

Proyecto

Mejoramiento integral de los barrios Sabaneta, Antioquia, Occidente

Código BPIN:

Impreso el 4 de octubre de 2016

Datos del Formulador

<b>Tipo de documento:</b>	Cedula de Ciudadania	<b>No. Documento:</b>	1039453386
<b>Nombres:</b>	Julian Andres	<b>Apellidos:</b>	Jimenez Toro
<b>Cargo:</b>	profesional planeación		
<b>Telefonos:</b>	2880098 ext 109		
<b>Entidad:</b>	Alcaldia de sabaneta		
<b>E-mail:</b>	planeacion.di@sabaneta.gov.co		

# Módulo de identificación del problema o necesidad

## 1. Contribución a la política pública

### **Plan del PND**

(2010-2014) Prosperidad para Todos

### **Programa del PND**

12203. Desarrollo y uso eficiente de infraestructura

### **Indicador de seguimiento al PND**

Vivienda Número de Macroproyectos en ejecución

### **Unidad de medida**

Macroproyectos

### **Meta**

27

### **Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial**

Plan de desarrollo de Antioquia 2016-2019 "pensando en grande"

### **Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial**

1. COMPETITIVIDAD E INFRAESTRUCTURA  
componente: infraestructura

### **Plan de Desarrollo Distrital o Municipal**

Plan de desarrollo municipal "Sabaneta de todos"

### **Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal**

Programa 3.1.1 Espacio público y equipamiento para todos

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 2. Identificación y descripción del problema

#### Problema Central

Deterioro paulatino de los barrios ubicados en la zona urbana del municipio

#### Descripción de la situación existente

El espacio público comprende todo sitio que facilite el intercambio colectivo de personas, familias, comunidad, donde se realizan expresiones de tipo social, cívico y cultural. Entiéndase por espacio público al conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados, destinados por su naturaleza, por su uso o afectación a la satisfacción de las necesidades urbanas colectivas que trascienden, por tanto, los interés individuales de los habitantes. El espacio público comprende bienes de propiedad del Estado y de los privados destinados a satisfacer necesidades de la comunidad. (Artículo 80 de acuerdo 22 de 2009, PBOT Sabaneta).

En la actualidad el municipio de sabaneta, cuenta con una superficie de 10km<sup>2</sup> en la zona rural en el cual están distribuidas 6 veredas y una zona urbana que comprende 31 barrios distribuidos a lo largo y ancho de los 5 km<sup>2</sup>. Es por esta distribución tan dispareja que continuamente se ve afectado el municipio de sabaneta en términos del desgaste que sufren los barrios por la gran densidad demográfica en esta zona urbana.

Adicionalmente por efecto de este desgaste paulatino de los barrios ubicados en la zona urbana, se hace evidente una percepción de “deterioro y olvido” que genera a su vez en los habitantes de dichos barrios un descontento por la imagen de los mismos

El deber de la administración pública es velar por incrementar tanto la felicidad como el sentido de pertenencia en sus habitantes, y esto se logra con incrementar el cariño de sus habitantes con el lugar en donde viven.

Por último al mejorar dichos barrios no solo se incrementara el apego que tienen sus habitantes con la zona en donde viven, sino que además de manera indirecta aumentara el sentido de pertenencia de las personas con su barrio y municipio

#### Magnitud actual

Gestión de programas de mejoramiento integral de barrios

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 2.1 Identificación y descripción del problema

#### Causas que generan el problema

Tipo: Directa

Ausencia de canales de comunicación entre los habitantes de los barrios con la administración

Carencia de mejoramientos por parte de la administración a los diferentes barrios del municipio

Tipo: Indirecta

imposibilidad de informar sobre daños en las zonas publicas de los barrios

Desconocimiento por parte de los funcionarios de las necesidades de los barrios

### Efectos generados por el problema

**Tipo: Directo**

Necesidad de divulgar los problemas que actualmente poseen los barrios ante la administración

Declive de las zonas comunes en los barrios del municipio

**Tipo: Indirecto**

Disgusto de los habitantes de los barrios con la administración

Descontento y disminución del sentido de pertenencia de los habitantes

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 4. Población afectada y objetivo del problema

#### Personas Afectadas

**Número de personas Afectadas**

52559

**Fuente de información**

DANE

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Antioquia	Sabaneta	Cabecera Municipal		Zona urbana del municipio de sabaneta

**Número de personas Objetivo**

52559

**Fuente de información**

DANE

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Antioquia	Sabaneta	Cabecera Municipal		Zona urbana del municipio de sabaneta

