

Proyecto

Mejoramiento de viviendas pertenecientes a familias vulnerables en el municipio de Sabaneta, Antioquia

Código BPIN:

Impreso el 28 de septiembre de 2016

Datos del Formulador

Tipo de documento:	Cedula de Ciudadania	No. Documento:	1039450790
Nombres:	MARIA CAMILA	Apellidos:	MAZO VASQUEZ
Cargo:	salud ocupacional y proyectos		
Telefonos:	2881684		
Entidad:	FOVIS		
E-mail:	socupacionalfovis@une.net.co		

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

13502. Desarrollo urbano

Indicador de seguimiento al PND

Vivienda Número de viviendas iniciadas por Macroproyectos

Unidad de medida

Viviendas iniciadas

Meta

99926

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo de Antioquia PENSANDO EN GRANDE.

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

19.2.2.2 Mejoramiento de vivienda rural: Es un programa que ayudará a que más familias antioqueñas que viven en zonas rurales mejoren las condiciones de sus viviendas, por medio de intervenciones en las construcciones residenciales que se encuentran deterioradas o incompletas y, por tanto, no satisfacen las necesidades de sus habitantes.

21.6.2.2 Mejoramiento de viv Urb: Es un programa que ayudará a lograr que más familias antioqueñas que viven en zonasurbanas, mejoren las condiciones de vivien

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL SABANETA DE TODOS 2016 - 2019

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

VIVIENDA DIGNA PARA TODOS

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

Deficit cualitativo de vivienda en el Municipio de Sabaneta.

Descripción de la situación existente

Aún se encuentran viviendas con piso en tierra y algunas con grado de deterioro en techos y paredes, así como de unidades sanitarias. El hacinamiento, la carencia de servicios básicos y la utilización de materiales de construcción inadecuados son otras dificultades para muchas familias en especial, en la zona rural.

Magnitud actual

Deficit cualitativo de vivienda 3516

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

El proceso constructivo de la vivienda no cumple con los requerimientos técnicos y normativos

Tipo: Indirecta

Realización de construcción de vivienda con materiales inadecuados

Baja calidad constructiva de las viviendas

Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

necesidades prioritarias insatisfechas

Problemas de salud en los integrantes de las familias vulnerables

Viviendas no cumplen con condiciones de habitabilidad

Tipo: Indirecto

Baja calidad de vida de la población

Viviendas ponen en riesgo la vida de las familias que las habitan

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

3040

Fuente de información

PLAN DE DESARROLLO 2016 - 2019

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Antioquia	Sabaneta	No aplica		SECTORES URBANOS Y RURALES DE LOS ESTRATOS 1, 2 Y 3 DEL MUNICIPIO

Número de personas Objetivo

760

Fuente de información

PLAN DE DESARROLLO 2016 - 2019

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Antioquia	Sabaneta			Sectores urbanos y rurales de los estratos 1,2 y 3 del Municipio

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Informacion
Género	Hombre	0	
Género	Mujer	0	
Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 en adelante	0	
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	

Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

DISMINUIR EL DEFICIT CUALITATIVO Y CUANTITATIVO DE VIVIENDAS QUE MEJORE LA CALIDAD DE VIDA DE LAS FAMILIAS DEL MUNICIPIO DE SABANETA

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
MEJORAS DE VIVIENDA REALIZADAS	Número	200

Objetivo Específicos

Implementar la construcción de vivienda con materiales adecuados

Aumentar la calidad constructiva de las viviendas.

Verificar que el proceso constructivo de la vivienda cumpla con los requerimientos técnicos y normativos

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

subcontratacion con empresa a todo costo

Año inicio: 2016

Año final: 2026

Descripción de la alternativa

Este proyecto pretende mitigar los altos niveles de hacinamiento, seguridad y salubridad en los hogares Sabaneteños. Permitiendo que las familias de los estratos 1, 2, y 3 accedan a los subsidios de mejoramiento de vivienda. Los cuales permiten realizar ampliaciones y mejoras.

De acuerdo a lo estipulado en el Plan de Desarrollo 2016-2019, en el Municipio de Sabaneta se tiene un déficit cualitativo de vivienda de 3519 viviendas. El FOVIS contempla como meta para el cuatrienio (2016-2019) 200 viviendas para mejoramiento. De la siguiente manera: Los mejoramientos de vivienda gestionados por el FOVIS a la comunidad incluyen: reformas en los diferentes tipos de cubierta, revoque, estuco, pintura, instalación de pisos, adecuación e instalación de unidades sanitarias, reformas no estructurales, adecuación de zona de cocina y carpintería. Los mejoramientos tienen un límite de 11.5 SMMLV. No se realizan reformas en viviendas que presenten las siguientes características: que su ubicación este en una zona de alto riesgo, viviendas alquiladas, viviendas donde no se tenga una sana posesión del inmueble no se interviene, adecuaciones, reparaciones o repotenciaciones estructurales. Tampoco se realizan mejoras al exterior de las viviendas.

