

Proyecto

Mantenimiento Embellecimiento urbano de parques y del espacio publico Sabaneta, Antioquia, Occidente

Código BPIN:

Impreso el 4 de octubre de 2016

Datos del Formulador

<b>Tipo de documento:</b>	Cedula de Ciudadania	<b>No. Documento:</b>	1039453386
<b>Nombres:</b>	Julian Andres	<b>Apellidos:</b>	Jimenez Toro
<b>Cargo:</b>	Contratista planeación		
<b>Telefonos:</b>	2880098 ext 109		
<b>Entidad:</b>	Alcaldia de sabaneta		
<b>E-mail:</b>	apoyo.planeacion.di@sabaneta.gov.co		

# Módulo de identificación del problema o necesidad

## 1. Contribución a la política pública

**Plan del PND**

(2010-2014) Prosperidad para Todos

**Programa del PND**

12203. Desarrollo y uso eficiente de infraestructura

**Indicador de seguimiento al PND**

Planeación Programa de fortalecimiento de capacidades territoriales

**Unidad de medida**

Porcentaje de avance

**Meta**

100

**Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial****Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial****Plan de Desarrollo Distrital o Municipal**

Plan de desarrollo sabaneta de todos

**Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal**

Codigo 3.1 "Espacio público y equipamiento para todos"

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 2. Identificación y descripción del problema

#### Problema Central

Deterioro de zonas publicas, tales como zonas verdes, jardineria en calles, parques y espacios publicos en general del municipio de sabaneta

#### Descripción de la situación existente

El espacio público comprende todo sitio que facilite el intercambio colectivo de personas, familias, comunidad, donde se realizan expresiones de tipo social, cívico y cultural. Entiéndase por espacio público al conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados, destinados por su naturaleza, por su uso o afectación a la satisfacción de las necesidades urbanas colectivas que trascienden, por tanto, los interés individuales de los habitantes. El espacio público comprende bienes de propiedad del Estado y de los privados destinados a satisfacer necesidades de la comunidad. (Artículo 80 de acuerdo 22 de 2009, PBOT Sabaneta).

En la actualidad el municipio de sabaneta, cuenta con muy pocos espacios públicos disponibles para el disfrute de la comunidad, se tienen menos de 0,65 m2/habitante (Dato del 2009) dado al creciente auge de la construcción que se a presentado en los últimos 6 años en el municipio de sabaneta. Dado al mismo fenómeno, se presentado un efecto secundario aparte de la pérdida del espacio público y es el deterioro de los mismos.

Adicionalmente el deterioro de los espacios públicos produce una reducción en la demanda del uso de estos espacios, lo que influye mucho más en que los sabaneteños no tengamos espacios apropiados para la dispersión y el disfrute de nuestro municipio.

El artículo 82 de este PBOT fija como política publica el incremento paulatino de los espacios públicos efectivos, es por ello que es indispensable no solo incrementar los espacios públicos disponibles sino también mejorar los pocos que existen, con el fin de incrementar nuevamente la demanda de los espacios públicos y así mejorar las condiciones de vida de los habitantes del municipio de sabaneta

El mejoramiento de dichos espacios públicos debe de articularse de manera paulatina con los diferentes espacios públicos con los que contamos en la actualidad tales como parques, espacios deportivos y diversos espacios de encuentro de la

#### Magnitud actual

Actualmente no existe una politica publica o programa que permita realizar un mantenimiento a los espacios publicos

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 2.1 Identificación y descripción del problema

#### Causas que generan el problema

Tipo: Directa

Carencia de una politica publica del desarrollo urbano

Carencia de instrumentos para realizar un efectivo mantenimiento al espacio publico

Ausencia de un mantenimiento constante a los espacios publicos disponibles del municipio

Ausencia de personal del municipio que realice un monitoreo a l espacio publico, para identificar problematicas

**Tipo: Indirecta**

Ausencia de normatividad para mejorar el desarrollo urbano

No hay suficiente disponibilidad de herramientas para realizar un efectivo mantenimiento

Carencia de personal idoneo, para realizar un mantenimiento constante a los espacios publicos del municipio.

