

Proyecto

Adquisición espacios publicos para el disfrute de la ciudad Sabaneta, Antioquia, Occidente

Código BPIN:

Impreso el 4 de noviembre de 2016

Datos del Formulador

Tipo de documento:	Cedula de Ciudadania	No. Documento:	1039453386
Nombres:	Julian Andres	Apellidos:	Jimenez Toro
Cargo:	Contratista planeación		
Telefonos:	2880098 ext 109		
Entidad:	Alcaldia de sabaneta		
E-mail:	planeacion.di@sabaneta.gov.co		

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

12203. Desarrollo y uso eficiente de infraestructura

Indicador de seguimiento al PND

Planeación Programa de fortalecimiento de capacidades territoriales

Unidad de medida

Porcentaje de avance

Meta

100

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de desarrollo departamental "Antioquia piensa en grande"

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

Programa 7.2.3 Nuevos Polos de Desarrollo Habitacionales e Industriales

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de desarrollo municipal sabaneta de todos

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Programa 3.1 Espacio público y equipamiento para todos

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

Insuficientes espacios publicos para el disfrute de la comunidad al interior del municipio de Sabaneta

Descripción de la situación existente

El espacio público comprende todo sitio que facilite el intercambio colectivo de personas, familias, comunidad, donde se realizan expresiones de tipo social, cívico y cultural. Entiéndase por espacio público al conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados, destinados por su naturaleza, por su uso o afectación a la satisfacción de las necesidades urbanas colectivas que trascienden, por tanto, los interés individuales de los habitantes. El espacio público comprende bienes de propiedad del Estado y de los privados destinados a satisfacer necesidades de la comunidad. (Artículo 80 de acuerdo 22 de 2009, PBOT Sabaneta).

En la actualidad el municipio de sabaneta, cuenta con muy pocos espacios públicos disponibles para el disfrute de la comunidad, se tienen menos de 0,65 m2/habitante (Dato del 2009) dado al creciente auge de la construcción que se a presentado en los últimos 6 años en el municipio de sabaneta. Dado al mismo fenómeno, se presentado un efecto secundario aparte de la pérdida del espacio público y es el deterioro de los mismos.

El Municipio realmente necesita de la creación de más espacios públicos que le brinden a la población otras alternativas para el real disfrute y la interrelación entre sí. Sabaneta tiene un alto déficit cualitativo por las condiciones de algunos de los escenarios deportivos que existen en los barrios con un cerramiento que impiden el libre acceso a todos los ciudadanos o se enfocan a cierto grupo de la población y algunos no reciben mantenimiento; además, los andenes no tienen continuidad y acceso para personas en situación de discapacidad y muchos se convierten en una extensión de los locales de comercio ocupados con mesas y mercancías o el parqueo de vehículos, obligando al peatón a circular por la vía vehicular.

El artículo 82 de este PBOT fija como política publica el incremento paulatino de los espacios públicos efectivos

Magnitud actual

Área de espacio público adquirida con recursos de compensación urbanística

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

Reducida adquisición de espacio publico por concepto de compensaciones urbanisticas

Tipo: Indirecta

Ausencia de un monitoreo y control sobre las constructoras y sus deberes con el municipio

Incremento de áreas y predios adquiridos para construcción de vivienda

Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

Inexistencia de nuevos espacios publicos para el disfrute de la ciudadanía

Bajos ingresos por concepto de recaudo de las compensaciones urbanísticas

Tipo: Indirecto

Deficiente gestion para invertir los recursos en nuevos espacios publicos

Aumento paulatino de las enfermedades relacionadas con el encierro habitacional

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

52559

Fuente de información

DANE

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Antioquia	Sabaneta	Cabecera Municipal		Toda el area del municipio

Número de personas Objetivo

52559

Fuente de información

DANE

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Antioquia	Sabaneta	Cabecera Municipal		Todo el area del municipio

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Informacion
Género	Hombre	0	
Género	Mujer	0	
Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 en adelante	0	
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	

Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

Aumentar los espacios públicos para el disfrute de la comunidad al interior del municipio de Sabaneta

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Espacio público adquirido	Metro cuadrado	45000

Objetivo Específicos

- Incrementar la adquisición de áreas de espacio público con recursos de compensaciones urbanísticas
- Ejercer un efectivo monitoreo y control sobre las constructoras y sus deberes con el municipio
- Realizar seguimiento de áreas y predios adquiridos para construcción de vivienda

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

Adquisición de espacios públicos por concepto de cargas urbanísticas

Año inicio: 2016

Año final: 2020

Descripción de la alternativa

En el municipio de sabaneta existe un deficit en terminos del espacio publico disponible.