La alternativa planteada por la entidad es la ejecución de estas mejoras mediante al contratación de un tercero, de una empresa encargada en la puesta en obra de las mismas incluyendo materiales y mano de obra, todo bajo la supervisión y aprobación del FOVIS. A esta empresa se le pagará por mejora ejecutada previa revisión del acta de cobro de cada mejora, y se tendrá en cuenta que no podrá superar el monto máximo estipulado para cada una, también se le hará dos requisiciones importantes a la empresa, la primera es gastar los materiales que en el momento haya disponibles en el CEMAT de la entidad, y la segunda es la contratación de la mano de obra no calificada con personal del sector.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

subcontratacion con empresa a todo costo

3.1 Capacidad Generada

cantidad de mejoras realizadas

Unidad de medida

Total Capacidad generada

Número

200

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

760

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

subcontratacion con empresa a todo costo

Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Occidente	Antioquia	Sabaneta	Cabecera Municipal	Con alcance en todo el municipio, tanto zona urbana como rural, según resultado de análisis técnico y socioeconómico.	

Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos

Disponibilidad y costo de mano de obra

Estructura impositiva y legal

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

subcontratacion con empresa a todo costo

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

subcontratacion con empresa a todo costo

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
Verificar que el proceso constructivo de la vivienda cumpla con los requerimientos técnicos y normativos	DISEÑO Y PUESTA EN OBRA 2016	APOYO PROFESIONAL	
		MATERIALES E INSUMOS	
		SOFTWARE Y EQUIPO	
	DISEÑO Y PUESTA EN OBRA 2017	APOYO PROFESIONAL	
		EQUIPO	

Verificar que el proceso constructivo de la vivienda cumpla con los requerimientos técnicos y normativos	DISEÑO Y PUESTA EN OBRA 2017	MATERIALES E INSUMOS	
	DISEÑO Y PUESTA EN OBRA 2018	APOYO PROFESIONAL	
		MATERIALES E INSUMOS	
	DISEÑO Y PUESTA EN OBRA 2019	APOYO PROFESIONAL	
		MATERIALES E INSUMOS	

Relación Productos

Objetivo: Verificar que el proceso constructivo de la vivienda cumpla con los requerimientos técnicos y normativos

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
53290	DISEÑO Y PUESTA EN OBRA 2016	unidad	1
53290	DISEÑO Y PUESTA EN OBRA 2017	unidad	1
53290	DISEÑO Y PUESTA EN OBRA 2018	unidad	1
53290	DISEÑO Y PUESTA EN OBRA 2019	unidad	1

Relación de Actividades

Etapa	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Inversión	2016	S9412	APOYO PROFESIONAL	Si	353,707,857
Inversión	2016	N8219	MATERIALES E INSUMOS	Si	7,125,000
Inversión	2016	N8219	SOFTWARE Y EQUIPO	Si	12,851,000
Inversión	2017	S9412	APOYO PROFESIONAL	Si	504,572,797
Inversión	2017	F4290	EQUIPO	No	13,000
Inversión	2017	N8219	MATERIALES E INSUMOS	Si	14,250,000
Inversión	2018	S9412	APOYO PROFESIONAL	Si	519,765,910
Inversión	2018	N8219	MATERIALES E INSUMOS	Si	12,764,832

Inversión	2019	S9412	APOYO PROFESIONAL	Si	603,142,425
Inversión	2019	N8219	MATERIALES E INSUMOS	Si	12,456,252
Valor Total					2,040,649,073

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso MEJORAS PAGADAS A UN PARTICULAR

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Construcción industrial	MEJORAS PAGADAS A UN PARTICULAR	Pesos

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	0,00	0,00	0,00
2017	90,00	7.928.732,00	713.585.880,00
2018	50,00	7.928.732,00	396.436.600,00
2019	60,00	7.928.732,00	475.723.920,00
2020	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00
2022	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00

Tipo de beneficio o ingreso ARRIENDOS DEJADOS DE PAGAR, MINIMO TRES MESES POR FAMILIA