Carencia de proyectos para vigilar el espacio publico vigente

**Efectos generados por el problema**

**Tipo: Directo**

Uso de los desgastados espacios publicos por parte de los habitantes

Daño de la imagen del municipio

Disminución de la demanda del uso de los espacios publicos por parte de la comunidad

Baja la calidad de vida de los habitantes de sabaneta

**Tipo: Indirecto**

Accidentes con los pocos habitantes que usan estos espacios

perjuicio de un lugar no apto para vivir por parte de los nuevos habitantes de sabaneta

personas al interior del municipio con sintomas de encierro habitacional.

enfermedades causadas por estres y encierro excesivo al interior del municipio

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 4. Población afectada y objetivo del problema

#### Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

52559

Fuente de información

DANE

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Antioquia	Sabaneta	Cabecera Municipal		Espacios publicos disponibles en el municipio

#### Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

52559

Fuente de información

DANE

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Antioquia	Sabaneta	Cabecera Municipal		Espacios publicos del municipio

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 4.1 Población afectada y objetivo del problema

#### Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Informacion
Género	Hombre	0	
Género	Mujer	0	
Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 en adelante	0	
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 5. Objetivo - Propósito

#### Objetivo General - Propósito

SUSCRIBIR UN CONVENIO ENTRE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Y LA EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIOS PARA MANTENER EN BUEN ESTADO EN LAS ZONAS VERDES, JARDINES EN CALLES, PARQUES Y ESPACIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO

## Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Proyecto implementado de embellecimiento y ornato urbano, paisajístico de parques y espacios públicos.	Número	1

## Objetivo Específicos

- Creación de políticas para imlementar un desarrollo urbano en el municipio
- Adquisición de herramientas para realizar un oportuno y adecuado mantenimiento
- Creación de un programa de mantenimiento constante al espacio publico
- Creación de decretos para permitir una facil contratación en el mantenimiento de los espacios publicos
- Dotación de indumentaria para realizar los mantenimientos
- Contratación de personal capacitado para realizar un mantenimiento efectivo
- Contratación de personal para realizar un correcto seguimiento y control al espacio publico disponible
- Creación de proyectos para realizar un seguimiento constante al espacio publico disponible

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 1. Descripción de la alternativa

#### Alternativa

Proyecto de embellecimiento y ornato urbano, paisajístico de parques y espacios públicos

Año inicio: 2016

Año final: 2019

#### Descripción de la alternativa

EL PROYECTO CONTEMPLA LA CONTRATACION DE PERSONAL, ADQUISICION DE HERRAMIENTAS Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS. QUE PERMITAN EMBELLECER DE MANERA NOTABLE TODOS LOS ESPACIOS PUBLICOS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO TALES COMO PARQUES, CENDEROS, ESCENARIOS DEPORTIVOS Y DEMAS ESPACIOS PUBLICOS

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 3. Capacidad y beneficiarios

#### Alternativa:

Proyecto de embellecimiento y ornato urbano, paisajístico de parques y espacios públicos

#### 3.1 Capacidad Generada

ACCIONES DE MANTENIMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO EN EL CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO

Unidad de medida

Total Capacidad generada

Metro cuadrado

66143

#### 3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

52.559

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 4. Localización

#### Alternativa

Proyecto de embellecimiento y ornato urbano, paisajístico de parques y espacios públicos

#### Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Occidente	Antioquia	Sabaneta	Cabecera Municipal	ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SABANETA	

#### Factores que determinan la localización

Cercanía a la población objetivo

Disponibilidad y costo de mano de obra

Factores ambientales

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 5 - Estudio Ambiental

#### Alternativa

Proyecto de embellecimiento y ornato urbano, paisajístico de parques y espacios públicos

#### Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

# Módulo de Preparación de la alternativa de solución

## 7 - Costos del proyecto

### Alternativa

Proyecto de embellecimiento y ornato urbano, paisajístico de parques y espacios públicos

### Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
Adquisición de herramientas para realizar un oportuno y adecuado mantenimiento	Herramientas de uso manual para garantizar el mantenimiento del espacio público	Herramientas para mantenimiento, embellecimiento y ornato del espacio público	
Contratación de personal para realizar un correcto seguimiento y control al espacio público disponible	Contratación de promotores ambientales encargados de realizar un constante monitoreo y control al espacio público	Contratación de responsables del monitoreo y control del espacio público	
Creación de políticas para implementar un desarrollo urbano en el municipio	Reglamentación para el mantenimiento rutinario del espacio público	Creación de normatividad para el mantenimiento periódico	
Creación de un programa de mantenimiento constante al espacio público	Contratación de servicios de mantenimiento y adecuación de jardines, la poda de árboles aislados en las zonas públicas del municipio de Sabaneta	Contrato por prestación de servicios para mantenimiento del espacio público	

Creación de un programa de mantenimiento constante al espacio publico	Servicios de rocería de zonas verdes públicas del municipio de Sabaneta	Contrato de prestación de servicios para la rocería y ornato del espacio publico	
---	---	--	--

### Relación Productos

**Objetivo: Creación de politicas para imlementar un desarrollo urbano en el municipio**

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
91111	Reglamentación para el mantenimiento rutinario del espacio publico	Número	1

**Objetivo: Adquisición de herramientas para realizar un oportuno y adecuado mantenimiento**

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
44231	Herramientas de uso manual para garantizar el mantenimiento del espacio publico	Número	1

**Objetivo: Creación de un programa de mantenimiento constante al espacio publico**

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
87290	Contratación de serviciós de mantenimiento y adecuación de jardines, la poda de árboles aislados en las zonas públicas del municipio de Sabaneta	Número	1
87290	Servicios de rocería de zonas verdes públicas del municipio de Sabaneta	Número	1

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
94900	Contratación de promotores ambientales encargados de realizar un constante monitoreo y control al espacio publico	Número	3

**Relación de Actividades**

Etapa	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Inversión	2016	A0161	Contratación de responsables del monitoreo y control del espacio publico	No	249,900,000
Inversión	2016	A0161	Contrato de prestación de servicios para la roceria y ornato del espacio publico	Si	215,040,000
Inversión	2016	A0161	Contrato por prestación de servicios para mantenimiento del espacio publico	Si	217,616,000
Inversión	2016	A0130	Herramientas para mantenimiento, embellecimiento y ornato del espacio publico	Si	27,776,000
Inversión	2017	A0161	Contratación de responsables del monitoreo y control del espacio publico	No	249,900,000
Inversión	2017	A0161	Contrato de prestación de servicios para la roceria y ornato del espacio publico	Si	215,040,000
Inversión	2017	A0161	Contrato por prestación de servicios para mantenimiento del espacio publico	Si	217,616,000
Inversión	2018	A0161	Contratación de responsables del monitoreo y control del espacio publico	No	249,900,000
Inversión	2018	A0161	Contrato de prestación de servicios para la roceria y ornato del espacio publico	Si	215,040,000
Inversión	2018	A0161	Contrato por prestación de servicios para mantenimiento del espacio publico	Si	217,616,000

Inversión	2019	A0161	Contratación de responsables del monitoreo y control del espacio publico	No	249,900,000
Inversión	2019	A0161	Contrato de prestación de servicios para la roceria y ornato del espacio publico	Si	215,040,000
Inversión	2019	A0161	Contrato por prestación de servicios para mantenimiento del espacio publico	Si	217,616,000
Inversión	2019	M6910	Creación de normatividad para el mantenimiento periodico	No	0
<b>Valor Total</b>					<b>2,758,000,000</b>

### Módulo de Preparación de la alternativa de solución

#### 9 - Detalle beneficios e ingresos

**Tipo de beneficio o ingreso**      Alquiler de locales comerciales

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Comercio	Alquiler de locales comerciales	Pesos

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	0,00	0,00	0,00
2017	10,00	19.000.000,00	190.000.000,00
2018	10,00	20.000.000,00	200.000.000,00
2019	10,00	21.000.000,00	210.000.000,00

**Tipo de beneficio o ingreso** Transporte

<b>Tipo</b>	<b>Bien</b>	<b>Descripción</b>	<b>Unidad Medida</b>
Beneficio	Transporte	Transporte	Pesos