Este fenomeno se produce debido al creciente numero de habitantes que ingresan continuamente al municipio y al creciente numero de edificaciones nuevas que se construyen dia a dia

Dado a esto se requiere maximizar el poco espacio publico disponible en la zona urbana, con el fin de incrementar el valor del indicador de metros cuadrados por habitante. Es dado a ello que se plantea mantener un constante monitoreo sobre las nuevas construcciones que se realizan dia a dia y adquirir de manera eficiente y agil los beneficios de las cargas urbanísticas (Tanto en terreno como en ingreso monetario)

Por ultimo se deben de asegurar la compra de espacio publico en en caso de que se se compense por dinero

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

Adquisición de espacios públicos por concepto de cargas urbanísticas

3.1 Capacidad Generada

Espacio publico adquirido por concepto de cargas urbanísticas

Unidad de medida

Total Capacidad generada

Metro cuadrado

45000

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

52.559

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

Adquisición de espacios públicos por concepto de cargas urbanísticas

Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Occidente	Antioquia	Sabaneta	Cabecera Municipal	Toda el area del municipio de sabaneta	

Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos

Cercanía a la población objetivo

Costo y disponibilidad de terrenos

Estructura impositiva y legal

Factores ambientales

Topografía

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

Adquisición de espacios públicos por concepto de cargas urbanísticas

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

Adquisición de espacios públicos por concepto de cargas urbanísticas

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
Incrementar la adquisición de áreas de espacio público con recursos de compensaciones urbanísticas	Área de espacio público adquirida con recursos de compensación urbanística	Apoyo profesional	
		Comestibles e hidratación	

Incrementar la adquisición de áreas de espacio público con recursos de compensaciones urbanísticas	Área de espacio público adquirida con recursos de compensación urbanística	Convenios y contratos	
		Impresos y publicaciones	
		materiales y suministros	
		Transporte y alojamiento	

Relación Productos

Objetivo: Incrementar la adquisición de áreas de espacio público con recursos de compensaciones urbanísticas

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
52300	Área de espacio público adquirida con recursos de compensación urbanística	Metro cuadrado	45000

Relación de Actividades

Etapa	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Inversión	2016	F4220	Apoyo profesional	Si	36,000,000
Inversión	2016	C1104	Comestibles e hidratación	Si	2,250,000
Inversión	2016	F4220	Convenios y contratos	Si	36,000,000
Inversión	2016	R9004	Impresos y publicaciones	Si	3,250,000
Inversión	2016	C1104	materiales y suministros	Si	3,800,000
Inversión	2016	H4922	Transporte y alojamiento	Si	4,960,000
Inversión	2017	F4220	Apoyo profesional	Si	38,160,000
Inversión	2017	C1104	Comestibles e hidratación	Si	2,385,000
Inversión	2017	F4220	Convenios y contratos	Si	146,724,400
Inversión	2017	R9004	Impresos y publicaciones	Si	3,445,000
Inversión	2017	C1104	materiales y suministros	Si	4,028,000
Inversión	2017	H4922	Transporte y alojamiento	Si	5,257,600

Inversión	2018	C1104	Comestibles e hidratación	Si	2,528,100
Inversión	2018	F4220	Convenios y contratos	Si	146,724,400
Inversión	2018	R9004	Impresos y publicaciones	Si	3,651,700
Inversión	2018	C1104	materiales y suministros	Si	4,269,680
Inversión	2018	H4922	Transporte y alojamiento	Si	5,573,056
Inversión	2019	F4220	Apoyo profesional	Si	42,876,576
Inversión	2019	C1104	Comestibles e hidratación	Si	2,679,786
Inversión	2019	F4220	Convenios y contratos	Si	146,724,400
Inversión	2019	R9004	Impresos y publicaciones	Si	3,870,802
Inversión	2019	C1104	materiales y suministros	Si	4,525,861
Inversión	2019	H4922	Transporte y alojamiento	Si	5,907,439
Valor Total					696,041,400

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso Costo evitado de transporte de las personas que deseen asistir a un espacio publico al interior del municipio

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Transporte	Costo evitado de transporte de las personas que deseen asistir a un espacio publico al interior del municipio	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	0,00	0,00	0,00
2017	100,00	2.880.000,00	288.000.000,00
2018	100,00	3.052.800,00	305.280.000,00
2019	100,00	3.235.968,00	323.596.800,00
2020	100,00	3.430.126,00	343.012.600,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2016	0,00
2017	288.000.000,00
2018	305.280.000,00
2019	323.596.800,00
2020	343.012.600,00

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

Adquisición de espacios públicos por concepto de cargas urbanísticas

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0112 adquisición de infraestructura propia del sector

Sector (Subprograma presupuestal)

1107 tierras

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Sabaneta

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2016	86.260.000,00
2017	200.000.000,00
2018	203.196.536,00
2019	206.584.864,00
2020	0,00

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2016	0	86,260,000	0
2017	0	200,000,000	0
2018	0	203,196,536	0
2019	0	206,584,864	0
2020	0	0	0

Indicadores de producto

Objetivo Incrementar la adquisición de áreas de espacio público con recursos de compensaciones urbanísticas

Producto Área de espacio público adquirida con recursos de compensación urbanística

Código	Indicador	Unidad	Formula
0300P044	Metros Cuadrados Construidos Nuevos	Porcentaje	$Mc \text{ Mce} * 100 / \text{Mcp}$

Indicadores de producto

Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2016	2017	2018	2019
Incrementar la adquisición de áreas de espacio público con recursos de compensaciones urbanísticas	Área de espacio público adquirida con recursos de compensación urbanística	Metros Cuadrados Construidos Nuevos	10,000	10,000	10,000	15,000

Indicadores de gestión

Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2016	2017	2018	2019
Recursos De Cooperación Gestionados	Peso m/c	Sumatoria De Recursos De Cooperación Gestionados Para Complementar El	1,00	1,00	1,00	1,00