### Módulo de identificación del problema o necesidad

#### 4.1 Población afectada y objetivo del problema

**Características demográficas de la población**

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Informacion
Género	Hombre	0	
Género	Mujer	0	
Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 en adelante	0	
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	

Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 5. Objetivo - Propósito

#### Objetivo General - Propósito

Mejorar y adecuar los barrios del municipio de sabaneta

#### Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Gestión de programas de mejoramiento integral de barrios	Número	1

#### Objetivo Específicos

- Crear canales de comunicación rápidos y efectivos entre la comunidad y la administración
- Aumentar el numero de intervenciones y mejoramientos en los barrios del municipio
- Implementar medios tradicionales y alternativos (TIC) para administrar las necesidades de los habitantes
- Canalizar dichas intervenciones por orden de prioridad en cuanto a las necesidades del barrio

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 1. Descripción de la alternativa

#### Alternativa

Gestion de programas de mejoramiento integral de barrios

Año inicio: 2016

Año final: 2019

#### Descripción de la alternativa

En el marco del Plan de desarrollo "Sabaneta de todos", la Secretaría de planeación tiene a cargo la coordinación del Proyecto Mejoramiento integral de barrios del programa "Planeación y fortalecimiento en espacio público y equipamiento". Este Proyecto busca mejorar el entorno urbano de barrios, mediante la orientación de las inversiones de infraestructura pública y de recuperación de elementos ambientales en áreas estratégicas en la zona urbana del municipio mediante procesos concertados de priorización e intervención, que fomenten la cohesión y la gestión social.

Se hace necesaria la coordinación de varias dependencias de la administración para las intervenciones y para la articulación financiera, técnica y laboral. Esta coordinación está orientada a implementar diversas intervenciones necesarias en los barrios de la zona urbana. Las decisiones sobre el territorio y la inversión tengan relación con el programa de mejoramiento integral de barrios, se materializa a través de la veeduría de los pobladores de estos lugares con los funcionarios de la administración municipal a cargo de la Secretaría de planeación. Igualmente, se requiere coordinar la pertinencia y la urgencia de la intervención de los barrios teniendo en cuenta que éste último es requisito previo para acceder a todos los programas de mejoramiento integral que establece el Plan de Ordenamiento Territorial (Actualmente en construcción).

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 3. Capacidad y beneficiarios

#### Alternativa:

Gestion de programas de mejoramiento integral de barrios

#### 3.1 Capacidad Generada

Proyecto que reúne los 31 barrios del municipio y prioriza las necesidades de cada uno

Unidad de medida

Total Capacidad generada

Número

1

#### 3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

52.559

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 4. Localización

#### Alternativa

Gestion de programas de mejoramiento integral de barrios

#### Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Occidente	Antioquia	Sabaneta	Cabecera Municipal	Zona urbana del municipio de sabaneta	

#### Factores que determinan la localización

Costo y disponibilidad de terrenos

Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)

Disponibilidad y costo de mano de obra

Factores ambientales

Topografía

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 5 - Estudio Ambiental

#### Alternativa

Gestion de programas de mejoramiento integral de barrios

**Estudios requeridos**

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

**Módulo de Preparación de la alternativa de solución**

7 - Costos del proyecto

**Alternativa**

Gestion de programas de mejoramiento integral de barrios

**Relación Objetivos - Productos - Actividades**

Objetivos	Productos	Actividades	
Aumentar el numero de intervenciones y mejoramientos en los barrios del municipio	Construcciones para el mejoramiento barrial	Apoyo profesional	
		Convenios y contratos	

Aumentar el numero de intervenciones y mejoramientos en los barrios del municipio	Construcciones para el mejoramiento barrial	Equipo o maquinaria pesada	
		Infraestructura	
Crear canales de comunicación rapidos y efectivos entre la comunidad y la administración	Mejoramiento de la oficina de atención al ciudadano	Capacitaciones a la oficina de atención al ciudadano	

### Relación Productos

**Objetivo: Crear canales de comunicación rapidos y efectivos entre la comunidad y la administración**

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
91119	Mejoramiento de la oficina de atención al ciudadano	Número	1

**Objetivo: Aumentar el numero de intervenciones y mejoramientos en los barrios del municipio**

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
53290	Construcciones para el mejoramiento barrial	Número	1