<b>Año</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Valor unitario</b>	<b>Valor total</b>
2016	0,00	0,00	0,00
2017	50,00	18.316.800,00	915.840.000,00
2018	50,00	19.415.808,00	970.790.400,00
2019	50,00	20.580.756,00	1.029.037.800,00

## 9 - Totales beneficios e ingresos

<b>Año</b>	<b>Total Ingresos</b>
2016	0,00
2017	1.105.840.000,00
2018	1.170.790.400,00
2019	1.239.037.800,00



## Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

### Alternativa Seleccionada

Proyecto de embellecimiento y ornato urbano, paisajístico de parques y espacios públicos

### Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0113 mejoramiento y mantenimiento de infraestructura propia del sector

### Sector (Subprograma presupuestal)

0905 gestión ambiental sectorial

## Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

### Tipo de entidad

Municipios

### Nombre de entidad

Sabaneta

### Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2016	710.332.000,00
2017	682.556.000,00
2018	682.556.000,00
2019	682.556.000,00

### Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2016	0	710,332,000	0
2017	0	682,556,000	0
2018	0	682,556,000	0
2019	0	682,556,000	0

### Indicadores de producto

**Objetivo** Creación de políticas para imlementar un desarrollo urbano en el municipio

**Producto** Reglamentación para el mantenimiento rutinario del espacio publico

Código	Indicador	Unidad	Formula
0900P191	Normas Sectoriales Elaboradas	Número	

**Objetivo** Adquisición de herramientas para realizar un oportuno y adecuado mantenimiento

**Producto** Herramientas de uso manual para garantizar el mantenimiento del espacio publico

Código	Indicador	Unidad	Formula
0600P013	Adquisición De Equipos	Número	Ea Ea1 - Eao

**Objetivo** Creación de un programa de mantenimiento constante al espacio publico

**Producto** Contratación de serviciós de mantenimiento y adecuación de jardines, la poda de árboles aislados en las zonas públicas del municipio de Sabaneta

Código	Indicador	Unidad	Formula

1000P796	Contratos plan cofinanciados		SUMATORIA DE LOS CONTRATOS PLAN COFINANCIADOS
----------	------------------------------	--	---

**Objetivo** Creación de un programa de mantenimiento constante al espacio publico

**Producto** Servicios de rocería de zonas verdes públicas del municipio de Sabaneta

Código	Indicador	Unidad	Formula
1000P796	Contratos plan cofinanciados		SUMATORIA DE LOS CONTRATOS PLAN COFINANCIADOS

**Objetivo** Contratación de personal para realizar un correcto seguimiento y control al espacio publico disponible

**Producto** Contratación de promotores ambientales encargados de realizar un constante monitoreo y control al espacio publico

Código	Indicador	Unidad	Formula
1000P108	Asistencias Técnicas Contratadas	Número	Atc Atc1 - Atco

## Indicadores de producto

### Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2016	2017	2018	2019
Adquisición de herramientas para realizar un oportuno y adecuado mantenimiento	Herramientas de uso manual para garantizar el mantenimiento del espacio público	Adquisición De Equipos	100	200	300	400
Contratación de personal para realizar un correcto seguimiento y control al espacio público disponible	Contratación de promotores ambientales encargados de realizar un constante monitoreo y control al espacio público	Asistencias Técnicas Contratadas	3	3	3	3
Creación de políticas para implementar un desarrollo urbano en el municipio	Reglamentación para el mantenimiento rutinario del espacio público	Normas Sectoriales Elaboradas	1	0	0	0
Creación de un programa de mantenimiento constante al espacio público	Contratación de servicios de mantenimiento y adecuación de jardines, la poda de árboles aislados en las zonas públicas del municipio de Sabaneta	Contratos plan cofinanciados	1	1	1	1
	Servicios de rocería de zonas verdes públicas del municipio de Sabaneta	Contratos plan cofinanciados	1	1	1	1

## Indicadores de gestión

### Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2016	2017	2018	2019
Proyectos De Renovación Urbana Apoyados En La Etapa De Preinversión F	Número		1,00	1,00	1,00	1,00