

Proyecto

Construcción de vivienda de interes prioritario y social Sabaneta, Antioquia, Occidente

Código BPIN:

Impreso el 14 de enero de 2016

Datos del Formulador

Tipo de documento:	Cedula de Ciudadania	No. Documento:	71219198
Nombres:	Fredy	Apellidos:	Granda
Cargo:	Profesional de proyectos		
Telefonos:	2881684		
Entidad:	Fondo de Vivienda de Interes Social y Reforma Urbana de Sabaneta		
E-mail:	fovis@sabaneta.gov.co		

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

13539. Subsidio familiar de vivienda

Indicador de seguimiento al PND

Vivienda Número de viviendas de interés social VIS con apoyo de Fonvivienda

Unidad de medida

Subsidios

Meta

243437,31

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

PLAN DE DESARROLLO 2012 – 2015 ANTIOQUIA LA MAS EDUCADA

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

5.3.4 Programa: Antioquia mi hogar

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo 2012 - 2015 "Sabaneta una construcción social"

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

4.4.1.2 Gestión para la construcción de vivienda nueva de interés social

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

DISMINUCION DE LOS NIVELES DE CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE SABANETA

Descripción de la situación existente

Debido a la baja cobertura de los programas del estado, el Municipio de Sabaneta esta presentando una reducción en los niveles de calidad de vida de sus habitantes. El auge en los proyectos de construcción y la promesa de un Municipio tranquilo para vivir a traído población de otros Municipios, generando un desbordamiento en los programas del Municipio, aumento en la contaminación del aire y problemas de movilidad vial por el aumento del parque automotor, deterioro de la seguridad, entre otros.

Magnitud actual

Al comienzo de la administración del periodo 2012 - 2015 se tenía un déficit cuantitativo de 3975 familias sin vivienda. Sin embargo durante esta administración se entregaron 512 aptos. Restando 3463

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

Baja cobertura de los programas de atención del Estado

Déficit cuantitativo de vivienda

Tipo: Indirecta

Recursos insuficientes para atender la demanda de vivienda de Interés Social y de mejoramientos de vivienda

Familias Sabaneteñas de escasos recursos no cuentan con los recursos para adquirir vivienda propia en el Municipio

Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

Necesidades prioritarias insatisfechas

Familias Sabaneteñas de escasos recursos no poseen vivienda propia

Tipo: Indirecto

Baja calidad de vida de la población Rural

Familias Sabaneteñas de escasos recursos no tendran vivienda propia

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

100

Fuente de información

Estimativo

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Antioquia	Sabaneta	Cabecera Municipal		Familias de los estratos 1,2y3 del Municipio

Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

100

Fuente de información

Estimacion

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Antioquia	Sabaneta	Cabecera Municipal		Familias de los estratos 1,2y3 del Municipio

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Informacion
Género	Hombre	0	
Género	Mujer	0	
Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 en adelante	0	
Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

Aumentar los niveles de calidad de vida dentro del municipio de Sabaneta

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Otorgamiento de vivienda de interes Social y/o prioritario a familias de las veredas	unidad	100

Objetivo Específicos

Otorgar subsidios a los proyectos de vivienda de interes social

Incentivar la construcción de vivienda de interes prioritaria

Fomentar en la Administración Municipal y las constructoras de proyectos encaminados a generar viviendas de interés social

Recursos suficientes para atender la demanda de vivienda de Interés social y mejoramientos de vivienda

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

Viviendas de interés social Gestionadas por parte del FOVIS

Año inicio: 2016

Año final: 2019

Descripción de la alternativa

El Municipio de sabaneta en colaboración del Fovis, desarrollaran un proyecto de vivienda de interés social y/o prioritario, enfocado a familias que no tienen una solución de vivienda, entre los estratos 1,2y3 y quienes cumplan con los requisitos planteados en la invitación. El proyecto consta de 100 apartamentos o unidades de vivienda de 60 mts cuadrados aprox. Contaran con tres habitaciones, un baño, cocina, puerta principal y zona de ropa. No tendrán balcón pero si un ventanal en el área social. El baño tendrá los acabados básicos (Lavamanos, inodoro, ducha, enchape en ducha, grifería y puerta).

