

Proyecto

Formulación e implementación de la Política de Vivienda para el municipio de Sabaneta, Antioquia

Código BPIN:

Impreso el 5 de octubre de 2016

Datos del Formulador

<b>Tipo de documento:</b>	Cedula de Ciudadania	<b>No. Documento:</b>	1039450413
<b>Nombres:</b>	DIEGO ARMANDO	<b>Apellidos:</b>	ARENAS LONDOÑO
<b>Cargo:</b>	INGENIERO CONTRATISTA		
<b>Telefonos:</b>	2881684 EXT:114		
<b>Entidad:</b>	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA MUNICIPIO DE SABANETA		
<b>E-mail:</b>	ingenierofovis@une.net.co		

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 1. Contribución a la política pública

**Plan del PND**

(2010-2014) Prosperidad para Todos

**Programa del PND**

31001. Bienestar

**Indicador de seguimiento al PND**

Inclusión Social y Reconciliación Familias beneficiadas con el programa de Familias con Bienestar

**Unidad de medida**

Número de familias

**Meta**

761835

**Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial**

Plan de desarrollo de Antioquia PENSANDO EN GRANDE

**Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial**

21.6.2.1 Prog 1 vivienda nueva urbana: Las políticas públicas de vivienda departamental formuladas corresponden a la generación, formulación, estructuración y seguimiento de políticas públicas que faciliten la adquisición de vivienda digna en el departamento.

**Plan de Desarrollo Distrital o Municipal**

Plan de desarrollo Sabaneta de Todos 2016 - 2019

**Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal**

Vivienda Digna para Todos

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 2. Identificación y descripción del problema

#### Problema Central

Ausencia de parámetros claros y completos, que rijan los diferentes procesos relacionados con la vivienda de Interés Social en el Municipio de Sabaneta.

#### Descripción de la situación existente

En la actualidad dentro de la población que requiere acceder o necesita aclarar situaciones dentro de los programas a los cuales pertenecen relacionados con la VIS, presentan dudas sobre sus derechos, obligaciones, alcance de los programas, debido a la ausencia de una política clara que recoja todos estos temas, que sea de fácil acceso y que esté en concordancia con los parámetros actuales presentados dentro de la población, incluida la población referenciada como víctima del conflicto y la población vulnerable.

#### Magnitud actual

1 POLITICA DE VIVIENDA

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 2.1 Identificación y descripción del problema

#### Causas que generan el problema

##### Tipo: Directa

Baja cobertura de los programas de atención del Estado

Falta de interés para establecer parámetros claros referentes a vivienda.

##### Tipo: Indirecta

Información insuficiente sobre necesidades de vivienda.

Atención a otras prioridades respecto a vivienda.

#### Efectos generados por el problema

##### Tipo: Directo

Problemas en la comunidad, por falta de presencia estatal.

Desorden Administrativo

Tipo: Indirecto

incertidumbre en la poblacion respecto a los programas de VIS

incertidumbre en la poblacion respecto a los programas de VIS

### Módulo de identificación del problema o necesidad

#### 4. Población afectada y objetivo del problema

##### Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

52445

Fuente de información

Proyecciones DANE 2016

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Antioquia	Sabaneta			Población Municipio de Sabaneta

##### Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

52445

Fuente de información

Proyecciones DANE 2016

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Antioquia	Sabaneta			Población Municipio de Sabaneta

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 4.1 Población afectada y objetivo del problema

#### Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Informacion
Género	Hombre	0	
Género	Mujer	0	
Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 en adelante	0	
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

# Módulo de identificación del problema o necesidad

## 5. Objetivo - Propósito

### Objetivo General - Propósito

Formular la política de vivienda, que rijan los diferentes procesos relacionados con la vivienda de Interés Social en el Municipio de Sabaneta.

### Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Política de vivienda formulada	unidad	1

### Objetivo Específicos

- Aumentar la cobertura de los programas de atención del Estado
- Fomentar la implementación de parámetros claros referentes a vivienda.
- Recopilar suficiente información sobre necesidades de vivienda.
- Atender todos los problemas respecto a vivienda.

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 1. Descripción de la alternativa

#### Alternativa

Formulación y aplicación de Política de vivienda.

Año inicio: 2015

Año final: 2019

#### Descripción de la alternativa

Diseñar y formular una política de vivienda que incluya aspectos legales y procedimentales sobre los temas de:

- Papel del Fondo de Vivienda de Interés Social y Desarrollo Urbano del municipio de Sabaneta en la consecución del plan de desarrollo municipal
- Poblacion victima del conflicto y su participación en los programas de vivienda
- Beneficiarios programas VIS, derechos y obligaciones
- Beneficiarios programa de mejoramiento de vivienda, derechos y obligaciones
- Beneficiarios programa de construcción en terrazas y lotes propios, derechos y obligaciones
- Aspectos generales

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 3. Capacidad y beneficiarios

#### Alternativa:

Formulación y aplicación de Política de vivienda.

#### 3.1 Capacidad Generada

Política de vivienda formulada y estructurada

Unidad de medida

Total Capacidad generada

unidad

1

#### 3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

52.445

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 4. Localización

#### Alternativa

Formulación y aplicación de Política de vivienda.

#### Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Occidente	Antioquia	Sabaneta		Municipio de Sabaneta	

#### Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos

Comunicaciones

Orden público

Otros

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 5 - Estudio Ambiental

#### Alternativa

Formulación y aplicación de Política de vivienda.

#### Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO



# Módulo de Preparación de la alternativa de solución

## 7 - Costos del proyecto

### Alternativa

Formulación y aplicación de Política de vivienda.

### Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
Aumentar la cobertura de los programas de atención del Estado	Diagnóstico formulado sobre los déficit cualitativo y cuantitativo con enfoque diferencial (victimas de desplazamiento forzado)	Apoyo profesional	
Fomentar la implementación de parámetros claros referentes a vivienda.	diseño y formulación de la Política de vivienda	Política pública de vivienda formulada e implementada	

### Relación Productos

**Objetivo:** Aumentar la cobertura de los programas de atención del Estado

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
91123	Diagnóstico formulado sobre los déficit cualitativo y cuantitativo con enfoque diferencial (victimas de desplazamiento forzado)	unidad	1

Objetivo: Fomentar la implementación de paramentros claros referentes a vivienda.

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
97990	diseño y formulación de la Política de vivienda	unidad	1

### Relación de Actividades

Etapa	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Inversión	2016	M6910	Apoyo profesional	Si	6,000,000
Inversión	2016	M6910	Política pública de vivienda formulada e implementada	Si	18,000,000
Inversión	2017	M6910	Apoyo profesional	Si	17,825,000
Inversión	2017	M6910	Política pública de vivienda formulada e implementada	Si	21,858,963
Inversión	2018	M6910	Apoyo profesional	Si	18,800,000
Inversión	2018	M6910	Política pública de vivienda formulada e implementada	Si	25,095,079
Inversión	2019	M6910	Apoyo profesional	Si	19,375,000
Inversión	2019	M6910	Política pública de vivienda formulada e implementada	Si	26,207,750
<b>Valor Total</b>					153,161,792

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 9 - Detalle beneficios e ingresos

**Tipo de beneficio o ingreso** Organización y estandarización de política de vivienda que permitan a la comunidad conocer los procesos referentes al tema y evitar desordenes administrativos y ciudadanos

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Servicios y seguros	Organización y estandarización de política de vivienda que permitan a la comunidad conocer los procesos referentes al tema y evitar desordenes	unidad

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2015	0,00	0,00	0,00
2016	0,00	0,00	0,00
2017	1,00	60.000.000,00	60.000.000,00
2018	1,00	70.000.000,00	70.000.000,00
2019	1,00	100.000.000,00	100.000.000,00

### 9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2015	0,00
2016	0,00
2017	60.000.000,00
2018	70.000.000,00
2019	100.000.000,00



## Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

### Alternativa Seleccionada

Formulación y aplicación de Política de vivienda.

### Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0121 construcción de infraestructura administrativa

### Sector (Subprograma presupuestal)

1400 intersubsectorial vivienda y desarrollo territorial

## Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

### Tipo de entidad

Empresas públicas

### Nombre de entidad

FOVIS

### Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2015	0,00
2016	11.655.309,00
2017	1.830.668,00
2018	40.230.760,00
2019	38.121.915,00

### Tipo de entidad

Municipios

### Nombre de entidad

Sabaneta

### Tipo de recurso

Asignaciones Directas

Año	Valor
2015	0,00

2016	12.344.691,00
2017	37.853.295,00
2018	3.664.319,00
2019	7.460.835,00

### Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2015	0	0	0
2016	0	24,000,000	0
2017	0	39,683,963	0
2018	0	43,895,079	0
2019	0	45,582,750	0

### Indicadores de producto

**Objetivo** Aumentar la cobertura de los programas de atención del Estado

**Producto** Diagnóstico formulado sobre los déficit cualitativo y cuantitativo con enfoque diferencial (victimas de desplazamiento forzado)

Código	Indicador	Unidad	Formula
1000P133	Estrategias Y Acciones Desarrolladas Para Fortalecer Los Diferentes Observatorios De Desplazamiento	Número	Fo Fo1 - Foo

**Objetivo** Fomentar la implementación de parámetros claros referentes a vivienda.

**Producto** diseño y formulación de la Política de vivienda

Código	Indicador	Unidad	Formula
9900P056	Documentos de política pública elaborados	Número	Sumatoria de documentos de política pública elaborados

### Indicadores de producto

#### Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2015	2016	2017	2018	2019
Aumentar la cobertura de los programas de atención del Estado	Diagnóstico formulado sobre los déficit cualitativo y cuantitativo con enfoque diferencial (víctimas de desplazamiento forzado)	Estrategias Y Acciones Desarrolladas Para Fortalecer Los Diferentes Observatorios De	0	0	0	1	0
Fomentar la implementación de parámetros claros referentes a vivienda.	diseño y formulación de la Política de vivienda	Documentos de política pública elaborados	0	0	0	0	1

## Indicadores de gestión

### Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2015	2016	2017	2018	2019
Jornadas de formalización y asesorías jurídicas realizadas		Sumatoria de jornadas realizadas	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00