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Servicios y seguros	ARRIENDOS DEJADOS DE PAGAR, MINIMO TRES MESES POR FAMILIA	Pesos

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	0,00	0,00	0,00
2017	270,00	400.000,00	108.000.000,00
2018	150,00	400.000,00	60.000.000,00
2019	180,00	400.000,00	72.000.000,00
2020	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00
2022	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00

Tipo de beneficio o ingreso DISMINUCION DE LAS CONDICIONES DE HACINAMIENTO EN LOS HOGARES QUE SE HABILITEN HABITACIONES

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Servicios y seguros	DISMINUCION DE LAS CONDICIONES DE HACINAMIENTO EN LOS HOGARES QUE SE HABILITEN HABITACIONES	Pesos

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	0,00	0,00	0,00
2017	110,00	1.800.000,00	198.000.000,00
2018	140,00	1.800.000,00	252.000.000,00
2019	200,00	1.800.000,00	360.000.000,00
2020	200,00	1.800.000,00	360.000.000,00

2021	200,00	1.800.000,00	360.000.000,00
2022	200,00	1.800.000,00	360.000.000,00
2023	200,00	1.800.000,00	360.000.000,00
2024	200,00	1.800.000,00	360.000.000,00
2025	200,00	1.800.000,00	360.000.000,00
2026	200,00	1.800.000,00	360.000.000,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2016	0,00
2017	1.019.585.880,00
2018	708.436.600,00
2019	907.723.920,00
2020	360.000.000,00
2021	360.000.000,00
2022	360.000.000,00
2023	360.000.000,00
2024	360.000.000,00
2025	360.000.000,00
2026	360.000.000,00

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

subcontratacion con empresa a todo costo

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0620 subsidios

Sector (Subprograma presupuestal)

1402 soluciones de vivienda urbana

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Sabaneta

Tipo de recurso

Asignaciones Directas

Año	Valor
2016	232.238.982,00
2017	494.901.291,00
2018	44.455.154,00
2019	100.759.167,00
2020	0,00
2021	0,00
2022	0,00
2023	0,00
2024	0,00
2025	0,00
2026	0,00

Tipo de entidad

Empresas públicas

Nombre de entidad

FOVIS

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2016	141.444.875,00
2017	23.934.506,00
2018	488.075.588,00
2019	514.839.510,00
2020	0,00
2021	0,00
2022	0,00
2023	0,00
2024	0,00
2025	0,00
2026	0,00

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2016	0	373,683,857	0
2017	0	518,835,797	0
2018	0	532,530,742	0
2019	0	615,598,677	0
2020	0	0	0
2021	0	0	0
2022	0	0	0

	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2023	0	0	0
2024	0	0	0
2025	0	0	0
2026	0	0	0

Indicadores de producto

Objetivo Verificar que el proceso constructivo de la vivienda cumpla con los requerimientos técnicos y normativos

Producto DISEÑO Y PUESTA EN OBRA 2016

Código	Indicador	Unidad	Formula
1400P040	Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Legalizados	Número	

Objetivo Verificar que el proceso constructivo de la vivienda cumpla con los requerimientos técnicos y normativos

Producto DISEÑO Y PUESTA EN OBRA 2017

Código	Indicador	Unidad	Formula
1400P040	Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Legalizados	Número	

Objetivo Verificar que el proceso constructivo de la vivienda cumpla con los requerimientos técnicos y normativos

Producto DISEÑO Y PUESTA EN OBRA 2018

Código	Indicador	Unidad	Formula
1400P040	Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Legalizados	Número	

Objetivo Verificar que el proceso constructivo de la vivienda cumpla con los requerimientos técnicos y normativos

Producto DISEÑO Y PUESTA EN OBRA 2019

Código	Indicador	Unidad	Formula
1400P040	Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Legalizados	Número	

Indicadores de producto

Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Verificar que el proceso constructivo de la vivienda cumpla con los requerimientos técnicos y normativos	DISEÑO Y PUESTA EN OBRA 2016	Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Legalizados	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DISEÑO Y PUESTA EN OBRA 2017	Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Legalizados	0	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	DISEÑO Y PUESTA EN OBRA 2018	Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Legalizados	0	0	50	0	0	0	0	0	0	0	0

			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Verificar que el proceso constructivo de la vivienda cumpla con los requerimientos técnicos y normativos	DISEÑO Y PUESTA EN OBRA 2019	Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Legalizados	0	0	0	60	0	0	0	0	0	0	0

Indicadores de gestión

Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Documentos de soporte elaborados	Número	sumatoria de documentos elaborados	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

