		Apoyo profesional	Si	56,400,000
Inversión	2019		Capacitaciones	Si	3,000,000
Inversión	2019		Comestibles e hidratación	No	1,492,656
Inversión	2019		Impresos y publicaciones	Si	31,652,448
Inversión	2019		Materiales y suministros	Si	3,800,000
Inversión	2019		Transporte y alojamiento	Si	1,488,000
Valor Total					466,337,216

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso Beneficios urbanísticos para la comunidad Sabaneteña

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	Beneficios urbanísticos para la comunidad Sabaneteña	Pesos

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	0,00	0,00	0,00
2017	1,00	499.454.943,75	499.454.943,75
2018	1,00	524.427.690,94	524.427.690,94
2019	1,00	550.649.075,48	550.649.075,48

2020	1,00	576.038.035,13	576.038.035,13
------	------	----------------	----------------

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2016	0,00
2017	499.454.943,75
2018	524.427.690,94
2019	550.649.075,48
2020	576.038.035,13

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

Formulación del Plan de mejoramiento al proceso de vigilancia y control del desarrollo urbanístico y fortalecimiento de los mecanismos para su efectivo control

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0520 administración, atención, control y organización institucional para la administración del estado.

Sector (Subprograma presupuestal)

1003 planificación y estadística

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Sabaneta

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2016	137.390.304,00
2017	111.390.304,00
2018	109.150.304,00
2019	108.406.304,00

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2016	0	137,390,304	0
2017	0	111,390,304	0
2018	0	109,150,304	0
2019	0	108,406,304	0
2020	0	0	0

Indicadores de producto

Objetivo Realizar el Plan de mejoramiento al proceso de vigilancia y control del desarrollo urbanístico

Producto Plan de mejoramiento al proceso de vigilancia y control de desarrollo urbanístico

Código	Indicador	Unidad	Formula
1400P018	Municipios Asistidos Técnicamente En Sus Procesos De Planificacion Y Gestion Territorial	Porcentaje	$Ma \ M * 100 / Mt$

Objetivo Articular el Comité de cargas urbanísticas

Producto Comité de cargas urbanísticas conformado y en funcionamiento

Código	Indicador	Unidad	Formula
1400P018	Municipios Asistidos Técnicamente En Sus Procesos De Planificacion Y Gestion Territorial	Porcentaje	$Ma \ M * 100 / Mt$

Objetivo Fortalecer el funcionamiento del Comité de estratificación

Producto Comité de estratificación conformado y en funcionamiento

Código	Indicador	Unidad	Formula
1400P018	Municipios Asistidos Técnicamente En Sus Procesos De Planificacion Y Gestion Territorial	Porcentaje	Ma M * 100 / Mt

Indicadores de producto

Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2016	2017	2018	2019
Articular el Comité de cargas urbanísticas	Comité de cargas urbanísticas conformado y en funcionamiento	Municipios Asistidos Técnicamente En Sus Procesos De Planificacion Y	1	1	1	1
Fortalecer el funcionamiento del Comité de estratificación	Comité de estratificación conformado y en funcionamiento	Municipios Asistidos Técnicamente En Sus Procesos De Planificacion Y	1	1	1	1
Realizar el Plan de mejoramiento al proceso de vigilancia y control del desarrollo urbanístico	Plan de mejoramiento al proceso de vigilancia y control de desarrollo urbanístico	Municipios Asistidos Técnicamente En Sus Procesos De Planificacion Y	1	1	1	1

Indicadores de gestión

Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2016	2017	2018	2019
Municipios Con Planes De Ordenamiento Territorial, PotÁs Adoptados	Porcentaje	$Mpa / Mp * 100 / Mt$	1,00	1,00	1,00	1,00