### Relación de Actividades

<b>Etapa</b>	<b>Año</b>	<b>Codigo - CIU</b>	<b>Nombre de la Actividad</b>	<b>Ruta Critica</b>	<b>Valor</b>
Inversión	2016	F4390	Apoyo profesional	Si	30,000,000
Inversión	2016	S9609	Capacitaciones a la oficina de atención al ciudadano	Si	0
Inversión	2016	F4220	Convenios y contratos	Si	48,000,000
Inversión	2016	F4290	Equipo o maquinaria pesada	Si	6,048,000
Inversión	2016	F4290	Infraestructura	Si	600,000,000
Inversión	2017	F4390	Apoyo profesional	Si	31,800,000
Inversión	2017	S9609	Capacitaciones a la oficina de atención al ciudadano	Si	0
Inversión	2017	F4220	Convenios y contratos	Si	50,880,000
Inversión	2017	F4290	Equipo o maquinaria pesada	Si	6,410,880
Inversión	2017	F4290	Infraestructura	Si	636,000,000
Inversión	2018	F4390	Apoyo profesional	Si	33,708,000
Inversión	2018	S9609	Capacitaciones a la oficina de atención al ciudadano	Si	0

Inversión	2018	F4290	Equipo o maquinaria pesada	Si	6,795,533
Inversión	2018	F4290	Infraestructura	Si	674,160,000
Inversión	2019	F4390	Apoyo profesional	Si	35,730,480
Inversión	2019	S9609	Capacitaciones a la oficina de atención al ciudadano	Si	0
Inversión	2019	F4220	Convenios y contratos	Si	57,168,768
Inversión	2019	F4290	Equipo o maquinaria pesada	Si	7,203,265
Inversión	2019	F4290	Infraestructura	Si	714,609,600
<b>Valor Total</b>					2,992,447,326

### Módulo de Preparación de la alternativa de solución

#### 9 - Detalle beneficios e ingresos

**Tipo de beneficio o ingreso** Ingresos por concepto de impuesto predial

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Impuestos indirectos	Ingresos por concepto de impuesto predial	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	0,00	0,00	0,00
2017	70,00	8.000.000,00	560.000.000,00

2018	70,00	8.000.000,00	560.000.000,00
2019	70,00	8.000.000,00	560.000.000,00

**Tipo de beneficio o ingreso** Costo evitado por el uso de espacios publicos

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Comercio	Costo evitado por el uso de espacios publicos	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	0,00	0,00	0,00
2017	37,00	28.800.000,00	1.065.600.000,00
2018	37,00	28.800.000,00	1.065.600.000,00
2019	37,00	28.800.000,00	1.065.600.000,00

#### 9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2016	0,00
2017	1.625.600.000,00
2018	1.625.600.000,00
2019	1.625.600.000,00



## Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

### Alternativa Seleccionada

Gestion de programas de mejoramiento integral de barrios

### Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0111 construcción de infraestructura propia del sector

### Sector (Subprograma presupuestal)

1403 desarrollo territorial

## Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

### Tipo de entidad

Municipios

### Nombre de entidad

Sabaneta

### Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2016	684.048.000,00
2017	725.090.880,00
2018	768.596.333,00
2019	814.712.113,00

### Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2016	0	684,048,000	0
2017	0	725,090,880	0
2018	0	768,596,333	0
2019	0	814,712,113	0

### Indicadores de producto

**Objetivo** Crear canales de comunicación rápidos y efectivos entre la comunidad y la administración

**Producto** Mejoramiento de la oficina de atención al ciudadano

Código	Indicador	Unidad	Formula
1000P305	Actualizacion De Documentos	Número	Ad Ad1 - Ado

**Objetivo** Aumentar el numero de intervenciones y mejoramientos en los barrios del municipio

**Producto** Construcciones para el mejoramiento barrial

Código	Indicador	Unidad	Formula
1400P055	Metros cuadrados construidos en obras de urbanismo		Sumatoria de metros Cuadrados Construidos en Obras de Urbanismo

## Indicadores de producto

### Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2016	2017	2018	2019
Aumentar el numero de intervenciones y mejoramientos en los barrios del municipio	Construcciones para el mejoramiento barrial	Metros cuadrados construidos en obras de urbanismo	1	1	1	1
Crear canales de comunicación rapidos y efectivos entre la comunidad y la administración	Mejoramiento de la oficina de atención al ciudadano	Actualización De Documentos	1	1	1	1

## Indicadores de gestión

### Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2016	2017	2018	2019
Centros Zonales Construidos O Remodelados	Número		1,00	1,00	1,00	1,00