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

Viviendas de interés social Gestionadas por parte del FOVIS

3.1 Capacidad Generada

Apartamentos de Interes Social

Unidad de medida

Total Capacidad generada

unidad

100

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

100

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

Viviendas de interés social Gestionadas por parte del FOVIS

Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Occidente	Antioquia	Sabaneta	Cabecera Municipal	por definir	

Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos
Costo y disponibilidad de terrenos
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)
Factores ambientales
Topografía

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

Viviendas de interés social Gestionadas por parte del FOVIS

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

Viviendas de interés social Gestionadas por parte del FOVIS

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
Incentivar la construcción de vivienda de interes prioritaria	Fortalecimiento proceso de construcción de vivienda	Materiales y suministros	
		Servicios de comunicación	
		Servicios públicos	
Otorgar subsidios a los proyectos de vivienda de interes social	Ejecución de obra - Construcción de vivienda	Apoyo profesional	

Otorgar subsidios a los proyectos de vivienda de interes social	Ejecución de obra - Construcción de vivienda	Créditos	
		Gastos legales	
		Infraestructura	

Relación Productos

Objetivo: Otorgar subsidios a los proyectos de vivienda de interes social

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Ejecución de obra - Construcción de vivienda	unidad	100

Objetivo: Incentivar la construcción de vivienda de interes prioritaria

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Fortalecimiento proceso de construcción de vivienda	unidad	1

Relación de Actividades

Etapa	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Inversión	2016		Apoyo profesional	Si	271,200,000
Inversión	2016		Créditos	Si	225,000,000
Inversión	2016		Gastos legales	Si	21,000,000
Inversión	2016		Infraestructura	Si	1,412,500,000
Inversión	2016		Materiales y suministros	Si	950,000
Inversión	2016		Servicios de comunicación	Si	6,300,000
Inversión	2016		Servicios públicos	Si	4,500,000
Inversión	2017		Apoyo profesional	Si	271,200,000
Inversión	2017		Créditos	Si	225,000,000
Inversión	2017		Gastos legales	Si	21,000,000
Inversión	2017		Infraestructura	Si	1,412,500,000
Inversión	2017		Materiales y suministros	Si	950,000

Inversión	2017		Servicios públicos	Si	4,500,000
Inversión	2018		Apoyo profesional	Si	271,200,000
Inversión	2018		Créditos	Si	225,000,000
Inversión	2018		Gastos legales	Si	21,000,000
Inversión	2018		Infraestructura	Si	1,412,500,000
Inversión	2018		Materiales y suministros	Si	950,000
Inversión	2018		Servicios de comunicación	Si	6,300,000
Inversión	2018		Servicios públicos	Si	4,500,000
Inversión	2019		Apoyo profesional	Si	271,200,000
Inversión	2019		Créditos	Si	225,000,000
Inversión	2019		Gastos legales	Si	21,000,000
Inversión	2019		Infraestructura	Si	1,412,500,000
Inversión	2019		Materiales y suministros	Si	950,000
Inversión	2019		Servicios de comunicación	Si	6,300,000
Inversión	2019		Servicios públicos	Si	4,500,000

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso Beneficios producto de la reducción de la tasa de interés con la cual presta el FOVIS versus la que otorga las entidades financieras, el ahorro correspondiente a al bajo costo de un apto frente al metraje que en el Municipio se

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Obra Física	Beneficios producto de la reducción de la tasa de interés con la cual presta el FOVIS versus la que otorga las entidades financieras, el ahorro	Pesos

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2016	0,00	0,00	0,00
2017	33,00	90.000.000,00	2.970.000.000,00
2018	33,00	90.000.000,00	2.970.000.000,00
2019	34,00	90.000.000,00	3.060.000.000,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2016	0,00
2017	2.970.000.000,00
2018	2.970.000.000,00
2019	3.060.000.000,00

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

Viviendas de interés social Gestionadas por parte del FOVIS

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0620 subsidios

Sector (Subprograma presupuestal)

1400 intersubsectorial vivienda y desarrollo territorial

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Sabaneta

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2016	1.941.450.000,00
2017	1.941.450.000,00
2018	1.941.450.000,00
2019	1.941.450.000,00

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2016	0	1,941,450,000	0
2017	0	1,941,450,000	0
2018	0	1,941,450,000	0
2019	0	1,941,450,000	0

Indicadores de producto

Objetivo Otorgar subsidios a los proyectos de vivienda de interes social

Producto Ejecución de obra - Construcción de vivienda

Código	Indicador	Unidad	Formula
1400P015	Familias Atendidas Con Solucion De Vivienda	Porcentaje	Fa Fasv * 100 / Tf

Objetivo Incentivar la construcción de vivienda de interes prioritaria

Producto Fortalecimiento proceso de construcción de vivienda

Código	Indicador	Unidad	Formula
1400P015	Familias Atendidas Con Solucion De Vivienda	Porcentaje	Fa Fasv * 100 / Tf

Indicadores de producto

Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2016	2017	2018	2019
Incentivar la construcción de vivienda de interes prioritaria	Fortalecimiento proceso de construcción de vivienda	Familias Atendidas Con Solucion De Vivienda	100	100	100	100
Otorgar subsidios a los proyectos de vivienda de interes social	Ejecución de obra - Construcción de vivienda	Familias Atendidas Con Solucion De Vivienda	100	100	100	100

Indicadores de gestión

Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2016	2017	2018	2019
Viviendas contratadas		Sumatoria de viviendas contratadas	100,00	100,00	100,00	100,00